

N. 1259
del Reg. Gen.



CITTA' di MOLFETTA

Provincia di Bari

SETTORE TERRITORIO

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

ORIGINALE

N° 175 in data 9.12.2013

OGGETTO:

Comparto Edilizio n. 9 Sub. Comparto B del PRGc. Trasferimento delle aree di proprietà comunale ai proprietari dei lotti da B1 a B8, G1 e G2 in esecuzione della Deliberazione di Consiglio Comunale n. 04 del 07 febbraio 2011. Approvazione schema di convenzione.

Emessa ai sensi

- degli artt. 107, 151 comma 4°, 183 comma 9° D.L.vo 267 del 18/8/2000 (T.U. Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL.);
- degli artt. 4, comma 2° e 17, D.L.vo n. 165 del 30/3/2001;
- dello Statuto Comunale;
- del Regolamento di Contabilità.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE TERRITORIO

Premesso che:

con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 127 in data 16 luglio 2002 fu adottato il Piano Urbanistico Esecutivo del sub Comparto "B" a completamento del Sub Comparto A del Comparto n. 9 del P.R.G.C. del comune di Molfetta;

con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 150 del 14 novembre 2002 il predetto Piano fu approvato definitivamente;

con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 45 del 30 ottobre 2006 è stata approvata definitivamente la "variante" al Piano di edilizia privata del Comparto 9, sub Comparto B;

con nota pervenuta a questo Ente in data 08 luglio 2010, prot. n. 40109, l'ing. Mauro Antonio Mastropierro, nella sua qualità di Presidente pro tempore del Consorzio del Comparto n.9 evidenziava, congiuntamente ai proprietari dei lotti interessati la difformità di superficie, emersa a seguito di frazionamento, esistente tra quella dei lotti da "B1" a "B8" e "G1 - G2" assegnati ad alcuni consorziati ed il Piano Urbanistico Esecutivo approvato, prevedendo l'opportunità di eliminare la stradina pedonale prevista di mt. 1,80 in quanto ritenuta da tutti i consorziati interessati fonte di problemi di sicurezza per le unità immobiliari prospicienti la stradina stessa, anche in considerazione delle sue ridotte dimensioni;

con la stessa nota n. 40109/2010 l'ing. Mauro Antonio Mastropierro, al fine di ripristinare la dimensione dei lotti da "B1" a "B8" e "G1 - G2", proponeva al Comune di Molfetta la cessione dell'area della strada pedonale in favore dei singoli proprietari dei lotti;

con Deliberazione del Consiglio Comunale in data 7 febbraio 2011 n.4, riconosciuta la difformità di superficie emersa a seguito di frazionamento tra quella dei lotti da "B1" a "B8" e "G1" - G2" del comparto 9 ed il PUE in oggetto, il comune di Molfetta ha approvato un progetto di variante al citato Piano Urbanistico Esecutivo del comparto 9 subcomparto "B" consistente nella eliminazione della stradina pedonale prospiciente i lotti da "B1" a "B8" e "G1 - G2" del suddetto comparto 9 ed ha deliberato di assegnare gratuitamente per le motivazioni meglio indicate nella citata Deliberazione, ai singoli proprietari dei lotti da B1 a B8 e G1 - G2 l'area della strada pedonale di che trattasi;

con lo stesso atto veniva dato mandato al Dirigente del Settore Territorio di curare l'adempimento degli atti consequenziali necessari a formalizzare il trasferimento di tale area.

Osservato che:

in data 22 ottobre 2013 è stato depositato il tipo di frazionamento dell'area de quo;

in data 25 novembre 2013, con nota acquisita al protocollo comunale n. 73105, il Sig. Corrado Amato, amministratore e legale rappresentante della Soc. ISI Srl, in nome e per conto dei proprietari delle nove unità a schiera contraddistinte con le lettere da B1 a B8 e G1, G2 ha chiesto di procedere con gli adempimenti necessari alla cessione delle aree in oggetto.

