

CITTA' DI MOLFETTA

PROVINCIA DI BARI

SPORTELLO UNICO

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: REVOCA D.D. n. 67 del 18.05.06.- Approvazione schema di convenzione da stipularsi per la trasformazione del diritto di superficie in proprietà suolo compreso nel 1° Piano di Zona "167" DI PONENTE- lotto n. 7/P pal. Nn. 3 e 4 , in esecuzione della legge n.448/98 e delle delibere C.C. n.16/2004 e 21/2005. "COOPERATIVA EDIL. CASA RIDENTE"-

Responsabile del procedimento dott. *M.de Gennaro*

Iscritta al n. 120 del Registro delle Determinazioni

Assunta in data 19 ottobre 2006

Gen.n.1777

Pubblicata all'Albo Pretorio di Molfetta il 24 ottobre 2006

IL DIRIGENTE

Premesso che

- con determinazione dirigenziale n. 67 del 18.05.2006 fu approvato lo schema di convenzione tra il Comune di Molfetta e la coop. Casa Ridente per la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà ;
- nelle more del perfezionamento del procedimento, è deceduto il sig. Cipriani Paolo per cui si rende necessario integrare lo schema di convenzione sopra richiamato con i suoi eredi, inoltre, poiché la sig.ra Drago Tiberia, nel frattempo, ha venduto il suo alloggio, è necessario che nella stipula della nuova convenzione, intervenga la neo proprietaria, sig.ra Squeo Dorotea;

Ciò premesso

Ritenuto, al fine di evitare integrazioni, modificazioni, sostituzioni e/o duplicazioni e rendere più leggibile lo schema di convenzione, dover riapprovare il nuovo testo, opportunamente aggiornato sulla base degli eventi sopra descritti, che si allega al presente provvedimento a farne parte integrante e sostanziale;

Dato atto che:

- Con deliberazione del C.C. n.64/1972 fu adottato il 1° P.d.Z. ex lege 167, approvato in via definitiva con decreto del Presidente della Giunta Regionale n.56 in data 17.05.1972;
- Con deliberazione del C.C. n. 346 in data 23.04.1980 fu adottato un 2° P.d.Z., approvato in via definitiva con deliberazione dello stesso C.C. n. 68 del 5.3.81.
- Con deliberazione del C.C. n.345 in data 23.04.1980, furono individuate le aree del Lotto 2 del PRG da destinarsi ad edilizia economica e popolare, nella misura percentuale del quaranta per cento delle volumetrie totali;
- Le aree comprese nei citati Piani di Zona, sottoposte ad esproprio generalizzato da parte del Comune, sono state oggetto di assegnazione con diritto di proprietà o di superficie in favore delle Cooperative Edilizie, di imprese edili e dell'Istituto Autonomo Case Popolari (IACP);
- Il prezzo delle aree, essendo ancora in corso la procedura espropriativa, fu determinato in via provvisoria, per cui nelle convenzioni all'epoca stipulate fu inserita la clausola del "salvo conguaglio", nel senso che i soggetti attuatori degli interventi edilizi nell'ambito di entrambi i Piani di Zona, si impegnarono a corrispondere al Comune, a sua semplice richiesta, il conguaglio delle somme relative al costo di acquisizione dell'area, il cui prezzo definitivo sarebbe stato determinato all'atto della definizione della procedura di esproprio o delle cessioni bonarie, con la precisazione che lo stesso prezzo sarebbe stato maggiorato delle spese sopportate dal Comune per l'acquisizione dell'area (spese notarili, registrazione, trascrizione, vulture, ecc.);
- Con deliberazione del C.C. n.107 in data 11.7.1996 - in attuazione di quanto previsto dall'art.3, commi da 75 a 79, della Legge 28.12.95 n.549, all'epoca vigente - dopo aver individuate le aree comprese nei succitati P.d.Z. concesse dal Comune con diritto di superficie - si è inteso offrire a tutti gli assegnatari dei due Piani di Zona la possibilità di trasformare la concessione delle aree con diritto di superficie in cessione con diritto di proprietà;
- La sopravvenuta legislazione (Legge 23.12.1996 n.662 e Legge 23.12.1998 n.448) ha ridisciplinato la trasformazione in maniera più puntuale ed abrogato le disposizioni di cui alla citata legge 28.12.95 n.549;
- La questione è stata, successivamente disciplinata dall'art.31, commi 45,46,47,48,49 e 50 della Legge 23.12.1998 n.448. Le nuove disposizioni, salvo alcuni correttivi, riproducono l'abrogata disciplina di cui all'art.3, commi da 75 a 79 della Legge 28.12.95 n.549;
- In esecuzione della citata normativa, il Consiglio Comunale con deliberazione n.16 in data 29-30 marzo 2004, come modificata con delibera n.21 del 18.05.2005, entrambe esecutive a termini di legge, ha stabilito i criteri per la cessione in proprietà dei lotti compresi nei citati Piani di Zona, già concessi in diritto di superficie, e per la eliminazione dei vincoli relativi alle cessioni

con diritto di proprietà (art.31, legge 23-12-98, n.448), nonché determinato in via definitiva il prezzo di acquisizione delle aree;

