



N. 1305
del Reg.Gen.

Città di Molfetta

Provincia di Bari

SETTORE TERRITORIO
U.A. Programmazione e Segreteria

Determinazione Dirigenziale

n° 181 in data 20 DIC. 2013

Oggetto: Indizione procedura di gara per la individuazione dei soggetti cui compete la realizzazione di nr.1 unità residenziale, in regime di edilizia convenzionata, nel Piano di Zona 167/62, comparto 7/8 del PRGC .

Emessa ai sensi

- degli artt.107 e 151 comma 4°, 183 comma 9° D.L.vo 267 del 18/08/2000 (T.U. Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali);
 - degli artt.4, comma 2° e 17, D.L.vo 165 del 30/03/2001;
 - dello Statuto Comunale;
 - del Regolamento di Contabilità;
-

Il Dirigente Settore Territorio

Premesso che:

con Determinazione Dirigenziale n.62 del 25/05/2004, rettificata dalla D.D. n.85 del 02/07/2004, della U.O. Appalti-Contratti-Acquisti, fu approvato il bando per la individuazione delle Imprese realizzatrici di edifici residenziali in regime di edilizia convenzionata nei Comparti 5, 7 e 8, ad esito del quale, con Determinazione Dirigenziale n.162 del 29/11/2004, furono approvati i verbali di gara e si pronunciavano, nelle more della dimostrazione del possesso dei requisiti, le assegnazioni nei relativi Comparti ;

nello specifico, per la palazzina n.9 del Comparto 8, risultò aggiudicataria la ditta EDIL AMATO di Amato Corrado da Molfetta e, 2^a classificata, la ATI Comer. Coop. da Foggia;

con comunicazione del 01/09/2006, prot.n.46392 fu inviata diffida ad adempiere con contestuale avvio del procedimento di revoca della assegnazione del suolo nei confronti della ditta Edil Amato per mancato versamento del costo presuntivo dell'area e della documentazione propedeutica alla aggiudicazione definitiva;

con comunicazione del 29/01/2007, prot.n.5020, si pronunciava, nei confronti della ditta Edil Amato, la decadenza dell'aggiudicazione disposta con Determinazione Dirigenziale n.162 del 29/11/2004 ;

tutto ciò premesso,

Considerato che non è stato possibile procedere alla assegnazione in favore della 2^a classificata in quanto la ATI Comer. Coop. risultò aggiudicataria delle U.E. D3.1-D3.2 nel Comparto 5, poi dalla stessa cedute ad altra ditta;

Rilevato che il lotto n.9 del Comparto 8 risulta tuttora disponibile e che, pertanto, si può procedere, tramite procedura di evidenza pubblica, alla individuazione di Imprese che realizzeranno, in regime di edilizia convenzionata, l'unità edilizia residenziale in argomento della tipologia T+6 con volumetria pari a mc.5.250;

Dato atto che il costo dell'area è quello individuato dalla Determinazione Dirigenziale n.62 del 25/05/2004, rettificata dalla D.D. n.85 del 02/07/2004, della U.O. Appalti-Contratti-Acquisti, ovvero pari ad €.271.117,24# che, aggiornato all'attualità sulla scorta dei coefficienti ISTAT, risulta pari ad €.326.696,27# (**in cifra tonda €.326.700,00**) oltre I.V.A. pari ad €.25.899,81, giusta Determinazione Dirigenziale n.345 del 13/12/2005;

Rilevato che sono state riscontrate alcune incongruenze nello schema di avviso pubblico relativamente alle polizze fidejussorie da presentare a garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi derivanti dallo stesso avviso, dallo schema di contratto e del disciplinare, come rilevato da alcune Imprese partecipanti ai bandi pubblici precedenti;

Ritenuto, pertanto, dover apportare alcune modifiche all'avviso pubblico tali da renderlo conforme (anche) allo schema di contratto che le società aggiudicatrici andranno a sottoscrivere in sede di aggiudicazione definitiva, per cui, le società si obbligheranno a: **"prestare polizza fidejussoria di garanzia per l'esatto adempimento degli obblighi, derivanti dal presente avviso nonché dallo schema di contratto e disciplinare, nella misura del 100% del valore di cessione dell'area così come quantificata nel presente bando"**, e non, anche: **"prestare polizza fidejussoria di garanzia per l'esatto adempimento degli obblighi derivanti dal presente avviso nonché dallo schema di contratto e Disciplinare, nella misura del 70% del valore dell'immobile calcolato moltiplicando la superficie da realizzare (determinata ai sensi del D. M. Lavori Pubblici sui costi dell'edilizia residenziale pubblica e cioè $Sc = Sm + 0,6 * (Snr + Sp)$) per il costo a metro quadro derivante dall'offerta presentata in sede di gara;**

Ritenuto, per quanto detto, dover procedere alla individuazione dei soggetti cui compete la realizzazione della suddetta unità edilizia;

Visto il T.U.EE.LL., approvato con decreto Leg.vo n.267/2000 e ss.mm.ii.;

Visto lo Statuto Comunale;

Visti gli atti richiamati;

Visto il regolamento comunale dei contratti;

Accertata la propria competenza all'adozione del presente provvedimento, ai sensi dell'art.107 del T.U.EE.LL. approvato con decreto Leg.vo n.267/2000 e ss.mm.ii.;

d e t e r m i n a

Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento .

