

CITTA' DI MOLFETTA

PROVINCIA DI BARI

SPORTELLO UNICO

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: P.I.P. in ampliamento della Zona Artigianale. Preassegnazione con diritto di proprietà area compresa nella maglia "F". Ditta "New Fashion Intimo di Breglia Antonio".

Responsabile del procedimento sig.ra MT Cascarano

Iscritta al n.148 del Registro delle Determinazioni

Assunta in data 09 novembre 2005

Gen.n. 2164

Pubblicata all'Albo Pretorio di Molfetta il 15 novembre 2005

## Il Responsabile SUAP

In virtù dell'atto di delega del capo settore Territorio

Premesso:

- con delibera C.C. n.104 in data 08.07.97, esecutiva ai sensi di legge, fu adottato il Piano degli Insediamenti Produttivi (P.I.P.) in ampliamento alla Zona Artigianale esistente;
- con delibera G.C. n.1081 in data 14.12.98, anch'essa esecutiva, fu approvato, tra l'altro, il sistema di selezione e assegnazione dei lotti alle imprese richiedenti suoli nella Zona Artigianale;
- con delibera del Commissario Straordinario n.133 in data 05.04.2001 fu adottata la variante al citato Piano, approvata definitivamente con deliberazione C.C. n.11 del 25.07.2001;
- con propria determinazione dirigenziale n.17 del 28.01.2005, esecutiva a termini di legge, fu aggiornata la graduatoria degli aspiranti all'assegnazione delle aree comprese nel citato Piano di Insediamenti Produttivi, a fronte della quale, su n.25 ditte, n.11 conseguirono l'assegnazione;
- con successiva determinazione dirigenziale n. 44 in data 17 febbraio 2005 fu disposta la revoca dell'assegnazione del lotto F/10 nei confronti della ditta EL.SE.A. di Baldassarre Angelo Michele e C. sas ;

TUTTO CIO' PREMESSO

ACCERTATO, previa ricognizione eseguita dallo Sportello Unico, che nessuna delle ditte presenti nella richiamata graduatoria è interessata all'assegnazione del lotto artigianale in parola in dipendenza della sua ridotta dimensione (mq.780 circa);

VISTA l'istanza presentata dalla ditta New Fashion Intimo di Breglia Antonio, registrata in data 20.06.2005 al n.28468 di prot., con la quale è stata chiesta l'assegnazione di un'area artigianale di mq.1.000,;

RITENUTO, alla luce di quanto sopra evidenziato, poter preassegnare alla citata ditta New Fashion Intimo di Breglia Antonio il lotto F/10;

PRESO ATTO della dichiarazione resa dalla ditta in parola, in sede di presentazione dell'istanza di assegnazione, circa la propria disponibilità a sottoscrivere la convenzione, versando in un'unica soluzione l'importo fissato dall'Amministrazione per far fronte agli oneri di esproprio del lotto richiesto;

PRESO ATTO, altresì, che il C.C., in sede di adozione del P.I.P. esteso alle aree della ex zona boaria (atto n.51 del 22.11.2001), ha determinato in € 18,00 al mq, salvo conguaglio, ai sensi della legge 865/71, il nuovo prezzo di cessione di tutte le aree interessate alle attività produttive, compreso quelle del P.I.P. in ampliamento alla Zona Artigianale;

RITENUTO dover invitare la ditta assegnataria a versare, per oneri concessori, entro e non oltre gg.30 dalla data di notifica della presente, nella cassa Comunale per il tramite del tesoriere, (Banca Antonveneta) la somma complessiva di € 14.040,00 (€ 18,00 x mq.780), salvo conguaglio;

DATO ATTO che, non appena la ditta avrà provveduto a versare la somma sopra indicata, si darà corso alla formale assegnazione delle aree suindicate ed alla conseguente stipula dell'atto di convenzione, finalizzato al trasferimento delle aree in favore della stessa ditta ;

VISTO il decreto Lg.vo n.267 del 18.08.2000;

VISTO lo Statuto Comunale;

ACCERTATA la propria competenza all'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'art.107 del T.U.EE.LL. approvato con decreto Lg.vo n.267 del 18.08.2000, giusta atto di delega rilasciato dal Capo Settore Territorio in data 21.03.2003, prot. n. 13292;

#### D e t e r m i n a

- 1) Preassegnare, per le ragioni in narrativa, con diritto di proprietà, alla ditta "New Fashion Intimo di Breglia Antonio" l' area di mq.780 circa, costituente il lotto F/10, ricadente nella maglia " F " del P.I.P. in ampliamento alla Zona Artigianale.
- 2) Prendere atto della dichiarazione resa dalla ditta in parola, in sede di presentazione dell'istanza di assegnazione, circa la propria disponibilità a sottoscrivere la convenzione, versando in un'unica soluzione l'importo fissato dall'Amministrazione per far fronte agli oneri di esproprio del lotto richiesto.
- 3) Invitare la ditta assegnataria a versare, entro e non oltre gg.30 dalla data di notifica della presente, nella cassa Comunale per il tramite del tesoriere, (Banca Antonveneta) la somma complessiva di € 14.040,00 (€ 18,00 x mq.780), salvo conguaglio.
- 4) Dare atto che, non appena la ditta avrà provveduto a versare la somma sopra indicata, si darà corso alla formale assegnazione dell'area sopra individuata ed alla conseguente stipula dell'atto di convenzione, finalizzato al trasferimento della stessa area in favore della ditta "New Fashion Intimo di Breglia Antonio";
- 5) Comunicare la presente, ad intervenuta esecutività, alla ditta interessata, nonché ai Capi Settore Territorio e Finanze.
- 6) Designare responsabile del procedimento la sig.ra M.Teresa Cascarano.