- sia la regolamentazione della “trasformazione” del diritto di superficie in proprietà che la rimodulazione dell’art.11 delle convenzioni all’epoca stipulate per la cessione del diritto di proprietà, dovrà avvenire mediante stipula di apposite convenzioni, i cui schemi sono stati approvati con le richiamate deliberazioni consiliari n.16/2004 e n.21/2005;

Viste le note pervenute

in data 28.09.04, registrata al n.48455 di prot.,

in data 19.10.04, registrata al n. 46126 di prot.,

in data 29.10.04, registrata al n. 49230 di prot.

in data 22.09.05, registrata al n. 45773 di prot.

in data 26.10.04, registrata al n. 47684 di prot.

in data 05.10.04, registrata al n. 43883 di prot.

in data 04.10.04, registrata al n. 43346 di prot.

(per la pal. posta in via P. Reale n. 28)

in data 25.10.04, registrata al n. 47382 di prot.

in data 27.10.04, registrata al n. 48206 di prot

in data 02.07.04, registrata al n. 29317 di prot

in data 05.10.04, registrata al n. 43746 di prot

in data 13.10.04, registrata al n. 45216 di prot

in data 28.10.04, registrata al n. 48516 di prot

in data 05.10.04, registrata al n. 43742 di prot

in data 29.10.04, registrata al n. 49214 di prot

(per la pal. posta in via P. Reale, n. 30)

con allegata documentazione (tabella millesimale, quietanza dell’avvenuto versamento del corrispettivo in favore del Comune, copia del titolo di proprietà dell’alloggio, certificato della Conservatoria dei RR.II. di Trani), con la quale, rispettivamente, i sigg. Mezzina Michele, Sciancalepore Francesco, Spadavecchia Cosmo, Balacco Antonio e Pappagallo Anna, Sasso Francesco, Galdino Luigi, Drago Tiberia Ida –(per la pal. Posta in via P. Reale n. 28)- e Mastropierro Lucrezia, Liberato Stella, Breglia Felice, Galdino Carlo, Catanzaro Teodoro, Amato Gianbattista e Gadaleta Rosa, Galdino Giovanni, Picca Lorenzo hanno manifestato la volontà di aderire alla “trasformazione” del diritto di superficie in piena proprietà, all’epoca concesso alla cooperativa edilizia ”Casa Ridente” sul suolo compreso nel 1° Piano di Zona –Comprensorio di ponente - lotto 7/P - pal nn. 3 e 4 distinto in catasto al fg.54 B, part.IIe n. 510,553,277 di mq. 2288.

Dato atto che, giuste quietanze di pagamento

n.3877 del 27.10.04, n.1455del 21.03.06	500,00 1.241,26	Mezzina Michele
n. 3193del 19.10.04	2.217,93	Sciancalepore Francesco
n. 4110del 28.10.04 n. 1001 del 27.2.06	2.199,61 1.539,64	Spadavecchia Cosmo
n. 2773del 22.09.05,	500,00	Balacco Antonio e Pappagallo Anna
n. 3661 del 25.10.04, n.1003 del 27.02.06	2.144,46 1.501,04	Sasso Francesco
n. 2814 del 05.10.04, n. 884 del 22.02.06,	2.081,34 1.456,85	Galdino Luigi
n. 2724 del 28.09.04,	1.998,97	Drago Tiberia Ida

n. 576 del 06.02.06 ,	1.398,31	
n. 3624 del 25.10.04, n. 1554 del 29.03.06	200,00 345,12	Mastropierro Lucrezia
n. 3525 del 22.10.04	1.000,00	Liberato Stella
n. 2594 del 17.09.04 n. 381 del 26.01.06	2.054,53 1.439,90	Breglia Felice
n. 2807 del 05.10.04 n. 421 del 27.01.06	2.159,90 1.511,85	Galdino Carlo
n. 2950 del 13.10.04 n. 495 del 01.02.06	1.000,00 833,13	Catanzaro Teodoro
n. 3962 del 27.10.04 n. 420 del 27.01.06	600,00 400,00	Amato Gianbattista e Gadaleta Rosa
n. 2788 del 04.10.04 n. 382 del 26.01.06	2.082,53 1.457,68	Galdino Giovanni
n. 4002 del 27.10.04 n. 465 del 30.01.06	150,00 500,00	Picca Lorenzo