- 1) Indire procedura di gara, sulla scorta del bando allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale relativo alla individuazione dei Soggetti cui compete la realizzazione di nr.1 palazzina residenziale, in regime di edilizia convenzionata, nel Comparto n.7/8 - palazzina n.9- del Piano di Zona 167/62, meglio identificata nella planimetria allegata al bando.
- 2) Prendere atto delle modifiche apportate all'avviso pubblico relativamente alle polizze fidejussorie da presentare a garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi derivanti dallo stesso avviso, dallo schema di contratto e del disciplinare.
- 3) Nominare Responsabile del Procedimento il dott.Mauro DE GENNARO, Funzionario del Settore Territorio.
- 4) Procedere alla pubblicazione del bando di gara sul sito web istituzionale del Comune di Molfetta, nonché, all'Albo Pretorio on-line e mediante manifesti pubblici in varie vie e zone della Città per gg.30 (trenta) consecutivi.
- 5) Trasmettere per l'esecuzione il presente provvedimento al Settore Contratti e Appalti, oltre che, per opportuna conoscenza, al Sig. Sindaco, al Sig. Segretario Generale, al Sig. Assessore al ramo.

Il presente provvedimento non contiene dati sensibili (D.L.vo 196/2003)

25/11/2013

L'Ist.futtore Amm.vo

Cosimo Anaclerio

Il Responsabile del Procedimento

Dott.Mauro DE GENNARO

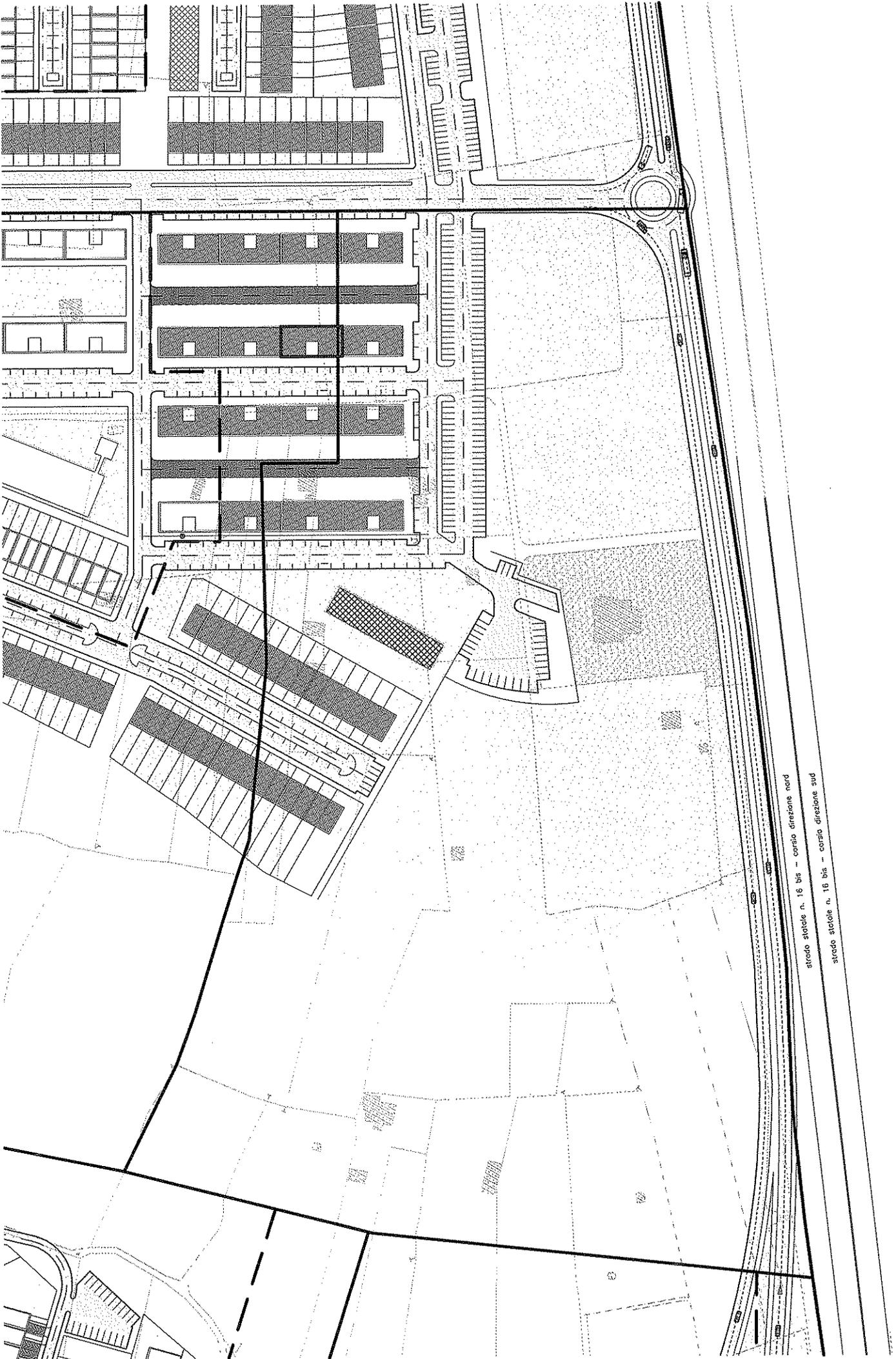
Il Dirigente del Settore Territorio

Arch.Sabina Anna LENOCI

**Visto, si attesta la regolarità
tecnico-amministrativa del provvedimento**

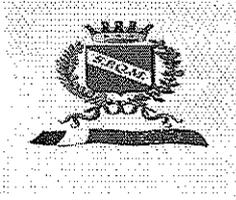
Il Dirigente del Settore Territorio

Arch.Sabina Anna LENOCI



strada statale n. 16 bis - corso direzione nord

strada statale n. 16 bis - corso direzione sud



COMUNE DI MOLFETTA

www.comune.molfetta.ba.it
SETTORE TERRITORIO

AVVISO PUBBLICO

Per la individuazione delle imprese che realizzeranno nr.1 edificio residenziale in regime di edilizia convenzionata nel comparto n. "7/8" del Piano di edilizia economico e popolare P.d.Z. 167/62.

Si rende noto

che il Comune di Molfetta intende realizzare nel Comparto 7/8 del Piano di Zona 167 le seguenti unità edilizie del tipo T+6:

Comparto	N. Palazzine	Sub Unità Edilizie	Tipologia	Consistenza	N. alloggi
7/8	1	9	T+6	Piano interrato Piano rialzato Piano 1°-2°-3°- 4°-5° e 6°	12
TOTALE					12

L'unità edilizia sarà realizzata da impresa individuale, da impresa costituita in forma di società commerciale o da ATI (Associazione Temporanea di Imprese) che si impegna a:

redigere e realizzare, in caso di assegnazione, il progetto esecutivo e definitivo dell'intervento edilizio nei tempi e nei modi previsti e specificati nel Disciplinare delle caratteristiche minime per la realizzazione delle unità edilizie e nello schema di Contratto per gli interventi di edilizia residenziale convenzionata, atti visionabili e disponibili presso l'Ufficio Contratti e Appalti, nonché, sul sito internet del Comune di Molfetta: www.comune.molfetta.ba.it

