



# CITTA' di MOLFETTA

*Provincia di Bari*

**SETTORE TERRITORIO**

## **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**ORIGINALE**

N° 177 in data 11 DIC. 2013

**OGGETTO :**

Ampliamento di edicola funeraria da due a sei cassettoni e otto ossari, ubicata sul lotto 5/A della zona di ampliamento del cimitero .

Sigg. MASTANDREA Francesco e MASTANDREA Pasqua .

\*\*\*\*\*

Emessa ai sensi

- degli artt. 107, 151 comma 4°, 183 comma 9° D.L.vo 267 del 18/8/2000 (T.U. Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL.);
- degli artt. 4, comma 2° e 17, D.L.vo n. 165 del 30/3/2001;
- dello Statuto Comunale;
- del Regolamento di Contabilità.

## IL DIRIGENTE

Premesso che:

- la sig.ra Miranda Filomena, già deceduta, è titolare del contratto per concessione in uso perpetuo di suolo al cimitero, di mq. 8,58, stipulato in data 22/05/1970 e registrato al n. 489 di repertorio, secondo l'allora vigente Regolamento Generale di Polizia Mortuaria, ubicato nella zona di ampliamento del cimitero, lotto n. 5/A, su cui esiste un gentilizio a due cassettoni e due ossari ;
- considerate le mutate esigenze familiari, nonché la mancanza di aree disponibili da assegnare in concessione, i sigg.ri Mastandrea Francesco e Mastandrea Pasqua, in qualità di figli aventi titolo, eredi della concessionaria sig.ra Miranda, in data 11/12/2012 prot. n.75653 presentavano istanza di fattibilità alla presentazione di un progetto d'ampliamento dell'edicola funeraria esistente;
- l'Ufficio in data 24/01/2013 prot. n. 6147 riscontrò favorevolmente l'istanza, comunicando la fattibilità dell'ampliamento mediante concessione dell'area necessaria all'esecuzione strutturale, considerata l'ubicazione e attenendosi al regolamento di Polizia Mortuaria che determinava la concessione del lotto pari ad una superficie di mq. 11,22 complessivi ;
- in data 10/07/2013 prot. 43075 i sigg. Mastandrea Francesco e Mastandrea Pasqua, rispettivamente nati a Molfetta il 08/01/1930 e 03/07/1943, avendo ottenuto dichiarazione scritta di rinuncia a loro favore da parte di altri eredi avente titolo, hanno presentato un progetto edilizio, classificato al n. 5024/2013 relativo ai lavori di ampliamento di edicola funeraria da due a sei cassettoni e otto ossari del gentilizio esistente ;
- è stato emesso provvedimento conclusivo dell'istruttoria da parte del Dirigente del Settore Territorio in data 21/10/2013, con il seguente parere "favorevole" *a condizione che venga regolarizzata la modifica del contratto di concessione che prevede il pagamento dell'intero nuovo suolo alle vigenti tariffe* ;
- tenuto conto che questo S.U.E. ha determinato la somma da corrispondere per l'esercizio del diritto d'uso in complessivi €. 2.972,34 = così determinati: €. 2.897,34 = per il costo del complessivo suolo (mq. 11,22 x 258,23 €. al mq), €. 75,00= per diritti di misurazione e allineamenti, più la tassa di registro dello stipulando contratto che sarà determinata dall'Ufficio Contratti ;
- il nuovo Regolamento di Polizia Mortuaria approvato con delibera di C.C. n. 1 del 20/21-01/2000, prevede all'art. 62 che " *chi otterrà la concessione dell'uso di un suolo nel cimitero assumerà l'obbligo di ritirare il permesso di costruire entro il termine di giorni 30 (trenta) a decorrere dalla data di sottoscrizione del contratto di concessione del suolo e di completare la costruzione del gentilizio o della cappella di famiglia entro il termine di mesi 36 (trentasei) a decorrere dalla data di rilascio del permesso di costruire;*
- letto e applicato l'art. 67 del Regolamento Comunale di Polizia Mortuaria

## DETERMINA

- 1) Di dare atto che i sigg.ri Mastandrea Francesco nato a Molfetta il 08/01/1930 ed ivi res/te in via P. Matteucci n. 22 e Mastandrea Pasqua nata a Molfetta il 03/07/1943 ed ivi res/te in via Martiri di Via Fani n. 7, possono esercitare il diritto d'uso per lavori di ampliamento di edicola funeraria di famiglia.
- 2) Emesso il provvedimento conclusivo dell'istruttoria da parte del Dirigente del Settore Territorio in data 21/10/2013 con parere "favorevole" *a condizione che venga regolarizzata la modifica del contratto di concessione che prevede il pagamento dell'intero nuovo suolo alle vigenti tariffe*, che venga espletata la procedura prevista dall'art. 67 comma 3 del Regolamento di Polizia

segue

Mortuaria vigente, in materia di varianti per la riconcessione del suolo, gli adempimenti di concessione del diritto di ampliamento.

- 3) Concedere ai sigg.ri Mastandrea Francesco e Mastandrea Pasqua il diritto d'uso e trasformazione mediante ampliamento di edicola funeraria esistente, da due a sei cassettoni e otto ossari, sito nella zona di ampliamento del cimitero, lotto n. 5/A , sul suolo di mq. 11,22, in conformità al progetto edilizio n. 5024/13.
- 4) Disporre il pagamento per la concessione del diritto d'uso di € 2.972,34 = così determinati :  
€ 2.897,34 = per il costo del suolo mq. (11,22 x 258,23 € al mq. ), € 75,00 per diritti di misurazione e allineamenti, da incamerarsi nell'apposito capitolo, più la tassa di registro dello stipulando contratto che sarà determinata dall'Ufficio Contratti.
- 5) Stabilire che l'ampliamento del manufatto deve essere realizzato in piena conformità del progetto approvato dal Dirigente del Settore Territorio e nel rispetto della procedura e tempi di cui al nuovo Regolamento di Polizia Mortuaria.
- 6) Procedere alla stipula di apposito contratto di concessione, del diritto di uso e trasformazione, a tempo determinato e per il periodo non superiore ad anni 50, rinnovabili alla scadenza, a norma dell'art. 28 comma C del vigente regolamento di Polizia Mortuaria, approvato con delibera di C.C. n. 1 del 20-21/01/2000, mediante ampliamento di edicola funeraria esistente ad integrazione del precedente contratto, ad avvenuta esecutività del presente provvedimento.
- 7) Trasmettere la presente, all'Ufficio Contratti per gli adempimenti successivi ed al responsabile del procedimento.
- 8) Nominare responsabile del procedimento, ai sensi della L. 241/90, il geom. Sergio Gervasio .
- 9) Il presente atto non contiene dati personali sensibili (D.L.vo n. 196/2003).

Molfetta, li 08/11/2013

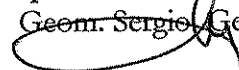
**Il Compilatore**

Francesco De Chirico



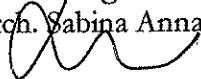
**Il Responsabile del Procedimento**

Geom. Sergio Gervasio



**Il Dirigente**

Arch. Sabina Anna Lenoci



Visto, si attesta la regolarità tecnico- amministrativa del provvedimento

**Il Dirigente**

Arch. Sabina Anna Lenoci



Visto, si attesta il controllo contabile del provvedimento

**Il Dirigente del Settore Economico - Finanziario**



## PUBBLICAZIONE

Pubblicato all'Albo Pretorio online per 15 giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_ al

\_\_\_\_\_

Li, \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO GENERALE**

(dott. Carlo Casalino)