Ritenuto, pertanto, che:

in esecuzione della Deliberazione di Consiglio Comunale n. 04 del 7 febbraio 2011 si possa procedere alla cessione dei suoli in parola, sulla scorta dello schema di convenzione allegato al presente provvedimento di cui fa parte integrante e sostanziale.

Visto il D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000 e s.m.i.

Visti gli atti richiamati

Visto lo Statuto Comunale

DETERMINA

La narrativa si intende parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

1. Procedere alla cessione del suolo indicato nella Deliberazione di Consiglio Comunale n. 04 del 07 febbraio 2011, sulla scorta dello schema di convenzione allegato al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale che con il presente atto si approva.
2. Nominare Responsabile del Procedimento l'Arch. Sabina Anna Lenoci, Dirigente del Settore Territorio.
3. Notificare il presente provvedimento alle Ditte assegnatarie del suolo.
4. Trasmettere il presente provvedimento, per opportuna conoscenza, al Sig. Sindaco, al Sig. Assessore al ramo, al Sig. Segretario Generale, al Settore Economico-Finanziario, nonché procedere alla pubblicazione sul sito web istituzionale del Comune di Molfetta.

Molfetta, li 05/12/2013

Il compilatore della proposta

ing. Alessandro Binetti



**Il Responsabile del Procedimento e
Dirigente del Settore Territorio**

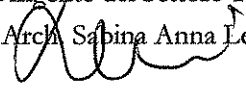
Arch. Sabina Anna Lenoci



Visto, si attesta la regolarità tecnico-amministrativa del presente provvedimento

Il Dirigente del Settore Territorio

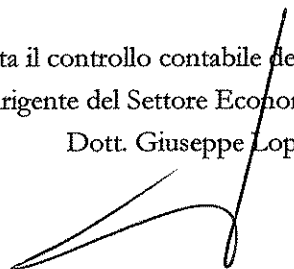
Arch. Sabina Anna Lenoci



Visto, si attesta il controllo contabile del presente provvedimento

Il Dirigente del Settore Economico-Finanziario

Dott. Giuseppe Lopopolo



Il presente atto non contiene dati personali sensibili (D.L.vo n. 196/2003)

CESSIONE DI DIRITTI
REPUBBLICA ITALIANA

Il _____ duemilatredici, in Molfetta, nei locali _____ innanzi a me dott.ssa ANTONELLA TRAPANESE, notaio in Molfetta, con studio alla via Muscati n.39, iscritta nel Ruolo del Collegio Notarile del Distretto di Trani, senza l'assistenza dei testimoni, sono comparsi:

QUALE PARTE CEDENTE:

1) Il "Comune di Molfetta", con sede in Molfetta, codice fiscale 00306180720, in persona del dirigente Settore Territorio LENOCI Sabina Anna, nata a Firenze il 12 luglio 1963, domiciliata per la carica presso la casa comunale, autorizzata ad intervenire al presente atto ai sensi dell'art.107 del D.Lgs 267/2000, nonché ai sensi dell'art.107 del vigente statuto comunale, per dare esecuzione alla delibera del consiglio comunale n.4 del 7 febbraio 2011 che in copia conforme si allega al presente atto sotto la lettera "A" e successiva determinazione dirigenziale n. che in copia conforme si allega al presente atto sotto la lettera "A";

QUALI PARTI CESSIONARIE

2) SCIANCALEPORE Grazia, nata a Molfetta il 12 maggio 1963, ivi domiciliata in via Salvador Allende n.13/B, codice fiscale SCN GRZ 63E52 F284H;

3) TASCA Antonio, nato a Molfetta l'8 maggio 1982, ivi domiciliato in via Salvador Allende n.13/B, codice fiscale TSC NTN 82E08 F284X;

4) La società "INGEGNERIA SERVIZI & IMPRESA S.r.l." in sigla "I.S.I. s.r.l.", con sede in Molfetta, via Molfettesi D'America n.49, iscritta nel Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. di Bari con numero di iscrizione e codice fiscale 06748070726 REA n.507269, capitale sociale Euro 20.000,00 interamente versato, in persona dell'amministratore unico e legale rappresentante signor AMATO Corrado, nato a Bari il 14 novembre 1982, domiciliato per la carica presso la sede della società, a questo atto autorizzato in forza dei poteri derivanti dal vigente statuto sociale.