prestare polizza fidejussoria di garanzia per l'esatto adempimento degli obblighi, derivanti dal presente avviso nonché dallo schema di contratto e disciplinare, nella misura del 100% del valore di cessione dell'area così come quantificata nel presente bando ;

vendere gli appartamenti realizzati a cittadini indicati dal Comune di Molfetta, ed attinti da apposite graduatorie comunali degli aspiranti acquirenti e locatari di alloggi costruiti in regime di edilizia convenzionata. L'impresa invierà al Comune il contratto preliminare stipulato con l'acquirente prima della data di ultimazione dei lavori. Nel contratto dovrà essere esplicitato il prezzo di cessione dell'alloggio che non potrà superare quello risultante dall'aggiudicazione maggiorato degli oneri accessori indicati al punto 6.2) della delibera del Consiglio Comunale n. 108/02. Il certificato di ultimazione dei lavori sarà rilasciato dopo l'avvenuto deposito di tutti i contratti preliminari in essere. Dopo il rilascio del certificato di abitabilità l'impresa si impegna a depositare presso il Comune gli atti definitivi di cessione degli alloggi realizzati ;

cedere in locazione, per la durata di otto anni, il 20% (arrotondato per eccesso) ai cittadini indicati dal Comune di Molfetta, ed attinti da apposite graduatorie comunali degli aspiranti locatari degli appartamenti realizzati, ad un canone di locazione non superiore al 4% del costo dell'alloggio, riportato nella convenzione, aggiornato in base ai dati ISTAT;

vendere l'alloggio al locatario, ai sensi dell'art. 9 della Legge 179/92, al prezzo dato dal costo dell'intervento costruttivo aggiornato secondo i dati ISTAT. Nel caso in cui il locatario non esprima la volontà di acquistare l'alloggio, nei modi forme e termini previsti dall'art. 9 della Legge 179/92, l'impresa potrà alienare, al termine del rapporto di locazione, e quindi al compimento dell'ottavo anno, l'abitazione ad altri acquirenti attinti dalla graduatoria comunale, sopra detta, al prezzo dato dal costo dell'intervento costruttivo aggiornato secondo i dati ISTAT. L'individuazione degli alloggi da destinare alla locazione sarà concordata e definita prima del rilascio della concessione edilizia;

realizzare il 20% degli appartamenti di taglio medio piccolo da destinare a giovani coppie, anziani e single;

obbligarsi a versare l'intero costo dell'area su cui dovrà sorgere la palazzina, subito dopo l'aggiudicazione e prima della sottoscrizione della convenzione, a semplice richiesta del Comune, pena la decadenza.

obbligarsi alla stipula della convenzione entro mesi **6 (sei)** dalla aggiudicazione definitiva ed al ritiro del Permesso di Costruire entro i successivi mesi **3 (tre)** dalla stipula della convenzione, pena la revoca dell'assegnazione e l'incameramento della cauzione versata.

