

CITTA' DI MOLFETTA
PROVINCIA DI BARI
SPORTELLO UNICO
DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Oggetto: Zona Artigianale. Autorizzazione conferimento aree artigianali dalla ditta "IL.FRA.MA. sas", alla Società "HAMMER Srl"

Responsabile del procedimento sig.ra MT Cascarano

Iscritta al n.105 del Registro delle Determinazioni

Assunta in data 11 luglio 2005

Pubblicata all'Albo Pretorio di Molfetta il 14 luglio 2005

IL DIRIGENTE SUAP

In virtù dell'atto di delega del Capo Settore Territorio

PREMESSO:

- In esecuzione della delibera di G.C.n.1439 del 06.07.1987, modificata con successiva deliberazione di G.C. n.1306 del 13.06.1989 fu stipulato con la ditta "IL.FRA.MA. sas", l'atto di convenzione n.1743912 di rep. in data 10.03.1988, a rogito Notar D.Colella, come modificato con atto n.7090 di rep. in data 16.01.1990 a rogito Notar. G.Reggio e rettificato con atto n.17461 di rep. in data 28.05.1997, a rogito Notaio O.Camata, per la cessione del diritto di proprietà dell'area distinta in catasto al fg.7, p.lle 61,793,790,798,799, costituente il lotto G/1 compreso nella Zona Artigianale;
- Successivamente, in esecuzione della determina dirigenziale Settore Territorio n.261 in data 30.10.2001, fu stipulato l'atto di convenzione n.25832 di rep. in data 06.09.2002 per la cessione del diritto di proprietà sul relitto di suolo, distinto in catasto al fg.7, particelle 792,795,796,1223;

LETTA la nota pervenuta in data 23.06.2005, registrata al n.29272 del protocollo generale, con la quale il sig. Modugno Valerio, in qualità di legale rappresentante della Società IL.FRA.MA sas, ha chiesto l'autorizzazione a conferire i suoli sopra individuati, all'epoca ceduti con diritto di proprietà alla citata società, alla neo costituita società "HAMMER Srl", di cui è amministratore unico;

VISTA la documentazione presentata a corredo della citata istanza consistente nell'atto costitutivo, statuto, visura camerale e copia libro soci della neo Società "HAMMER Srl", da cui si evince che la compagine societaria è costituita dai Sigg. Modugno Valerio e Altomare Angela, che detengono rispettivamente il 30% ed il 70%;

VISTO, altresì, l'atto relativo alle cessioni di quota della Società IL.FRA.MA sas, da cui si evince che il pacchetto azionario di tale Società è ripartito nelle seguenti quote:

- Modugno Giovanni = 50%
- Altomare Angela = 30%
- Modugno Valerio = 10%
- Modugno Elisabetta = 10%

PRESO ATTO che la proposta di conferimento dell'area artigianale di che trattasi dalla Società "IL.FRA.MA. sas" alla neo costituita Società "HAMMER Srl" non fa prefigurare alcuna deriva speculativa, in quanto i titolari della nuova Società, sigg. Modugno Valerio (figlio) e Altomare Angela (madre), già soci, congiuntamente ai sigg. Modugno Giovanni (padre) e Modugno Elisabetta (figlia) della ditta "IL.FRA.MA. sas" sono gli unici soci della società "HAMMER Srl"; in sostanza si è in presenza di due soggetti giuridici diversi ("IL.FRA.MA. sas" - "HAMMER Srl"), aventi un unico soggetto economico, rappresentato, anche se in quote diverse, dall'intero nucleo familiare del Sig. Modugno Giovanni;

Riconosciuto che il conferimento dell'area artigianale dalla Società "IL.FRA.MA. sas" alla neo costituita Società "HAMMER Srl" trova le sue ragioni nella circostanza che, le richieste di finanziamenti nazionali o regionali, ai fini costruttivi degli opifici industriali, possono trovare accoglimento solo se presentate da Società a responsabilità limitata, piuttosto che in accomandita semplice;

RITENUTO, alla luce di quanto sopra, poter accogliere l'istanza presentata dal Sig. Modugno Valerio e, per l'effetto:

- autorizzare il conferimento delle aree artigianali sopra individuate, all'epoca cedute con diritto di proprietà alla ditta "IL.FRA.MA. sas" dalla stessa ditta alla neo costituita Società "HAMMER Srl" ;
- conseguentemente, modificare le delibere di G.C. n.1439/1987 e n.1306/1989, nella parte attinente la denominazione della ditta assegnataria del lotto G/1 che, con il presente provvedimento, deve intendersi "HAMMER Srl";
- precisare che tutti gli atti amministrativi sin qui adottati, conseguenti all'assegnazione dei suoli in parola, devono intendersi volturati alla neo costituita Società "HAMMER Srl";

VISTO il T.U.EE.LL. approvato con decreto Lg.vo n.267 del 18.08.2000;

VISTO lo Statuto Comunale;

ACCERTATA la propria competenza all'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'art.107 del T.U.EE.LL. approvato con decreto Lg.vo n.267 del 18.08.2000, giusta atto di delega rilasciato dal Capo Settore Territorio in data 21.03.2003, prot. n. 13292;

d e t e r m i n a

- 1) Accogliere, per le ragioni in narrativa, l'istanza presentata dal Sig. Modugno Valerio e, per l'effetto autorizzare il conferimento delle aree artigianali, distinte in catasto al fg 7, p.lle 61,793,790,798,799,792,795,796,1223, all'epoca cedute con diritto di proprietà alla ditta "IL.FRA.MA. sas", dalla stessa ditta alla neo costituita Società "HAMMER Srl" .
- 2) Conseguentemente, modificare le delibere di G.C. n.1439/1987 e n.1306/1989, nella parte attinente la denominazione della ditta assegnataria del lotto G/1 che, con il presente provvedimento, deve intendersi "HAMMER Srl".
- 3) Precisare che tutti gli atti amministrativi sin qui adottati, conseguenti all'assegnazione dei suoli in parola, devono intendersi volturati alla neo costituita Società "HAMMER Srl".
- 4) Comunicare la presente, ad intervenuta esecutività, alla ditta interessata.
- 5) Designare responsabile del procedimento la sig.ra M.T.Cascarano.