Il predetto AMATO Corrado interviene al presente atto oltre che nella citata qualità anche in proprio quale persona fisica residente in Molfetta alla via Molfettesi d'America n.49, titolare di codice fiscale MTA CRD 82S14 A662Q

5) del VECCHIO Teresa Maria, nata a Molfetta il 15 marzo 1972, ivi domiciliata in via Molfettesi d'America n.32, codice fiscale DLV TSM 72C55 F284K;

6-7) PAPARELLA Domenico, nato a Molfetta il 23 febbraio 1957, codice fiscale PPR DNC 57B23 F284D, e:

MINERVINI Antonia, nata a Bari il 17 agosto 1962, codice fiscale MNR NTN 62M57 A662G, coniugi domiciliati in Molfetta, via Magenta n.19.

8) MASTROPIERRO Susanna, nata a Molfetta il 7 dicembre 1959, ivi domiciliata in via Giaquinto n.66, codice fiscale MST SNN 59T47 F284D;

9) MASTROPIERRO Sergio, nato a Molfetta il 5 maggio 1958, ivi domiciliato in via Leonardo Azzarita n.80, codice fiscale MST SRG 58E05 F284W,

10) ANNESE Angela, nata a Molfetta il 10 febbraio 1976, ivi domiciliata in via G.Picca n.2, codice fiscale NNS NGL 76B50 F284K, la quale interviene al presente atto ed agisce oltre che in proprio anche in nome e per conto del marito signor:

GADALETA Mario, nato a Molfetta il 27 marzo 1973, codice fiscale GDL MRA 73C27 F284J, seco convivente e domiciliato, giusta procura speciale rogata da me notaio

in data 25 ottobre 2013, rep.24145 che in originale si allega al presente atto sotto la lettera "B".

I medesimi, della cui identità personale, qualifica e poteri di firma io notaio sono certa

