

CITTA' DI MOLFETTA

PROVINCIA DI BARI

SPORTELLO UNICO

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: P.I.P. in ampliamento alla Zona Artigianale. Assegnazione ulteriore area alla ditta Cereria artigiana di Del Rosso Gino.

Responsabile del procedimento sig.ra MT Cascarano

Iscritta al n. 089 del Registro delle Determinazioni

Assunta in data 25/05/2005

Pubblicata all'Albo Pretorio di Molfetta il

Il Dirigente

PREMESSO che con propria determinazione n.37 in data 17.02.2005, esecutiva a termini di legge, fu disposta, in favore della ditta "Cereria artigianale di Del Rosso Gino", la preassegnazione del lotto E/9 compreso nella maglia "E" del P.I.P. in ampliamento alla Zona Artigianale;

VISTA l'istanza pervenuta in data 21.03.2005, registrata al n.13192 di prot., con la quale il sig. Del Rosso Gino, in qualità di titolare della ditta "Cereria artigianale di Del Rosso Gino" ha chiesto l'assegnazione dell'ulteriore area di mq.3.000;

PRESO ATTO che, a seguito di revoca dell'assegnazione disposta nei confronti delle ditte Pro.Mec. e Mec System Engineering Srl, giusta proprie determinazioni dirigenziali nn.58 e 59, entrambe in data 15.04.2005, si sono rese disponibili aree artigianali attigue al lotto E/9;

RITENUTO, pertanto, poter accogliere l'istanza prodotta dalla citata ditta, disponendo l'assegnazione dell'ulteriore area di circa mq.2.993, che sarà annessa al lotto E/9 già assegnatole, la cui superficie totale, col presente provvedimento, ammonta a complessivi mq.4.016 circa;

Dato atto che a fronte della nuova assegnazione la citata ditta dovrà versare al Comune la somma complessiva di € 72.288,00, da cui detratto l'importo di € 13.414,00, complessivamente già corrisposto giusta reversali nn.1399 e 1966 rilasciate, rispettivamente, in data 01.04.2005 ed in data 05.05.2005 dall'ufficio di Ragioneria, restano da versare € 58.874,00;

PRECISATO che, ai fini del prosieguo della procedura finalizzata al rilascio del permesso di costruire per la costruzione dell'opificio programmato, la ditta dovrà, ai sensi dell'art.17 delle N.T.A. (Norme tecniche d'attuazione):

a) presentare il progetto esecutivo esteso all'intero lotto, così come dimensionato col presente provvedimento, entro tre mesi dalla data di notifica dell'assegnazione dell'ulteriore area;

b) stipulare la convenzione entro gg.45 dalla data di notifica della determinazione dirigenziale di approvazione dello schema di convenzione;

c) ritirare il permesso di costruire entro gg.60 dalla data di stipula della convenzione, ovvero dalla data di comunicazione di approvazione del progetto da parte della Commissione Edilizia ove successiva alla data di stipula della convenzione.

d) iniziare i lavori entro 6 (sei) mesi dalla data di rilascio del permesso di costruire; gli stessi lavori dovranno essere ultimati entro 2 (due) anni, ai sensi della legge n.10/77. Tali termini vengono stabiliti in deroga al Regolamento Comunale ed alle leggi vigenti. L'inottemperanza ai punti a) e b) comporterà la revoca dell'assegnazione, mentre l'inottemperanza ai punti c) e d) comporterà la risoluzione dell'atto di convenzione stipulato col Comune.

VISTO il decreto Lg.vo n.267 del 18.08.2000;

VISTO lo Statuto Comunale;

ACCERTATA la propria competenza all'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'art.107 del T.U.EE.LL. approvato con decreto lg.vo n.267 del 18.08.2000;

d e t e r m i n a

- 1) Assegnare, con diritto di proprietà, alla ditta Cereria artigiana di Del Rosso Gino l'ulteriore area di mq.2.993 circa che sarà annessa al lotto E/9, compreso nella maglia "E" del P.I.P. in ampliamento alla zona Artigianale, precedentemente assegnatole, la cui superficie totale, col presente provvedimento, ammonta a complessivi mq.4.016 circa.
- 2) Dare atto che il dato relativo alla superficie del suolo così come dimensionata, è da ritenersi provvisorio e si intenderà definitivo allorquando sarà predisposto dalla ditta assegnataria il relativo tipo di frazionamento, che verrà allegato alla convenzione da stipularsi con il Comune di Molfetta per la cessione e regolamentazione del diritto di proprietà.

- 3) Dare atto, altresì, che a fronte della nuova assegnazione la citata ditta dovrà versare al Comune la somma complessiva di € 72.288,00, da cui detratto l'importo di € 13.414,00, complessivamente già corrisposto giusta reversali nn.1399 e 1966 rilasciate, rispettivamente, in data 01.04.2005 ed in data 05.05.2005 dall'ufficio di Ragioneria, restano da versare € 58.874,00.
- 4) Dare atto, infine, che per il prosieguo della procedura finalizzata al rilascio del permesso di costruire per la costruzione dell'opificio programmato, la ditta dovrà, ai sensi dell'art.17 delle N.T.A. (Norme tecniche d'attuazione):
 - a) presentare il progetto esecutivo, riferito all'intero lotto così come dimensionato col presente provvedimento, entro tre mesi dalla data di notifica dell'assegnazione dell'ulteriore area;
 - b) stipulare la convenzione entro gg.45 dalla data di notifica della determinazione dirigenziale di approvazione dello schema di convenzione;
 - c) ritirare il permesso di costruire entro gg.60 dalla data di stipula della convenzione, ovvero dalla data di comunicazione di approvazione del progetto da parte della Commissione Edilizia ove successiva alla data di stipula della convenzione.
 - d) iniziare i lavori entro 6 (sei) mesi dalla data di rilascio del permesso di costruire; gli stessi lavori dovranno essere ultimati entro 2 (due) anni, ai sensi della legge n.10/77. Tali termini vengono stabiliti in deroga al Regolamento Comunale ed alle leggi vigenti. L'inottemperanza ai punti a) e b) comporterà la revoca dell'assegnazione, mentre l'inottemperanza ai punti c) e d) comporterà la risoluzione dell'atto di convenzione stipulato col Comune.
- 5) Notificare la presente, ad intervenuta esecutività, alla ditta interessata, per gli ulteriori adempimenti di competenza.
- 6) Designare responsabile del procedimento la sig.ra M.T. Cascarano.