Il prezzo a base d'asta a mq. di Sc soggetto a ribasso è pari a 646,18 euro/mq (delib. G.R. n.° 766 del 23 marzo 2010 ancora vigente) da aggiornarsi in base all'indice ISTAT corrente, con decorrenza dalla data di aggiudicazione definitiva e sino alla data di ultimazione dei lavori per un massimo riconoscibile ed applicabile di mesi 45 (quarantacinque) .

Ai fini della vendita, al prezzo a base d'asta scontato del ribasso praticato devono aggiungersi i seguenti costi a mq di Sc (superficie complessiva) :

- oneri per la sicurezza **23,76 euro/mq**
- spese tecniche pari al 12% del prezzo a base d'asta pari a **77,54 euro/mq**
- imprevisti ed oneri finanziari 10% pari a **64,62 euro/mq;**
- prospezioni geognostiche 2% pari a **12,92 euro/mq;**
- IVA come per legge;

costo dell'area fissato in euro: €.326.696,27# (in cifra tonda €.326.700,00)

L'onere dell'area potrà subire variazioni in ordine al costo di acquisizione delle aree e in ordine agli oneri di urbanizzazione: questi saranno calcolati in maniera definitiva dopo la chiusura della procedura e dopo la redazione del progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione. L'Amministrazione ha determinato il prezzo a mq a base d'asta sulla base dei limiti massimi di costo ammessi dalla Regione Puglia per l'Edilizia Residenziale Pubblica deliberazione G.R. n .766 del 23/03/2010, salvo aggiornamento .

Il prezzo complessivo dei lavori a forfait, degli oneri compensati a corpo, compresi nell'appalto, e tutti gli oneri descritti nel disciplinare, è stato rapportato alle superfici Sr (superfici residenziali), Snr (superfici non residenziali), Sp (superfici a parcheggio) e Sc (superficie complessiva pari a $Sc = Sr + 0,6*(Snr + Sp)$) dell' Edilizia residenziale pubblica. Le superfici commerciali sono state computate come superfici residenziali.

SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE

Possono presentare istanza:

Imprese individuali, imprese costituite in forma di società commerciali, imprese associate (ATI) aventi i seguenti requisiti:

- a) essere iscritte al registro delle imprese presso la Camera di Commercio;
- b) di non trovarsi in alcuna delle condizioni che determinano il divieto di contrattare con la pubblica

- amministrazione;
- c) di non si trova in stato di fallimento, liquidazione, concordato preventivo, amministrazione controllata e che non sono in corso procedimenti per la dichiarazione di una di tali situazioni e di non versare in stato di sospensione o cessazione dell'attività commerciale;
- d) che non è mai stata pronunciata una condanna con sentenza passata in giudicato per qualsiasi reato che incida sulla moralità professionale o per delitti finanziari, a carico di tutti i soggetti in grado di impegnare la ditta verso terzi;
- e) di essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali e assistenziali a favore dei lavoratori;
- f) di essere in regola con il pagamento di imposte e tasse;
- g) che non sussistono rapporti di controllo e collegamento ai sensi dell'art. 2359 del C.C. con altri concorrenti alla presente gara;
- h) aver eseguito in precedenza da sole o associate un'opera edile di importo almeno pari a quello in gara.

N. B. : in caso di ATI tutte le imprese devono essere in possesso dei requisiti di cui ai punti a) e b) mentre per quanto riguarda il punto e) la capogruppo mandataria deve aver eseguito almeno il 40% del valore complessivo fatturato di un'opera edile mentre le mandanti almeno il 10% cosicché l'ATI nel suo complesso sia in grado di dimostrare, cumulando tra loro i vari valori delle imprese facenti parte dell'associazione, di aver realizzato almeno un'opera edile di importo pari a quello in gara.