PREMESSO CHE

- con deliberazione del Consiglio comunale n. 127 in data 16.07.2002 fu adottato il Piano Urbanistico Esecutivo del sub Comparto "B" a completamento del Sub Comparto A del Comparto n. 9 del P.R.G.C. del comune di Molfetta;
- successivamente con deliberazione n. 150 del 14.11.2002 il predetto Piano fu approvato definitivamente;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 45 del 30 ottobre 2006 è stata approvata definitivamente la "variante" al Piano di edilizia privata del Comparto 9, sub Comparto B;
- con nota pervenuta all'ufficio tecnico del medesimo comune in data 08.07.2010, prot. n. 40109, l'ing. Mauro Antonio Mastropierro, nella sua qualità di Presidente pro tempore del Consorzio del Comparto n.9 (costituito con atto rogato dal notaio Camata in data 4 aprile 2003 rep.27237, registrato a Bari il 22 detti al n.1738/1A) evidenziava, congiuntamente ai proprietari dei lotti interessati la difformità di superficie, emersa a seguito di frazionamento, esistente tra quella dei lotti da "B1" a "B8" e "G1 - G2" assegnati ad alcuni consorziati ed il Piano Urbanistico Esecutivo approvato, prevedendo l'opportunità di eliminare la stradina pedonale prevista di mt. 1,80 in quanto ritenuta da tutti i consorziati interessati fonte di problemi di sicurezza per le unità immobiliari prospicienti la stradina stessa, anche in considerazione delle sue ridotte dimensioni;
- con la stessa nota n. 40109/2010 l'Ing. Mauro Antonio Mastropierro, al fine di ripristinare la dimensione dei lotti da "B1" a "B8" e "G1 - G2", proponeva al Comune di Molfetta la cessione dell'area della strada pedonale in favore dei singoli proprietari dei lotti;
- con deliberazione del Consiglio Comunale in data 7 febbraio 2011 n.4, riconosciuta la difformità di superficie emersa a seguito di frazionamento tra quella dei lotti da "B1" a "B8" e "G1"- G2" del comparto 9 ed il PUE in oggetto, il comune di Molfetta ha approvato un progetto di variante al citato Piano Urbanistico Esecutivo del comparto 9 subcomparto "B" consistente nella eliminazione della stradina pedonale prospiciente i lotti da "B1" a "B8" e "G1 - G2" del suddetto comparto 9 ed ha deliberato di assegnare gratuitamente per le motivazioni meglio indicate nella citata delibera allegata sub."A" ai singoli proprietari dei ripetuti lotti da B1 a B8 e G1 - G2 l'area della strada pedonale di che trattasi;
- i costituiti sono i proprietari dei corpi di fabbrica in corso di realizzazione in forza dei Permessi di Costruire n. 1742 del 29/11/2010 e 1747 del 16/12/2010, su suolo sito in Molfetta già distinto nel catasto dei terreni al foglio 26 particelle 1585, 1586, 1587, 1588, 1589, 1590 e 1591, compresi nel perimetro del Comparto edilizio 9 subcomparto B del vigente P.R.G.C., identificati negli atti tecnici come ville a schiera "B1", "B2" (P.di.C. 1742/2010); "B3", "B4", "B5", "B6", "B7" "B8" e "G1" - "G2" (P.di.C. 1747/2010) e precisamente:

- la signora SCIANCALEPORE Grazia è proprietaria della villa a schiera identificata negli atti tecnici come villa a schiera "B7" del comparto 9 sviluppantesi su tre livelli (p.T-1-2) oltre al piano seminterrato, attualmente distinta nel catasto dei fabbricati del Comune di Molfetta al foglio 26 particella 1829 subalterni 5 e 6;
- il signor TASCA Antonio è proprietario della villa a schiera identificata negli atti tecnici come villa a schiera "B8" del comparto 9 sviluppantesi su tre livelli (p.T-1-2) oltre al piano seminterrato, attualmente distinta nel catasto dei fabbricati del Comune di Molfetta al foglio 26 particella 1829 subalterni 3 e 4;
- i signori GDALETA Mario e ANNESE Angela sono proprietari, in regime di comunione legale dei beni, della villa a schiera identificata negli atti tecnici come villa a schiera "B5" del comparto 9 sviluppantesi su tre livelli (p.T-1-2) oltre al piano seminterrato, attualmente distinta nel catasto dei fabbricati del Comune di Molfetta al foglio 26 particella 1829 subalterni 9 e 10;
- il signor AMATO Corrado è proprietario della villa a schiera identificata negli atti tecnici come villa a schiera "G1/G2" del comparto 9 sviluppantesi su tre livelli (p.T-1-2) oltre al piano seminterrato, attualmente distinta nel catasto dei fabbricati del Comune di Molfetta al foglio 26 particella 1829 subalterni 1 e 2;
- la signora del VECCHIO Teresa Maria è proprietaria della villa a schiera identificata negli atti tecnici come villa a schiera "B6" del comparto 9 sviluppantesi su tre livelli (p.T-1-2) oltre al piano seminterrato, attualmente distinta nel catasto dei fabbricati del Comune di Molfetta al foglio 26 particella 1829 subalterni 7 e 8;
- i signori PAPARELLA Domenico e MINERVINI Antonia sono proprietari, in regime patrimoniale di comunione legale dei beni, della villa a schiera identificata negli atti tecnici come villa a schiera "B4" del comparto 9 sviluppantesi su tre livelli (p.T-1-2) oltre al piano seminterrato, attualmente distinta nel catasto dei fabbricati del Comune di Molfetta al foglio 26 particella 1829 subalterni 11 e 12;
- la signora MASTROPIERRO Susanna è proprietaria della villa a schiera identificata negli atti tecnici come villa a schiera "B2" del comparto 9 sviluppantesi su tre livelli (p.T-1-2) oltre al piano seminterrato, attualmente distinta nel catasto dei fabbricati del Comune di Molfetta al foglio 26 particella 1872 subalterni 1 e 2;
- il signor MASTROPIERRO Sergio è proprietario della villa a schiera identificata negli atti tecnici come villa a schiera "B1" del comparto 9 sviluppantesi su tre livelli (p.T-1-2) oltre al piano seminterrato, attualmente distinta nel catasto dei fabbricati del Comune di Molfetta al foglio 26 particella 1873 subalterni 1 e 2;
- la società "I.S.I. s.r.l" è proprietaria della villa a schiera identificata negli atti tecnici come villa a schiera "B3", attualmente distinta nel catasto dei fabbricati del Comune di Molfetta al foglio 26 particella 1871 subalterni 1 e 2;

