



CITTA' di MOLFETTA

Provincia di Bari

SETTORE TERRITORIO

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

ORIGINALE

N° 24 in data 6 FEB. 2014

OGGETTO :

Progetto per la sopraelevazione di un cassettone, oltre i due ed otto ossari già esistenti sul gentilizio di famiglia ubicato alla 8^ zona del cimitero, lotto n. 53 .
Sig.ra de COSMO Cordelia Anna Rosaria .

Emessa ai sensi

- degli artt. 107, 151 comma 4°, 183 comma 9° D.L.vo 267 del 18/8/2000 (T.U. Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL.);
- degli artt. 4, comma 2° e 17, D.L.vo n. 165 del 30/3/2001;
- dello Statuto Comunale;
- del Regolamento di Contabilità.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- la sig.ra Germano Giuseppina ved. De Cosmo, già deceduta, è titolare del contratto per concessione perpetua di suolo al cimitero, di mq. 8,58, stipulato in data 17/09/1974 e registrato al n. 206 di repertorio, secondo l'allora vigente Regolamento Generale di Polizia Mortuaria, ubicato alla 8^a zona del cimitero, lotto n. 53/A, su cui esiste un gentilizio a due cassettoni e otto ossari ;
- considerate le mutate esigenze familiari, nonché la mancanza di aree disponibili da assegnare in concessione, la sig.ra de Cosmo Cordelia Anna Rosaria, figlia- coerede della concessionaria del lotto, avendo ottenuto da parte di altri coeredi, sigg.ri de Cosmo Lorenzo Luciano Adolfo, de Cosmo Armida, de Cosmo Gaetanina Maria, de Cosmo Giovanni, l'assenso con scrittura privata a mezzo di *(dichiarazioni sostitutive di certificazione alla rinuncia ai propri diritti ai lavori di sopraelevazione del gentilizio)*, allegate alla pratica edilizia, ha presentato progetto edilizio in data 24/09/2013 prot. n. 58604, classificato al n. 5052/2013 relativo ai lavori di sopraelevazione di gentilizio esistente, di un cassettone ;
- è stato emesso provvedimento conclusivo dell'istruttoria da parte del Dirigente del Settore Territorio in data 25/10/2013, con il seguente parere "favorevole" *a condizione che venga utilizzata pietra locale per il rivestimento e venga regolarizzata la modifica del contratto di concessione che prevede il pagamento del suolo alle vigenti tariffe ;*
- tenuto conto che questo ufficio ha determinato la somma da corrispondere per il diritto d'uso in complessivi €. 2.290,61 = così determinati: €. 2.215,61 = per il costo del complessivo suolo (mq. 8,58 x 258,23 €. al mq), €. 75,00 = per diritti di misurazione e allineamenti, più la tassa di registro dello stipulando contratto che sarà determinata dall'Ufficio Contratti;
- il nuovo Regolamento di Polizia Mortuaria approvato con delibera di C.C. n. 1 del 20/21-01/2000, prevede all'art. 62 che " *chi otterrà la concessione dell'uso di un suolo nel cimitero assumerà l'obbligo di ritirare il permesso di costruire entro il termine di giorni 30 (trenta) a decorrere dalla data di sottoscrizione del contratto di concessione del suolo e di completare la costruzione del gentilizio o della cappella di famiglia entro il termine di mesi 36 (trentasei) a decorrere dalla data di rilascio del permesso di costruire;*
- letto e applicato l'art. 67 del Regolamento Comunale di Polizia Mortuaria,

DETERMINA

- 1) Di dare atto che la sig.ra de Cosmo Cordelia Anna Rosaria, nata a Molfetta il 09/05/1942 ed ivi res/te in via C. Monteverdi n. 12, può esercitare il diritto d'uso per lavori di sopraelevazione di gentilizio di famiglia.
- 2) Emesso il provvedimento conclusivo dell'istruttoria da parte del Dirigente del Settore Territorio in data 25/10/2013 con parere "favorevole" a condizione che venga utilizzata pietra locale per il rivestimento e venga regolarizzata la modifica del contratto di concessione che prevede il pagamento del suolo alle vigenti tariffe, salvo l'applicazione delle disposizioni previste dal Regolamento di Polizia Mortuaria per la riconcessione del suolo, gli adempimenti di concessione del diritto di sopraelevazione, ai sensi dell'art. 67 del nuovo Regolamento di Polizia Mortuaria.
- 3) Concedere alla sig.ra de Cosmo Cordelia Anna Rosaria il diritto d'uso e trasformazione mediante sopraelevazione del gentilizio esistente, di un cassettone, oltre i due cassettoni e otto ossari esistenti, sito nella 8^a zona del cimitero, lotto n. 53/A, sul suolo di mq. 8,58, in conformità al progetto edilizio n. 5052/13.

- 4) Disporre il pagamento per la concessione del diritto d'uso di € 2.290,61 = così determinati :
€ 2.215,61 = per il costo del suolo mq. (8,58 x 258,23 € al mq), € 75,00 per diritti di misurazione e allineamenti, da incamerarsi nell'apposito capitolo, più la tassa di registro dello stipulando contratto che sarà determinata dall'Ufficio Contratti.
- 5) Stabilire che la sopraelevazione del manufatto deve essere realizzato in piena conformità del progetto approvato dal Dirigente Settore Territorio e nel rispetto della procedura e tempi di cui al nuovo Regolamento di Polizia Mortuaria.
- 6) Procedere alla stipula di apposito contratto di concessione, del diritto di uso e trasformazione, a tempo determinato e per il periodo non superiore ad anni 50, rinnovabili alla scadenza, a norma dell'art. 28 comma C del vigente regolamento di Polizia Mortuaria, approvato con delibera di C.C. n. 1 del 20-21/01/2000, mediante sopraelevazione del gentilizio esistente ad integrazione del precedente contratto, ad avvenuta esecutività del presente provvedimento.
- 7) Trasmettere la presente, all'Ufficio Contratti per gli adempimenti successivi ed al responsabile del procedimento.
- 8) Nominare responsabile del procedimento, ai sensi della L. 241/90, il geom. Gaetano de Bari.
- 9) Il presente atto non contiene dati personali sensibili (D.L.vo n. 196/2003).

Molfetta, li 31/12/2013

Il Compilatore

Francesco De Chirico



Il Responsabile del Procedimento

Geom. Gaetano de Bari



Il Dirigente

Arch. Sabina Anna Lenoci

Visto, si attesta la regolarità tecnico- amministrativa del provvedimento

Il Dirigente

Arch. Sabina Anna Lenoci

Visto, si attesta il controllo contabile del provvedimento

Il Dirigente del Settore Economico - Finanziario

**Visto per il
Controllo Contabile**



IL DIRIGENTE DEL SETTORE TERRITORIO
(Arch. Sabina Anna LENOCI)

PUBBLICAZIONE

Publicato all'Albo Pretorio on line per 15 giorni consecutivi dal _____ ai

Li _____

IL SEGRETARIO GENERALE
(dott. Carlo CASALINO)