DOCUMENTAZIONE DI PARTECIPAZIONE:

L'istanza di partecipazione, nella quale l'impresa partecipante deve dichiarare di essere in possesso dei requisiti di cui alle lettere a), b), c), d), e), f), g) ed h) del precedente punto, distinta per ciascun edificio va redatta in carta semplice e sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa. All'istanza devono essere allegate:

- 1) **dichiarazione sottoscritta dall'impresa contenente, a pena di nullità, l'assunzione di tutti i seguenti obblighi:**
 - a) **redigere e realizzare** il progetto definitivo ed esecutivo dell'intervento edilizio, per la cui assegnazione si intende concorrere, nei tempi e nei modi previsti e specificati nel disciplinare delle caratteristiche minime per la realizzazione delle unità edilizie e nello schema di contratto per gli interventi di edilizia residenziale convenzionata, atti visionabili e disponibili presso l'Ufficio Contratti e Appalti e presso il sito Internet del Comune di Molfetta avente il seguente indirizzo **http: www.comune.molfetta.ba.it;**
 - b) **prestare** polizza fidejussoria di garanzia per l'esatto adempimento degli obblighi, derivanti dal presente avviso nonché dallo schema di contratto e disciplinare, nella misura del 100% del valore di cessione dell'area così come quantificata nel presente bando ;
 - c) **vendere** gli appartamenti realizzati a cittadini indicati dal Comune di Molfetta, attinti da apposita graduatoria comunale degli acquirenti di alloggi costruiti in regime di edilizia convenzionata;
 - d) **cedere** in locazione a cittadini molfettesi attinti da apposite graduatorie, per la durata di otto anni, il 20% (arrotondato per eccesso durata di otto anni, il 20% (arrotondato per eccesso) degli appartamenti realizzati, ad un canone di locazione non superiore al 4% del prezzo di vendita dell'immobile determinato come di seguito.
 - e) **vendere** l'alloggio al locatario, ai sensi dell'art. 9 della legge 179/92, al prezzo dato dal costo dell'intervento costruttivo aggiornato secondo i dati ISTAT, e nel caso in cui il locatario non esprime la volontà di acquisizione dell'alloggio, e quindi al compimento dell'ottavo anno , l'abitazione ad altri acquirenti attinti dalla graduatoria comunale, sopra detta, al prezzo dato dal costo dell'intervento costruttivo aggiornato secondo i dati ISTAT;
 - f) **realizzare** il 20% degli appartamenti di taglio medio piccolo da destinare a giovani coppie , anziani e single .
 - g) **versare** l'intero costo dell'area su cui dovrà sorgere la palazzina, subito dopo l'aggiudicazione e prima della sottoscrizione della convenzione, a semplice richiesta del Comune, pena la decadenza.

2) L'originale della cauzione provvisoria:

➤ Per l'Unità Edilizia N.9:

€.32.670,00#

(euro trentaduemilaseicentosestanta/00);

costituita in una delle seguenti modalità e negli importi di seguito riportati per ciascun immobile:

- assegno circolare non trasferibile intestato a Comune di Molfetta;

ovvero

- ricevuta quietanzata di bonifico bancario in favore della Tesoreria Comunale del Comune di Molfetta, Banca Popolare di Bari – Agenzia di Molfetta, IBAN: IT 74 W 05424 04297 000000000212, riportante l'oggetto della gara;

ovvero

- ricevuta di quietanza rilasciata dal Tesoriere Comunale – Banca Popolare di Bari, sita in piazza Garibaldi, di versamento, riportante l'oggetto della gara.

La cauzione sarà svincolata nei confronti dei soggetti non aggiudicatari entro quindici giorni dalla data di adozione della determinazione dirigenziale di aggiudicazione definitiva mentre, nei confronti dei soggetti aggiudicatari, essa si intenderà versata quale acconto sul prezzo di cessione dell'immobile.

3) **Referenze bancarie;**

4) **Attestazione di buona esecuzione di lavori analoghi eseguiti rilasciata dal Responsabile del Procedimento in caso di lavori eseguiti per la pubblica amministrazione o dal Direttore dei Lavori nel caso di lavori realizzati per conto di privati;**

5) **Fotocopia di valido documento di riconoscimento del soggetto dichiarante;**

6) **Dichiarazione di aver preso visione dell'avviso pubblico in oggetto indicato e di accettarne incondizionatamente tutte le clausole e gli atti nello stesso richiamati.**

OFFERTA ECONOMICA:

L'offerta economica, formulata in conformità della scheda allegata al presente avviso e firmata dal titolare dell'impresa o dal legale rappresentante della società partecipante, dovrà essere costituita dai seguenti elementi:

A. Offerta in ribasso percentuale del prezzo di vendita di **€.646,18** a metro quadrato di Sc (superficie complessiva) chiavi in mano degli alloggi.

B. Offerta del canone di locazione che non dovrà superare il 4% annuo del prezzo di vendita dell'immobile. Prezzo dato dal costo dell'intervento costruttivo aggiornato secondo i dati ISTAT;

MODALITÀ DI CONFEZIONAMENTO DEI PLICHI

L'offerta deve essere contenuta in una busta piccola, chiusa, idoneamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, **a pena di esclusione**, dall'impresa ed inserita nella busta grande contenente l'istanza, la documentazione e le dichiarazioni. Anche la busta grande dovrà essere a sua volta chiusa, idoneamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, **a pena di esclusione**. Sulla busta grande, contenente la busta dell'offerta e i documenti innanzi indicati, dovrà apporsi l'indicazione dell'impresa mittente o di tutte le imprese costituenti l'A.T.I. (associazione temporanea di imprese) e la seguente dicitura "documenti - offerta procedura gara edilizia convenzionata 167 comparto 7/8 unità edilizia 9".