- occorre pertanto procedere alla cessione in proprietà della striscia di suolo costituente l'ex stradina pedonale, in favore dei costituiti limitatamente alle porzioni prospicienti ciascuna villa a schiera; tanto premesso che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto si conviene e si stipula quanto segue:

Art.1) CONSENSO ED OGGETTO - Il comune di Molfetta, come sopra rappresentato, cede a titolo gratuito ai singoli proprietari dei lotti da "B1" a "B8" e "G1-G2", le seguenti porzioni di suolo prive di qualsiasi diritto di volumetria, site in comune di Molfetta nel perimetro del comparto 9 e precisamente:

A) - al signor MASTROPIERRO Sergio, che accetta ed acquista, come bene personale ed esclusivo, trasferisce a completamento della superficie dell'unità edilizia "B1", la proprietà del relitto di suolo in Molfetta avente l'estensione catastale di metri quadrati 12 (dodici), privo di volumetria, confinante con detta unità "B1", strada e porzione infradescritta a completamento dell'unità "B2", salvo altri, già censita nel catasto dei terreni al foglio 26, fra la maggiore consistenza della p.lle 1378 e 1374 ed attualmente a seguito dell'introduzione in atti del tipo di frazionamento n.277373.1/2012 in atti dal 11 luglio 2012 protocollo n.BA0277373 figura nel catasto dei terreni del comune di Molfetta al foglio 26, particelle:

- 1835, ca.4, orto cl.1, R.D.Euro 0,04 e R.A.Euro 0,04;
- 1830, ca.8, orto cl.1, R.D.Euro 0,10 e R.A.Euro 0,08;

Ai fini fiscali le parti dichiarano in Euro 60,00 (sessanta virgola zero zero) il valore della presente cessione.

B) - alla signora MASTROPIERRO Susanna che accetta ed acquista, trasferisce a completamento della superficie dell'unità edilizia "B2", la proprietà del relitto di suolo in Molfetta avente l'estensione catastale di metri quadrati 13 (tredici), privo di volumetria, confinante con detta unità "B2" e porzioni innanzi ed infra descritte a completamento delle unità "B1" e "B3", salvo altri, già censita nel catasto dei terreni al foglio 26, fra la maggiore consistenza delle p.lle 1830-1376-1378- 1374 ed attualmente a seguito dell'introduzione in atti del tipo di frazionamento n.277373 innanzi citato, figura nel catasto dei terreni del comune di Molfetta al foglio 26, particelle:

- 1837, ca.2, uliveto cl.2, R.D.Euro 0,01 e R.A.Euro 0,01;
- 1836, ca.2, orto cl.1, R.D.Euro 0,03 e R.A.Euro 0,02;
- 1831, ca.3, orto cl.1, R.D.Euro 0,04 e R.A.Euro 0,03;
- 1832, ca.5, uliveto cl.2, R.D.Euro 0,03 e R.A.Euro 0,02;

Ai fini fiscali le parti dichiarano in Euro 65,00 (sessantacinque virgola zero zero) il valore della presente cessione.

