



N. 99
del Reg.Gen.

Città di Molfetta

Provincia di Bari

SETTORE TERRITORIO
U.A. Programmazione e Segreteria

Determinazione Dirigenziale

n° 7 in data 20 GEN. 2014

Oggetto: Art.31, commi 45-50 della L.n.448 del 23/12/1998. Soc.Coop.Edilizia Pio XI .
Rinuncia alla procedura di eliminazione dei vincoli di inalienabilità e restituzione somme versate per complessivi €2.267,43# .

Emessa ai sensi

- *degli artt.107 e 151 comma 4°, 183 comma 9° D.L.vo 267 del 18/08/2000 (T.U. Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali);*
 - *degli artt.4, comma 2° e 17, D.L.vo 165 del 30/03/2001;*
 - *dello Statuto Comunale;*
 - *del Regolamento di Contabilità;*
-

Il Dirigente del Settore Territorio

Premesso che:

con deliberazione di Consiglio Comunale n° 16 in data 29/30 marzo 2004, esecutiva a termini di legge, sono stati, tra l'altro, approvati:

- a) i criteri per la definizione delle procedure amministrative finalizzate alla trasformazione del diritto di superficie in piena proprietà ed alla sostituzione delle convenzioni stipulate per la cessione del diritto di proprietà;
- b) la determinazione dei corrispettivi dovuti al Comune, da parte dei proprietari di alloggi realizzati nell'ambito dei Piani di Zona "167", per accedere alla "trasformazione" e/o alla "soppressione" dei vincoli di inalienabilità;
- c) la determinazione del "conguaglio" dovuto per l'acquisizione dei suoli compresi nei Piani di Zona, all'epoca concessi alle Cooperative edilizie ed alle Imprese Edili (edilizia convenzionata);
 - con successiva deliberazione del Consiglio Comunale n° 21 in data 18 maggio 2005, esecutiva, è stata disposta la modifica della citata deliberazione n° 16 del 29/30 marzo 2004; in particolare sono stati rideterminati sia i corrispettivi dovuti per il procedimento della trasformazione del diritto di superficie in proprietà e/o soppressione dei vincoli di inalienabilità sia quelli dovuti per "conguaglio";
 - con deliberazione di Consiglio Comunale n° 51 del 09.07.2007, è stata disposta la riduzione dell'acconto da versare ai fini del procedimento dal 50% al 30%;
 - i Sigg.ri condomini di seguito specificati, in qualità di proprietari degli alloggi realizzati dalla Società Cooperativa Edilizia "PIO XI", hanno inviato istanza di adesione alla procedura di trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà e/o soppressione dei vincoli di inalienabilità ;
 - nelle more della adozione del provvedimento di approvazione dello schema di convenzione sono state inviate numerose rinunce al procedimento di che trattasi e conseguente richiesta di restituzione delle somme versate in acconto e/o a saldo;

Tutto ciò premesso

Letta la Determinazione Dirigenziale -Settore Territorio- n.129 del 17/07/2013;

Lette le comunicazioni di "rinuncia al procedimento" e richiesta di "restituzione di somme versate" da parte dei proprietari degli alloggi di cui al fabbricato realizzato dalla Società Cooperativa Edilizia "PIO XI" come di seguito indicate:

1) comunicazione del 14/10/2013, prot.63007,

Sigg.ri **SPADAVECCHIA Cecilia e RAGNO Pantaleo €1.094,14;**

2) comunicazione del 18/10/2013, prot.64718,

Sigg.ri **CARABELLESE Sergio Benito e MEZZINA Rosaria per €1.177,29;**

Viste le reversali di pagamento allegate alle istanze e depositate agli atti;

Ritenuto dover accogliere le richieste di che trattasi formalizzando, con il presente provvedimento, la restituzione delle somme così come innanzi specificate decurtate -in alcuni casi- della imposta di bollo apposto sulle reversali di pagamento;

Viste le deliberazioni di Consiglio Comunale nn.16/2004, 21/2005 e 51/2007;

Visto l'atto di convenzione n.49841 del 19/03/1977;

Visto il T.U.EE.LL., approvato con decreto Leg.vo n.267/2000;

Visto lo Statuto Comunale;

Accertata la propria competenza all'adozione del presente provvedimento, ai sensi dell'art.107 del T.U.EE.LL. approvato con decreto Leg.vo n.267/2000 e ss.mm.ii. ;

d e t e r m i n a

Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento .

- 1) Restituire, per le ragioni espresse in narrativa, la somma complessiva di **€1.094,14#** come di seguito specificato a fianco di ognuno e nelle modalità richieste dagli stessi:

Sigg.ri **SPADAVECCHIA Cecilia e RAGNO Pantaleo**, nati a Molfetta, rispettivamente, il 28/10/1931 ed il 08/09/1929 ed ivi residenti in Via P.L. da Palestrina n.2/a;

€1.094,14# a mezzo bonifico bancario su coordinate IBAN : **IT60 0053 8541 5600 0000 0001 396** presso la Banca Popolare di Puglia e Basilicata, Agenzia di Molfetta;

Sigg.ri **CARABELLESE Sergio Benito** e **MEZZINA Rosaria** nati a Molfetta, rispettivamente, il 19/11/1936 ed il 16/07/1940 ed ivi residenti in Via P.L. da Palestrina n.2/a;
€.1.177,29# a mezzo bonifico bancario su coordinate IBAN : **IT06 I031 0441 5600 0000 030608** presso la **Deutsche Bank, Agenzia di Molfetta**.

