

CITTA' DI MOLFETTA

PROVINCIA DI BARI

SPORTELLO UNICO

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: P.I.P. in ampliamento alla Zona Artigianale. Modifica d.d. nn.146/2005 e 168/2005. Assegnazione lotto H/4 alle ditte "FIL-CONF di Paparella Filippo" e " Edilsistem Srl."

Responsabile del procedimento sig.ra MT.Cascarano

Iscritta al n. 58 del Registro delle Determinazioni

Assunta in data 27 aprile 2006
n.gen.944

Pubblicato all'Albo Pretorio del Comune in data 9 maggio 2006

Il Responsabile SUAP

PREMESSO

- con propria determinazione n.146 in data 07.11.2005 fu disposta, in favore della ditta Edilsistem Srl la preassegnazione del lotto H/4 ricadente nella maglia "H" del P.I.P. esteso alle aree della ex Zona Boaria;
- a seguito di invito, da parte del Comune, a corrispondere le somme dovute a titolo di oneri concessori, la citata ditta ha provveduto al pagamento dell'intero importo, pari a complessivi € 18.036,00;
- con successiva determinazione Sportello Unico n.168 in data 14.12.2005, fu disposta l'assegnazione definitiva del lotto artigianale sopra individuato;

Tutto ciò premesso

Vista la nota pervenuta in data 14.11.2005, registrata al n.56680 di prot., con la quale il Sig. Paparella Filippo, in qualità di titolare della ditta individuale "FIL-CONF di Paparella Filippo" , dovendo far fronte alle crescenti esigenze di produttività, ha chiesto l'assegnazione del lotto H/4, che, come sopra accennato, è stato già oggetto di assegnazione in favore della ditta Edilsistem Srl;

Letta l'ulteriore nota della ditta "FIL-CONF di Paparella Filippo" in data 1.02.2006, registrata al n.6333 di prot., con la quale ha rivendicato il diritto all'ottenimento del suolo, in quanto titolare di opificio già in attività, confinante con il lotto H/4;

Vista la deliberazione C.C. n.6 in data 4.02.1997, esecutiva a termini di legge, con la quale fu disposta l'integrazione della delibera C.C. n.278 del 28/29 marzo 1985, come modificata con altra delibera consiliare n.119 del 7.11.1991, nel senso che nell'assegnazione dei lotti disponibili e di quelli che si fossero resi liberi a seguito di revoche e rinunce, compresi nella Zona Artigianale, sarebbe stata data priorità alle richieste di assegnazione presentate dalle ditte artigiane già operanti nella Zona Artigianale, laddove possibile;

Preso atto delle risultanze della concertazione intervenuta tra il sottoscritto e i titolari delle ditte in parola, con riferimento alla volontà espressa da entrambi gli imprenditori nel condividere l'assegnazione del lotto H/4 in parti uguali;

Ritenuto alla luce di quanto sopra, dover modificare le proprie determinazioni dirigenziali nn.146/2005 e 168/2005, nel senso che l'area costituente il lotto H/4 assegnato alla ditta "Edilsistem srl" deve intendersi ridotta da mq.1.002 a mq.501; conseguentemente, anche l'importo degli oneri concessori deve intendersi ridotto da € 18.036,00 ad € 9.018,00, dando atto che alla stessa ditta ha diritto alla restituzione della somma di € 9.018,00;

Ritenuto, altresì, dover disporre l'assegnazione del 50% dell'area costituente il lotto H/4, pari a mq.501, in favore della ditta "FIL-CONF di Paparella Filippo", dando atto che a fronte dell'assegnazione dovrà versare nella Cassa comunale la somma di € 9.018,00, a titolo di oneri concessori;

Dato atto che, per motivi di opportunità il lotto H/4, diviso in due parti uguali da mq. 501 cadauna, sarà, d'ora in poi, identificato nei lotti H4/A assegnato alla ditta "FIL-CONF di Paparella Filippo", e H4/B assegnato alla ditta "Edilsistem srl";

PRECISATO che, ai fini del prosieguo della procedura finalizzata al rilascio del permesso di costruire sull'opificio programmato, la ditta "FIL-CONF di Paparella Filippo" dovrà, ai sensi dell'art.17 delle N.T.A. (Norme Tecniche d'Attuazione):