C) - alla società "I.S.I. s.r.l." che, in persona di chi sopra, accetta ed acquista, trasferisce a completamento della superficie dell'unità edilizia "B3", la proprietà del relitto di suolo in Molfetta avente l'estensione catastale di metri quadrati 12 (dodici), privo di volumetria, confinante con detta unità "B3" e porzioni innanzi e infra descritte a completamento delle unità "B2" e "B4", salvo altri, già censita nel catasto dei terreni al foglio 26, fra la maggiore consistenza delle p.lle 1380 e 1376 ed attualmente a seguito dell'introduzione in atti del tipo di frazionamento n.277373 innanzi citato, figura nel catasto dei terreni del comune di Molfetta al foglio 26, particelle:

- 1838, ca.4, uliveto cl.2, R.D.Euro 0,02 e R.A.Euro 0,02,

- 1833, ca.8, uliveto cl.2, R.D.Euro 0,05 e R.A.Euro 0,03,

Ai fini fiscali le parti dichiarano in Euro 20,00 (venti virgola zero zero) il valore della presente cessione.

D) - ai coniugi PAPARELLA Domenico e MINERVINI Antonia che accettano ed acquistano, in regime di comunione legale dei beni, trasferisce a completamento della superficie dell'unità edilizia "B4", la proprietà del relitto in Molfetta avente l'estensione catastale di metri quadrati 11 (undici),

confinante con detta unità "B4" e porzioni innanzi ed infra descritte a completamento delle unità "B3" e "B5", salvo altri, privo di volumetria, già censita nel catasto dei terreni al foglio 26, fra la maggiore consistenza della p.lla 1592 ed attualmente a seguito dell'introduzione in atti di più frazionamenti e da ultimo del tipo di frazionamento n.348960.1/2013 in atti dal 29 ottobre 2013, figura nel catasto dei terreni del comune di Molfetta al foglio 26, particella 1882, ca.11, uliveto cl.2, R.D.Euro 0,07 e R.A.Euro 0,05,

Ai fini fiscali le parti dichiarano in Euro 55,00 (cinquantacinque virgola zero zero) il valore della presente cessione.

E) - ai coniugi GDALETA Mario e ANNESE Angela che, in proprio e come rappresentato, accettano ed acquistano, in regime di comunione legale dei beni, trasferisce a completamento dell'unità "B5", la proprietà del relitto di suolo in Molfetta avente l'estensione catastale di metri quadrati 11 (undici), privo di volumetria, confinante con detta unità "B5" e porzioni innanzi e infra descritte a completamento delle unità "B4" e "B6", già censita nel catasto dei terreni al foglio 26, fra la maggiore consistenza della p.lla 1592 ed attualmente a seguito dell'introduzione in atti di più frazionamenti e da ultimo del tipo di frazionamento n.348960.1/2013 in atti dal 29 ottobre 2013, figura nel catasto dei terreni del comune di Molfetta al foglio 26, particella 1883, ca.11, uliveto cl.2, R.D.Euro 0,07 e R.A.Euro 0,05,

Ai fini fiscali le parti dichiarano in Euro 55,00 (cinquantacinque virgola zero zero) il valore della presente cessione.

F) - alla signora del VECCHIO Teresa Maria che accetta ed acquista, come bene personale ed esclusivo, trasferisce a completamento della superficie dell'unità edilizia "B6", la proprietà del relitto di suolo in Molfetta avente l'estensione catastale di metri quadrati 11 (undici), privo di volumetria, confinante con detta unità "B6" e porzioni innanzi e infra descritte a completamento delle unità "B5" e "B7", già censita nel catasto dei terreni al foglio 26, fra la maggiore consistenza della p.lla 1592 ed attualmente a seguito dell'introduzione in atti di più frazionamenti e da ultimo del tipo di frazionamento n.348960.1/2013 in atti dal 29 ottobre 2013, figura nel catasto dei terreni del comune di Molfetta al foglio 26, particella 1884, ca.11, uliveto cl.2, R.D.Euro 0,07 e R.A.Euro 0,05,

Ai fini fiscali le parti dichiarano in Euro 55,00 (cinquantacinque virgola zero zero) il valore della presente cessione.