La sigillatura dei plichi sia piccoli (contenenti l'offerta) sia grandi (contenenti tutto quanto richiesto per la partecipazione alla gara) dovrà essere tale da garantire la non apertura senza lasciare tracce evidenti di manomissione.

MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE DA PARTE DELLE A.T.I. (associazioni temporanee di imprese)

In casi di partecipazione da parte di A.T.I. la documentazione di partecipazione deve essere la seguente:

- Dichiarazione sottoscritta da tutte le imprese facenti parte dell'associazione con la quale viene manifestata la volontà di partecipazione alla gara in A.T.I. , con indicazione delle imprese mandanti e della mandataria - capogruppo, alla quale sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo ed assunzione di impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina, vigente in materia di appalti pubblici con riguardo alle associazioni temporanee;
- istanza conforme a quella indicata al precedente punto 1) sottoscritta da tutte le imprese facenti parte della costituenda associazione;
- documenti di cui ai precedenti punti 3), 4) e 5) per ciascuna delle imprese facenti parte dell'associazione. Con riferimento al documento di cui al punto 4) si ribadisce che l'impresa mandataria deve essere in possesso di attestazione di aver eseguito da sola un'opera edilizia o, qualora l'abbia eseguita in associazione, l'abbia realizzata in misura non inferiore al 40% del valore complessivo fatturato per la realizzazione dell'intera opera edile. Ciascuna mandante a sua volta deve essere in possesso di attestazione di aver eseguito in associazione un'opera edile in misura non inferiore al 10% del valore complessivo fatturato per la realizzazione dell'intera opera edile. Nel complesso pertanto l'ATI deve essere in condizione di dimostrare (con le percentuali su indicate) di aver realizzato un'opera edile di importo pari a quello per cui partecipa;
- Offerta, con le stesse modalità riportate alla voce offerta economica, sottoscritta da tutte le imprese facenti parte dell'associazione.

TERMINE PER L'ARRIVO DEI PLICHI DI PARTECIPAZIONE

Il plico dovrà pervenire, a pena di esclusione, a mezzo raccomandata A/R, o a mezzo corriere o agenzia di recapito autorizzata entro il termine perentorio delle ore **13.00** del giorno _____ e dovrà portare all'esterno le seguenti indicazioni:

- il nominativo, l'indirizzo, il numero di telefono e di fax del mittente;
- l'oggetto della gara: "Avviso pubblico imprese 167 procedura gara edilizia convenzionata 167 comparto 7/8";
- il seguente indirizzo: Al COMUNE DI MOLFETTA - via Carnicella s.n. -1° piano - 70056 MOLFETTA (BA).

Si avverte che si darà luogo all'esclusione dalla gara dei concorrenti che non abbiano fatto pervenire il plico dell'offerta nel luogo e nel termine ivi indicati ovvero per i quali manchi o risulti incompleta o irregolare la documentazione richiesta.

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente.

DATA DELLA GARA

Il Dirigente il Settore Territorio o suo delegato, in qualità di Presidente, procederà all'apertura dei plichi di partecipazione alla gara presso la Sala Giunta sita nella sede municipale di Via Carnicella il giorno _____ alle ore _____ con il seguito.

MODALITÀ' DI SVOLGIMENTO DELLA GARA - AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA

L'Amministrazione procederà mediante asta pubblica con offerte segrete ai sensi dell'art. 73 lett. e) e successivo articolo 76, commi 1, 2, e 3 del Regio Decreto n. 827 del 1924. L'aggiudicazione provvisoria sarà pronunciata nei confronti del soggetto che avrà formulato la migliore offerta percentuale in ribasso rispetto al costo in euro/metro quadro. L'Amministrazione potrà sottoporre a procedimento di verifica di congruità le offerte che appaiano anormalmente basse, ai sensi di quanto previsto dall'art.86 – comma 3 – del Codice dei Contratti approvato con D.Lgs n.163/2006 e ss.mm.ii. .