- 2) Imputare la spesa complessiva di **€.2.267,43#**, sul **Cap.52950**, epigrafato "*Fondo trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà*" come di seguito indicato:
 - a) **€.1.954,30#** - impegno **n.2273/21 del Bilancio 2007**;
 - b) **€. 313,13#** - impegno **n.2285/9 del Bilancio 2009**
- 3) Incaricare il Settore economico-Finanziario ad emettere il relativo mandato di pagamento e/o bonifico bancario come richiesto dagli interessati.
- 4) Designare Responsabile del procedimento il dott. **Cosimo Anaclerio**.
- 5) Trasmettere la presente all'interessato, nonché al Settore Economico-Finanziario ed al responsabile del procedimento, per i rispettivi adempimenti di competenza.

"Il presente atto non contiene dati sensibili (D.L.vo n. 196/2003).

Il Compilatore della proposta
(**Cosimo Anaclerio**)

Il Responsabile del Procedimento
(**Cosimo Anaclerio**)

Il Dirigente Settore Territorio
Arch. **Sabina Anna LENOCI**

visto, si attesta la regolarità tecnico-amministrativa del provvedimento

Il Dirigente Settore Territorio
f.to Arch. **Sabina Anna LENOCI**

All'originale è allegata l'attestazione di copertura finanziaria e regolarità contabile a firma del Dirigente del Settore Economico-Finanziario - Dott. _____



Comune di Molfetta

Provincia di Bari

P. IVA 00306180720

ESERCIZIO: 2013

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

IMPEGNO: 2007 2273/0 **DATA:** 02/11/2007 **IMPORTO:** 32.570,94
OGGETTO: SOMMA DISPONIBILE

SUBIMPEGNO DI SPESA: 2007 2273/21 **DATA:** 08/01/2014 **IMPORTO:** 1.954,30
OGGETTO: RESTITUZIONE SOMME SIGG.SPADAVECCHIA /RAGNO PER RINUNCIA VINCOLI
INALIENABILITA' COOP. ED. PIO XI

Bilancio

TITOLO: 2 - SPESE IN CONTO CAPITALE
FUNZIONE: 09 - FUNZIONI RIGUARDANTI LA GESTIONE DEL TERRITORIO E DELL'AMBIENTE
SERVIZIO: 01 - URBANISTICA E GESTIONE DEL TERRITORIO
INTERVENTO: 01 - 0201 ACQUISIZIONE DI BENI IMMOBILI

Piano Esecutivo di Gestione

ANNO: 2007 **IMPORTO IMPEGNO:** 32.570,94
CAPITOLO: 52950 **SUBIMPEGNI GIA' ASSUNTI:** 30.616,64
OGGETTO: FONDO TRASFORMAZIONE DIRITTO DI
SUPERFICIE IN DIRITTO DI PROPRIETA' **SUBIMPEGNO NR. 2273/21:** 1.954,30
DISPONIBILITA' RESIDUA: 0,00
PROGETTO: REALIZZAZIONE PIANO TRIENNALE OPERE PUBBLICHE
RESP. SPESA: SETT. URBANISTICA
RESP. SERVIZIO: SETT. URBANISTICA

Si attesta la regolarità contabile della determinazione dirigenziale N. ____/200__ del settore _____ ai sensi dello art.151 comma 4 e art. 147bis del T.U. EE.LL.

DATA: 08/01/2014

Visto per regolarità della istruttoria



Il Responsabile del Servizio Finanziario ad interim



Comune di Molfetta

Provincia di Bari

P. IVA 00306180720

ESERCIZIO: 2013

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

IMPEGNO: 2009 2285/0 **DATA:** 31/12/2009 **IMPORTO:** 2.207,75
OGGETTO: SOMMA ACCERTATA

SUBIMPEGNO DI SPESA: 2009 2285/9 **DATA:** 08/01/2014 **IMPORTO:** 313,13
OGGETTO: RESTITUZIONE SOMME SIGG.SPADAVECCHIA /RAGNO PER RINUNCIA VINCOLI
INALIENABILITA' COOP. ED. PIO XI

Bilancio

TITOLO: 2 - SPESE IN CONTO CAPITALE
FUNZIONE: 09 - FUNZIONI RIGUARDANTI LA GESTIONE DEL TERRITORIO E DELL'AMBIENTE
SERVIZIO: 01 - URBANISTICA E GESTIONE DEL TERRITORIO
INTERVENTO: 01 - 0201 ACQUISIZIONE DI BENI IMMOBILI

Piano Esecutivo di Gestione

ANNO: 2009 **IMPORTO IMPEGNO:** 2.207,75
CAPITOLO: 52950 **SUBIMPEGNI GIA' ASSUNTI:** 1.826,59
OGGETTO: FONDO TRASFORMAZIONE DIRITTODI
SUPERFICIE IN DIRITTO DIPROPRIETA **SUBIMPEGNO NR. 2285/9:** 313,13
DISPONIBILITA' RESIDUA: 68,03
PROGETTO: REALIZZAZIONE PIANO TRIENNALE OPERE PUBBLICHE
RESP. SPESA: SETT. URBANISTICA
RESP. SERVIZIO: SETT. URBANISTICA

Si attesta la regolarità contabile della determinazione dirigenziale N. ____/200__ del settore _____ ai sensi dello art. 151 comma 4 e art. 147bis del T.U. EE.LL.

DATA: 08/01/2014

Visto per la validità della istruttoria



Il Responsabile del Servizio Finanziario ad interim

PUBBLICAZIONE

Pubblicato all'Albo Pretorio online per 15 giorni consecutivi dal _____ al

Li, _____

IL SEGRETARIO GENERALE
(dott. Carlo Casalino)