G) - alla signora SCIANCALEPORE Grazia che accetta ed acquista, come bene personale ed esclusivo, trasferisce a completamento della superficie dell'unità edilizia "B7" la proprietà del relitto di suolo in Molfetta avente l'estensione catastale di metri quadrati 11 (undici), privo di volumetria, confinante con detta unità "B7" e porzioni innanzi e infra descritte a completamento delle unità "B6" e

"B8", già censita nel catasto dei terreni al foglio 26, fra la maggiore consistenza della p.lla 1592 ed attualmente a seguito dell'introduzione in atti di più frazionamenti e da ultimo del tipo di frazionamento n.348960.1/2013 in atti dal 29 ottobre 2013, figura nel catasto dei terreni del comune di Molfetta al foglio 26, particella 1885, ca.11, uliveto cl.2, R.D.Euro 0,07 e R.A.Euro 0,05.

Ai fini fiscali le parti dichiarano in Euro 65,00 (sessantacinque virgola zero zero) il valore della presente cessione.

H) - al signor TASCA Antonio che accetta ed acquista, come bene personale ed esclusivo, trasferisce a completamento della superficie dell'unità edilizia "B8" la proprietà del relitto di suolo in Molfetta avente l'estensione catastale di metri quadrati 11 (undici), privo di volumetria, confinante con detta unità "B8", porzione innanzi descritta a completamento delle unità "B7" e già censita nel catasto dei terreni al foglio 26, fra la maggiore consistenza della p.lla 1592 ed attualmente a seguito dell'introduzione in atti di più frazionamenti e da ultimo del tipo di frazionamento n.348960.1/2013 in atti dal 29 ottobre 2013, figura nel catasto dei terreni del comune di Molfetta al foglio 26, particella 1886, ca.11, uliveto cl.2, R.D.Euro 0,07 e R.A.Euro 0,05,

Ai fini fiscali le parti dichiarano in Euro 55,00 (cinquantacinque virgola zero zero) il valore della presente cessione.

I) - al signor AMATO Corrado che accetta ed acquista, trasferisce a completamento della superficie dell'unità edilizia "G1-"G2", la proprietà del relitto di suolo in Molfetta avente l'estensione catastale di metri quadrati otto (8), privo di volumetria, confinante con dette unità "G1-G2", proprietà comunale e porzioni innanzi assegnate a completamento dell'unità "B8", salvo altri, già censita nel catasto dei terreni al foglio 26, fra la maggiore consistenza della p.lla 1592 ed attualmente a seguito dell'introduzione in atti di più frazionamenti e da ultimo del tipo n.348960.1/2013 innanzi citato, figura nel catasto dei terreni del comune di Molfetta al foglio 26, particella 1887, ca.11, uliveto cl.2, R.D.Euro 0,07 e R.A.Euro 0,05.

Ai fini fiscali le parti dichiarano in Euro 40,00 (quaranta virgola zero zero) il valore della presente cessione.

