

CITTA' DI MOLFETTA

PROVINCIA DI BARI

SPORTELLO UNICO

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

*OGGETTO: P.I.P. esteso alle aree della ex Zona Boaria. Preassegnazione con diritto di proprietà area compresa nella maglia "H". Ditta Edilsistem Srl .*

Responsabile del procedimento sig.ra MT Cascarano

Iscritta al n.146 del Registro delle Determinazioni  
n.gen.2144

Assunta in data 07 novembre 2005

Pubblicata all'Albo Pretorio di Molfetta il 10 novembre 2005

## Il Responsabile SUAP

In virtù dell'atto di delega del Capo Settore Territorio

Premesso:

- in esecuzione della propria determinazione n.80 del 28.08.2003 fu stipulata con la ditta Edilsistem Srl la convenzione n.31116 di rep. in data 11.02.2005 a rogito di Notar F.Stellacci, per la cessione del lotto H/5 compreso nella maglia "H" del PIP esteso alle aree della ex zona Boaria;
- con permesso di costruire n.469 in data 30.06.2005 sono stati autorizzati i lavori di costruzione di un opificio industriale per la produzione e commercializzazione di manufatti in cemento armato, attualmente in corso d'opera;

CIO' PREMESSO

VISTA la nota pervenuta in data 28.10.2005 protocollata in arrivo al n.53702, con la quale la ditta "Edilsistem Srl", ai fini dell'ampliamento aziendale, ha chiesto l'assegnazione dell'ulteriore area, attualmente libera, costituente il lotto H/4 contiguo al lotto H/5 assegnatole;

ACCERTATO che, in effetti, il lotto H/4, in precedenza assegnato alla ditta Logoluso Pietro, si è reso disponibile a seguito di revoca, giusta determinazione dirigenziale - Sportello Unico - n.96 del 15.06.2005;

RITENUTO, alla luce di quanto sopra, poter procedere alla preassegnazione, alla ditta Edilsistem Srl, dell'area artigianale costituente il lotto H/4;

PRESO ATTO che il C.C., in sede di adozione del P.I.P. esteso alle aree della ex zona boaria (atto n.51 del 22.11.2001), ha determinato in € 18,00 al mq., salvo conguaglio, il nuovo prezzo di cessione di tutte le aree interessate alle attività produttive, compreso quelle del P.I.P. in ampliamento alla Zona Artigianale;

RITENUTO, altresì, dover invitare la ditta assegnataria a versare, per oneri concessori, entro e non oltre gg.30 dalla data di notifica della presente, nella cassa Comunale per il tramite del tesoriere, (Banca Antonveneta) la somma complessiva di € 18.036,00 (€ 18,00 x mq.1.002), salvo conguaglio;

DATO ATTO che, non appena la ditta avrà provveduto a versare la somma sopra indicata, si darà corso alla formale assegnazione delle aree suindicate ed alla conseguente stipula dell'atto di convenzione, finalizzato al trasferimento delle aree in favore della ditta "Edilsistem Srl";

VISTO il decreto Lg.vo n.267 del 18.08.2000;

VISTO lo Statuto Comunale;

ACCERTATA la propria competenza all'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'art.107 del T.U.EE.LL. approvato con decreto Lg.vo n.267 del 18.08.2000, giusta atto di delega rilasciato dal Capo Settore Territorio in data 21.03.2003, prot. n. 13292;

## Determina

- 1) Preassegnare, per le ragioni in narrativa, con diritto di proprietà, alla ditta Edilsistem Srl il lotto H/4 di mq.1.002 circa, resosi disponibile a seguito di revoca dell'assegnazione disposta nei confronti della ditta Logoluso Pietro, giusta propria determinazione n.96 del 15.06.2005.
- 2) Invitare la ditta assegnataria a versare, entro e non oltre gg.30 dalla data di notifica della presente, nella cassa Comunale per il tramite del tesoriere, (Banca Antonveneta) la somma complessiva di € 18.036,00 (€ 18,00 x mq.1.002), salvo conguaglio.
- 3) Dare atto che, non appena la ditta avrà provveduto a versare la somma sopra indicata, si darà corso alla formale assegnazione dell'area sopra individuata ed alla conseguente stipula dell'atto di convenzione, finalizzato al trasferimento della stessa area in favore della ditta "Edilsistem Srl";
- 4) Notificare la presente, ad intervenuta esecutività, alla ditta sopra indicata.
- 5) Designare responsabile del procedimento il la sig.ra M.T.Cascarano