AVVERTENZE

- 1) A parità di offerte l'aggiudicazione sarà effettuata in favore dell'impresa che avrà presentato l'offerta del canone di locazione più basso. In caso di ulteriore parità si farà ricorso al sorteggio.
- 2) Si procederà all'assegnazione anche in presenza di una sola offerta.
- 3) Nel caso in cui l'aggiudicatario non rispetti gli obblighi e le condizioni di cui al presente bando, o non si pervenga alla definizione del contratto di trasferimento, lo stesso decadrà dall'aggiudicazione e si procederà all'incameramento, a titolo di penale, del deposito cauzionale, ferma restando ogni eventuale altra azione di risarcimento danni da parte del Comune. In tal caso l'Amministrazione si riserva la facoltà di proporre alla ditta o agli offerenti che seguono in graduatoria, in ordine alla graduatoria stessa, la definizione del contratto oppure indire una nuova gara.
- 4) Ai sensi della Legge 675/96 e ss.mm.ii. , si informa che i dati forniti dalle imprese sono dal Comune di Molfetta trattati esclusivamente per le finalità connesse alla gara e per l'eventuale successiva stipula e gestione dei contratti. Il titolare del trattamento dei dati in questione è il Comune di Molfetta.
- 5) Saranno escluse dalla gara le imprese che, nell'esecuzione di precedenti contratti con il Comune di Molfetta si siano rese colpevoli di negligenze o malafede, ovvero nei cui confronti siano stati accertati ritardi addebitabili alle imprese stesse ovvero che si sia provveduto ad adottare atti di revoca o di risoluzione del contratto per inadempimento delle imprese;
- 6) Saranno altresì non ammesse alla gara quelle imprese che non siano in regola con gli adempimenti di precedenti bandi di edilizia convenzionata banditi da questo Comune ed ancora in corso di esecuzione;
- 7) Verranno escluse dalla gara per violazione del principio della segretezza delle offerte le imprese concorrenti fra le quali esistono forme di controllo o di collegamento ai sensi dell'art. 2359 del C.C. o situazioni di collegamento sostanziale quali la comunanza del legale rappresentante / titolare / amministratori / soci / direttori tecnici / procuratori con poteri di rappresentanza;
- 8) L'Amministrazione si riserva la facoltà di effettuare gli opportuni accertamenti circa il possesso dei requisiti prima di stipulare il contratto con l'aggiudicatario dell'appalto.
- 9) Sono a carico dell'appaltatore le spese di contratto e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione compresi quelli tributari;
- 10) I risultati di gara saranno pubblicati a norma di legge;

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO dott. Mauro De Gennaro, c/o il Settore Territorio.

MOLFETTA, _____

IL DIRIGENTE DEL SETTORE TERRITORIO
(Arch.Sabina Anna LENOCI)

Avviso pubblico imprese 167

MODULO ISTANZA

Al Sig. SINDACO del Comune di Molfetta

OGGETTO: Istanza di partecipazione avviso pubblico realizzazione edifici residenziali in regime di edilizia convenzionata nel Comparto N°7/8, Unità edilizia N°9.

Il/i Sottoscritto/i _____, nato a _____, il _____
residente in _____ via _____, legale rappresentante della
_____, _____ con sede in
_____ Via _____ n. _____, c.f. _____ Partita IVA
_____, con riferimento all'avviso pubblico in oggetto indicato, volendo
partecipare alla predetta gara ed essendo in possesso dei requisiti previsti dal bando

CHIEDE/NO

Di partecipare alla gara individualmente (o in associazione temporanea con la/e impresa/e con la/e quale/i costituirà, in caso di aggiudicazione, associazione temporanea di imprese, secondo la normativa vigente, indicando come capogruppo l'impresa _____) per la realizzazione di un edificio residenziale in regime di edilizia convenzionata, nel comparto n. _____ unità edilizia n. _____ del Piano di Zona di Edilizia Economica e Popolare, legge n. 167/62, di cui all'avviso pubblicato da codesto spetle Comune.

A tal fine dichiara/no:

- Di essere iscritta al registro delle imprese presso la Camera di Commercio di _____ al n. _____ del _____ per l'attività di _____;
- di non trovarsi in alcuna delle condizioni che determinano il divieto di contrattare con la pubblica amministrazione;
- di non si trova in stato di fallimento, liquidazione, concordato preventivo, amministrazione controllata e che non sono in corso procedimenti per la dichiarazione di una di tali situazioni e di non versare in stato di sospensione o cessazione dell'attività commerciale;
- che non è mai stata pronunciata una condanna con sentenza passata in giudicato per qualsiasi reato che incida sulla moralità professionale o per delitti finanziari, a carico di tutti i soggetti in grado di impegnare la ditta verso terzi;
- di essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali e assistenziali a favore dei lavoratori;
- di essere in regola con il pagamento di imposte e tasse;
- che non sussistono rapporti di controllo e collegamento ai sensi dell'art. 2359 del C.C. con altri concorrenti alla presente gara;
- di avere eseguito in precedenza, da sola o in associazione temporanea con altra impresa, un'opera di importo pari o superiore a quello di cui alla presente gara.

All'uopo allega/no alla presente:

- la dichiarazione prevista dal punto 1 dell'avviso pubblico;
- le referenze bancarie di cui al punto 2 del bando;
- l'attestazione di buona esecuzione dei lavori analoghi (punto 3 dell'avviso);
- la dichiarazione di aver preso visione dell'avviso pubblico innanzi indicato accettando incondizionatamente tutte le clausole (punto 5 dell'avviso);
- plico contenente l'offerta (comprendente le lett. a) e b) pag. 4 alla voce OFFERTA ECONOMICA dell'avviso);
- fotocopia/e documento/i di riconoscimento del/i dichiarante/i (punto 4 dell'avviso).

Distinti saluti.

Firma

N.B.: in caso di associazione temporanea di imprese, la presente deve essere sottoscritta da tutte le imprese che costituiranno l'associazione stessa.