Per quanto possa occorrere, ai sensi e per gli effetti dell'art.35 comma 22 del Decreto Legge 4 luglio 2006 n.223, convertito con modificazioni dalla legge 11 agosto 2006 n.248, tutti i costituiti, in proprio e nelle rispettive qualità, resi edotti da me notaio - ai sensi dell'articolo 76 del D.P.R. n.445 del 28 dicembre 2000 - delle sanzioni penali a carico di chi rende dichiarazioni mendaci dichiarano:

- che per la cessione delle porzioni in oggetto non vi è stato corrispettivo convenuto e pagato in danaro;

- che per la conclusione del presente contratto non si sono avvalsi di un mediatore immobiliare

Art. 3) PRECISAZIONI - La cessione è fatta ed accettata a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui quanto venduto oggi si trova, con tutti gli inerenti diritti, ragioni, azioni, accessioni, pertinenze, eventuali servitù attive e passive, il tutto come posseduto dal Comune di Molfetta

al quale il suolo in oggetto è pervenuto in maggiore consistenza in virtù di cessione gratuita con atto rogato dal medesimo notaio in data 13 marzo 2008

rep.36339, registrato a Bari l'11 aprile 2008 al n.3247/1T e trascritto a Trani il 14 aprile 2008 ai nn.7462/5218.

Le parti si danno atto che a seguito della variazione dell'originario P.U.E. approvata con delibera del consiglio Comunale n.4/2011 allegata al presente atto sotto la lettera "A", le porzioni cedute con presente atto, già destinate a stradina pedonale restano intercluse ed avranno accesso dalle rispettive unità edilizie da "B1" a "B8" e "G1-G2" delle quali costituiscono pertinenza e completamento.

Art. 4) GARANZIE - La parte cedente dichiara e garantisce che l'immobile in oggetto è di sua esclusiva proprietà e lo trasferisce alla parte acquirente libero e franco da ipoteche e trascrizioni di pregiudizio, tasse e spese arretrate, accertate e da accertare, debiti verso terzi, liti pendenti, diritti di prelazione ai sensi delle vigenti leggi agrarie, prestando al riguardo ogni più ampia garanzia, anche in particolare per i casi di evizione e di molestie nel possesso. Le parti si danno atto che le porzioni di suolo sono trasferite prive di qualsiasi volumetria.

Art. 5) POSSESSO - Il possesso per tutti gli effetti utili ed onerosi decorre dalla data odierna.

Art. 6) DICHIARAZIONI SUL DIRITTO DI FAMIGLIA - Ai sensi della legge n. 151 del 19 maggio 1975, i componenti, in proprio e come rappresentati, dichiarano:

- che MASTROPIERRO Sergio è coniugato in regime di separazione dei beni;
- che MASTROPIERRO Susanna è libera di stato;
- che PAPARELLA Domenico e MINERVINI Antonia sono tra loro coniugati in regime di comunione legale dei beni;
- che GADALETA Mario e ANNESE Angela sono tra loro coniugati in regime di comunione legale dei beni;
- che del VECCHIO Maria Teresa è coniugata in regime di separazione dei beni;
- che SCIANCALEPORE Grazia è divorziata;
- che TASCIA Antonio e AMATO Corrado sono liberi di stato.

Art.7) DICHIARAZIONI URBANISTICHE - Ai sensi e per gli effetti delle vigenti disposizioni in materia urbanistico-edilizia, il comune di Molfetta, in persona di chi sopra, mi esibisce un certificato di destinazione urbanistica di cui all'art.30 D.P.R. 6 giugno 2001 n.380 (Testo Unico edilizia), rilasciato in data 18 maggio 2013 dal Comune di Molfetta e che si allega al presente atto sotto la lettera " ", dichiarando altresì che dalla data del rilascio a quella odierna non sono intervenute modificazioni agli strumenti urbanistici riguardanti il terreno in oggetto.

Le parti si danno atto che come risulta dall'indicato certificato di destinazione urbanistica il suolo in oggetto ricade in

Art.8) DICHIARAZIONI FISCALI E SPESE - Imposte e spese del presente atto sono a carico dei cessionari.

Le parti mi dispensano dalla lettura degli allegati.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE TERRITORIO

Arch. Sabina Anna Lenoci

PUBBLICAZIONE

Publicato all'Albo Pretorio on line per 15 giorni consecutivi

dal _____

al _____.

li _____

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Carlo CASALINO