



CITTA' di MOLFETTA

Provincia di Bari

SETTORE TERRITORIO

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

ORIGINALE

N° 3 in data 13 GEN. 2014

OGGETTO :

Sopraelevazione mediante costruzione di due cassettoni all'edicola funeraria esistente, ubicata sul lotto 175/A della zona di ampliamento del cimitero.
Sig.ra DELL'ERNIA Maria .

Emessa ai sensi

- degli artt. 107, 151 comma 4°, 183 comma 9° D.L.vo 267 del 18/8/2000 (T.U. Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL.);
- degli artt. 4, comma 2° e 17, D.L.vo n. 165 del 30/3/2001;
- dello Statuto Comunale;
- del Regolamento di Contabilità.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- il sig. Dell'Ernia Domenico, già deceduto, è titolare del contratto per concessione in uso perpetuo di suolo al cimitero, di mq. 8,58, stipulato in data 06/02/1975 e registrato al n. 312 di repertorio, secondo l'allora vigente Regolamento Generale di Polizia Mortuaria, ubicato nella zona di ampliamento del cimitero, lotto n. 175/A, su cui esiste un gentilizio a due cassettoni ;
- considerate le mutate esigenze familiari, nonché la mancanza di aree disponibili da assegnare in concessione, la sig.ra Dell'Ernia Maria, in qualità di unica figlia erede del concessionario, (come da stato di famiglia originario), in data 26/09/2013 prot. n.59141 ha presentato un progetto edilizio, classificato al n. 5051/2013 relativo ai lavori di sopraelevazione di edicola funeraria esistente, di ulteriori due cassettoni ;
- è stato emesso provvedimento conclusivo dell'istruttoria da parte del Dirigente del Settore Territorio in data 23/10/2013, con il seguente parere "favorevole" a condizione che venga regolarizzata la modifica del contratto di concessione che prevede il pagamento del suolo alle vigenti tariffe ;
- tenuto conto che questa U.O. 1 Edilizia Pubblica e Privata ha determinato la somma da corrispondere per il diritto d'uso in complessivi €. 2.290,61 = così determinati: €. 2.215,61 = per il costo del complessivo suolo (mq. 8,58 x 258,23 € al mq), €. 75,00 = per diritti di misurazione e allineamenti, più la tassa di registro dello stipulando contratto che sarà determinata dall'Ufficio Contratti;



il nuovo Regolamento di Polizia Mortuaria approvato con delibera di C.C. n. 1 del 20/21-01/2000, prevede all'art. 62 che " *chi otterrà la concessione dell'uso di un suolo nel cimitero assumerà l'obbligo di ritirare il permesso di costruire entro il termine di giorni 30 (trenta) a decorrere dalla data di sottoscrizione del contratto di concessione del suolo e di completare la costruzione del gentilizio o della cappella di famiglia entro il termine di mesi 36 (trentasei) a decorrere dalla data di rilascio del permesso di costruire;*

- letto e applicato l'art. 67 del Regolamento Comunale di Polizia Mortuaria

DETERMINA

- 1) Di dare atto che la sig.ra Dell'Ernia Maria, nata a L'Aquila il 18/02/1945 e res/te in Molfetta alla via Canonico de Beatis n. 16, può esercitare il diritto d'uso per lavori di sopraelevazione di edicola funeraria di famiglia.
- 2) Emesso il provvedimento conclusivo dell'istruttoria da parte del Dirigente del Settore Territorio in data 23/10/2013 con parere "favorevole" a condizione che venga regolarizzata la modifica del contratto di concessione che prevede il pagamento del suolo alle vigenti tariffe, salvo l'applicazione delle disposizioni previste dal Regolamento di Polizia Mortuaria per la riconcessione del suolo, gli adempimenti di concessione del diritto di sopraelevazione, ai sensi dell'art. 67 del nuovo Regolamento di Polizia Mortuaria.
- 3) Concedere alla sig.ra Dell'Ernia Maria il diritto d'uso e trasformazione mediante sopraelevazione dell'edicola funeraria esistente, da due a quattro cassettoni, sito nella zona di ampliamento del cimitero, lotto n. 175/A, sul suolo di mq. 8,58, in conformità al progetto edilizio n. 5051/13.
- 4) Disporre il pagamento per la concessione del diritto d'uso di €. 2.290,61 = così determinati :
€. 2.215,61 = per il costo del suolo mq. (8,58 x 258,23 € al mq), €. 75,00 per diritti di


misurazione e allineamenti, da incamerarsi nell'apposito capitolo, più la tassa di registro dello stipulando contratto che sarà determinata dall'Ufficio Contratti.

- 5) Stabilire che la sopraelevazione del manufatto deve essere realizzato in piena conformità del progetto approvato dal Dirigente Settore Territorio e nel rispetto della procedura e tempi di cui al nuovo Regolamento di Polizia Mortuaria.
- 6) Procedere alla stipula di apposito contratto di concessione, del diritto di uso e trasformazione, a tempo determinato e per il periodo non superiore ad anni 50, rinnovabili alla scadenza, a norma dell'art. 28 comma C del vigente regolamento di Polizia Mortuaria, approvato con delibera di C.C. n. 1 del 20-21/01/2000, mediante sopraelevazione del gentilizio esistente ad integrazione del precedente contratto, ad avvenuta esecutività del presente provvedimento.
- 7) Trasmettere la presente, all'Ufficio Contratti per gli adempimenti successivi ed al responsabile del procedimento.
- 8) Nominare responsabile del procedimento, ai sensi della L. 241/90, il geom. Sergio Gervasio.
- 9) Il presente atto non contiene dati personali sensibili (D.L.vo n. 196/2003).

Molfetta, li 03/12/2013

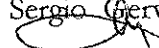
Il Compilatore

Francesco De Chirico



Il Responsabile del Procedimento

Geom. Sergio Gervasio



Il Dirigente

Arch. Sabina Anna Lenoci



Visto, si attesta la regolarità tecnico- amministrativa del provvedimento

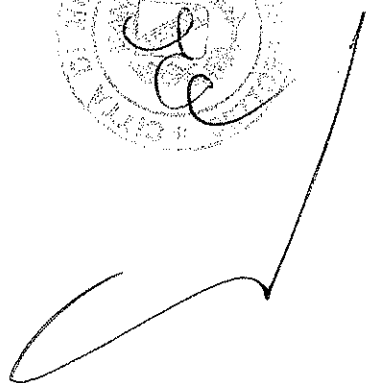
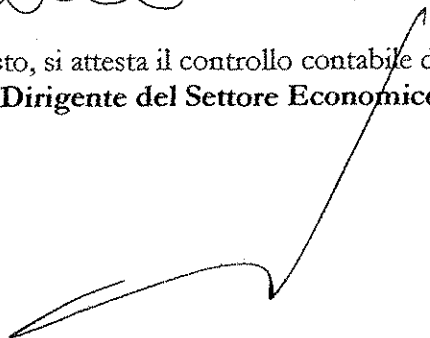
Il Dirigente

Arch. Sabina Anna Lenoci

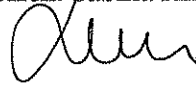


Visto, si attesta il controllo contabile del provvedimento

Il Dirigente del Settore Economico - Finanziario



IL DIRIGENTE DEL SETTORE TERRITORIO
(Arch. Sabina Anna LENOCI)



PUBBLICAZIONE

Publicato all'Albo Pretorio on line per 15 giorni consecutivi dal _____ al

_____.

Li _____

IL SEGRETARIO GENERALE
(dott. Carlo CASALINO)