Avviso pubblico imprese 167

MODULO DICHIARAZIONE (PUNTO 1 dell'avviso)

Al Sig. SINDACO del Comune di Molfetta

OGGETTO: Dichiarazione per la partecipazione all'avviso pubblico per la realizzazione di edifici residenziali in regime di edilizia convenzionata nel Comparto N.7/8, Unità Edilizia N.9 .

Il/i Sottoscritto/i _____, nato a _____, il,
residente in _____, via _____, legale
rappresentante della _____, con sede in _____, via
n. _____, c.f. _____ P. IVA _____ con riferimento all'avviso
pubblico in oggetto indicato,

DICHIARA/NO

Di obbligarsi, in caso di aggiudicazione, a:

- **redigere e realizzare** il progetto definitivo ed esecutivo dell'intervento edilizio, per la cui assegnazione concorre, nei tempi e nei modi previsti e specificati nel disciplinare delle caratteristiche minime per la realizzazione delle unità edilizie e nello schema di contratto per gli interventi di edilizia residenziale convenzionata;
- **prestare** polizza fidejussoria di garanzia per l'esatto adempimento degli obblighi, derivanti dal presente avviso nonché dallo schema di contratto e disciplinare, nella misura del 100% del valore di cessione dell'area così come quantificata nel presente bando ;
- **vendere** gli appartamenti realizzati a cittadini, indicati dal Comune di Molfetta, attinti da apposite graduatorie comunali degli acquirenti di alloggi costruiti in regime di edilizia convenzionata;
- **cedere** in locazione, a cittadini molfettesi attinti da apposite graduatorie, per la durata di otto anni, il 20% (arrotondato per eccesso) degli appartamenti realizzati, ad **un canone di locazione non superiore al 4% del prezzo di vendita dell'immobile** determinato come di seguito;
- **vendere** l'alloggio al locatario, ai sensi dell'art.9 della legge 179/92, al prezzo dato dal costo dell'intervento costruttivo aggiornato secondo i dati ISTAT, e nel caso in cui il locatario non esprima la volontà di acquisizione dell'alloggio, al compimento dell'ottavo anno, l'abitazione ad altri acquirenti attinti dalla graduatoria comunale, sopra detta, al prezzo dato dal costo dell'intervento costruttivo aggiornato secondo i dati ISTAT;
- **realizzare** il 20% degli appartamenti di taglio medio piccolo da destinare a giovani coppie, anziani e single;
- **versare** l'intero costo dell'area su cui dovrà sorgere la palazzina, subito dopo l'aggiudicazione e prima della sottoscrizione della convenzione, a semplice richiesta del Comune, pena la decadenza.

Molfetta,

In fede

N.B.: in caso di associazione temporanea di imprese, la presente deve essere sottoscritta da tutte le imprese che costituiranno l'associazione stessa.

Avviso pubblico imprese 167

MODULO ACCETTAZIONE (punto 5 del bando)

Al Sig. SINDACO del Comune di Molfetta

OGGETTO: Dichiarazione presa visione bando pubblico per la realizzazione di edifici residenziali in regime di edilizia convenzionata nel Comparto N.7/8, Unità Edilizia N.9 e accettazione.

Il/i sottoscritto/i _____, nato a _____, il
con riferimento all'avviso pubblico in oggetto indicato,

DICHIARA/NO

Di aver preso visione dell'avviso pubblico in oggetto indicato e di accettarne incondizionatamente tutte le clausole e gli atti nello stesso richiamati.

Molfetta,

In fede

N.B. in caso di associazione temporanea di imprese, la presente deve essere sottoscritta da tutte le imprese che costituiranno l'associazione stessa.

Al Sig. Sindaco del COMUNE DI MOLFETTA

Oggetto: Edilizia residenziale in regime ed. "convenzionato". Avviso pubblico per la realizzazione degli edifici. OFFERTA relativa al comparto N.7/8 Unità Edilizia N.9.

Con riferimento all'avviso, in data _____ di codesto Comune, il sottoscritto _____, nato a _____, il _____, residente a _____ in Via _____ n. _____, cod.fisc. _____, legale rappresentante dell'impresa _____ partita IVA _____ chiede sia aggiudicato a suo favore la realizzazione dell'U.E. in oggetto indicata ed all'uopo

Offre

- a) il ribasso percentuale del _____ (in cifre e lettere) sull'importo a base d'asta di €.646,18 a mq. di Sc, come determinato nel citato avviso pubblico;
- b) il canone di locazione del _____% (in cifre e lettere) annuo del prezzo di vendita dell'immobile, dato dal costo dell'intervento costruttivo aggiornato secondo i dati ISTAT.

_____, li _____

N.B.: in caso di associazione temporanea di imprese, la presente deve essere sottoscritta da tutte le imprese che costituiranno l'associazione stessa.

PUBBLICAZIONE

Pubblicato all'Albo Pretorio online per 15 giorni consecutivi dal _____ al

Li, _____

IL SEGRETARIO GENERALE
(dott. Carlo Casalino)