- a) presentare il progetto esecutivo entro tre mesi dalla data di notifica dell'assegnazione del lotto;
- b) stipulare la convenzione entro gg.45 dalla data di notifica della determinazione dirigenziale di approvazione dello schema di convenzione;
- c) ritirare il permesso di costruire entro gg.60 dalla data di stipula della convenzione;

d) iniziare i lavori entro 6 (sei) mesi dalla data di rilascio del permesso di costruire; gli stessi lavori dovranno essere ultimati entro 2 (due) anni, ai sensi dell'art.15 del D.P.R. n.380/2001. L'inottemperanza ai punti a) e b) comporterà la revoca dell'assegnazione, mentre l'inottemperanza ai punti c) e d) comporterà la risoluzione dell'atto di convenzione stipulato col Comune.

VISTO il decreto Lg.vo n.267 del 18.08.2000;

VISTO lo Statuto Comunale;

ACCERTATA la propria competenza all'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'art.107 del T.U.EE.LL. approvato con decreto Lg.vo n.267 del 18.08.2000;

d e t e r m i n a

- 1) modificare, per le ragioni in narrativa, le proprie determinazioni dirigenziali n. 146 del 7.11.2005 e n. 168 del 14.12.2005, nel senso che l'area costituente il lotto H/4, assegnato alla ditta "Edilsistem srl" deve intendersi ridotta da mq.1.002 a mq.501; conseguentemente, anche l'importo degli oneri concessori deve intendersi ridotto da € 18.036,00 ad € 9.018,00, dando atto che la stessa ditta ha diritto alla restituzione della somma di € 9.018,00.
- 2) disporre l'assegnazione del 50% dell'area costituente il lotto H/4, pari a mq.501, in favore della ditta "FIL-CONF di Paparella Filippo", dando atto che a fronte dell'assegnazione dovrà versare nella Cassa comunale la somma di € 9.018,00, a titolo di oneri concessori.
- 3) dare atto che, per motivi di opportunità il lotto H/4, diviso in due parti uguali da mq. 501 cadauna, sarà, d'ora in poi, identificato nei lotti H4/A assegnato alla ditta "FIL-CONF di Paparella Filippo", e H4/B assegnato alla ditta "Edilsistem srl".
- 4) dare atto, altresì, che il dato relativo alla superficie dei suoli sopra indicati è da ritenersi provvisorio e si intenderà definitivo allorquando sarà predisposto dalle ditte assegnatarie il relativo tipo di frazionamento, che verrà allegato alla convenzione da stipularsi con il Comune di Molfetta per la cessione e regolamentazione del diritto di proprietà.
- 5) precisare che, ai fini del prosieguo della procedura finalizzata al rilascio del permesso di costruire dell'opera da realizzare, la ditta "FIL-CONF di Paparella Filippo" dovrà, ai sensi dell'art.17 delle N.T.A. (Norme Tecniche d'Attuazione):
 - a) presentare il progetto esecutivo entro tre mesi dalla data di notifica dell'assegnazione del lotto;
 - b) stipulare la convenzione entro gg.45 dalla data di notifica della determinazione dirigenziale di approvazione dello schema di convenzione;
 - c) ritirare il permesso di costruire entro gg.60 dalla data di stipula della convenzione;
 - d) iniziare i lavori entro 6 (sei) mesi dalla data di rilascio del permesso di costruire; gli stessi lavori dovranno essere ultimati entro 2 (due) anni, ai sensi dell'art.15 del D.P.R. n.380/2001. L'inottemperanza ai punti a) e b) comporterà la revoca dell'assegnazione, mentre l'inottemperanza ai punti c) e d) comporterà la risoluzione dell'atto di convenzione stipulato col Comune.
- 6) Autorizzare l'Ufficio di Ragioneria ad emettere mandato di pagamento della somma di € 9.018,00 in favore della ditta "Edilsistem srl".
- 7) Imputare la spesa di € 9.018,00 al Cap.55802 "Fondo di rotazione PIP in ampliamento".
- 8) Notificare la presente, ad intervenuta esecutività, alle ditte interessata, per gli ulteriori adempimenti di competenza.
- 9) Designare responsabile del procedimento la sig.ra M.T. Cascarano.