TOTALE 34.510,95

rilasciate dalla Tesoreria Comunale (Banca Antonveneta di Molfetta), i Sigg. Mezzina Michele, Sciancalepore Francesco, Spadavecchia Cosmo, Balacco Antonio e Pappagallo Anna, Sasso Francesco, Galdino Luigi, Drago Tiberia Ida –(per la pal. Posta in via P. Reale n. 28)- e Mastropierro Lucrezia, Liberato Stella, Breglia Felice, Galdino Carlo, Catanzaro Teodoro, Amato Gianbattista e Gadaleta Rosa, Galdino Giovanni,. Picca Lorenzo (per la pal. di via P. Reale, 30) hanno versato, in via anticipata, l’importo di € **34.510,95**, al netto dell’abbattimento del 60%, e dell’ulteriore sconto del 15%, disposto con delibera C.C.n.21/2005, a fronte dell’importo complessivo dovuto di euro 54.096,35 ;

Visto lo schema di convenzione da stipularsi tra il Comune ed i citati Sigg. Mezzina Michele, Sciancalepore Francesco, Spadavecchia Cosmo, Balacco Antonio e Pappagallo Anna, Sasso Francesco, Galdino Luigi, Squeo Dorotea subentrata a Drago Tiberia Ida –(per la pal. Posta in via P. Reale n. 28)- e Mastropierro Lucrezia, Liberato Stella, Breglia Felice, Galdino Carlo, Catanzaro Teodoro, Amato Gianbattista e Gadaleta Rosa, Galdino Giovanni,. Picca Lorenzo per la cessione e regolamentazione del diritto di proprietà sulla porzione ideale di 1000/000 del suolo costituente il lotto edificabile, all’epoca concesso alla Cooperativa Edilizia “CASA RIDENTE”, giusta atto di convenzione n.49153 di rep. in data 25.08.1976, a rogito di Notar Ugo Perugini da Molfetta;

Verificato che lo schema è conforme a quello approvato dal C.C. con delibera n.16 in data 29/30 marzo 2004, come modificata con delibera n.21/2005, per cui si può procedere all’approvazione dello stesso nel testo che viene allegato al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale;

Ritenuto dover procedere alla stipula della relativa convenzione con la parte interessata dopo l’esecutività del presente provvedimento;

Vista la legge n.448/98;

Vista le deliberazioni C.C. n. 16/2004 e 21/2005;

Visto il T.U.EE.LL. approvato con decreto Lg.vo n.267 del 18.08.2000;

Visto lo Statuto Comunale;

Accertata la propria competenza all’adozione del presente provvedimento ai sensi dell’art.107 del T.U.EE.LL. approvato con decreto lg.vo n.267 del 18.08.2000,

D E T E R M I N A

- 1) Approvare, per le ragioni in narrativa, lo schema di convenzione da stipularsi tra il Comune di Molfetta ed i Sigg.ri Mezzina Michele, Sciancalepore Francesco, Spadavecchia Cosmo, Balacco Antonio e Pappagallo Anna, Sasso Francesco, Galdino Luigi, Squeo Dorotea

subentrata a Drago Tiberia Ida –(per la pal. Posta in via P. Reale n. 28)- e Mastropierro Lucrezia, Liberato Stella, Breglia Felice, Galdino Carlo, Catanzaro Teodoro, Amato Gianbattista e Gadaleta Rosa, Galdino Giovanni,. Picca Lorenzo per la cessione e regolamentazione del diritto di proprietà sulla quota ideale di 1000/000 per la pal. di via P. Reale n. 30 e di 875,38/000 – per la pal. di via P. Reale n. 28 del suolo costituente il lotto edificabile di mq.2.288, ricadente nel 1° Piano di Zona– lotto 7/P, all’epoca concesso alla Cooperativa edilizia “Casa Ridente” giusta atto di convenzione n. 49153 di rep. in data 25.08.76 a rogito di Notar Ugo Perugini da Molfetta, schema che si allega al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale.

- 2) Precisare che l’atto di convenzione da stipularsi in esecuzione della presente determinazione dirigenziale sostituirà, a tutti gli effetti di legge, la convenzione all’epoca stipulata tra il Comune di Molfetta e la cooperativa edilizia “CASA RIDENTE”, limitatamente alla porzione ideale di suolo che viene ceduto con diritto di proprietà ai Sig.ri Mezzina Michele, Sciancalepore Francesco, Spadavecchia Cosmo, Balacco Antonio e Pappagallo Anna, Sasso Francesco, Galdino Luigi, Squeo Dorotea subentrata a Drago Tiberia Ida –(per la pal. Posta in via P. Reale n. 28)- e Mastropierro Lucrezia, Liberato Stella, Breglia Felice, Galdino Carlo, Catanzaro Teodoro, Amato Gianbattista e Gadaleta Rosa, Galdino Giovanni,. Picca Lorenzo (per la pal. di via P. Reale, 30), rispettivamente, degli alloggi come da tabella

Mezzina M.	Alloggio p.t. +garage+cantina	Fg. 54	Part.1127	Sub. 15	120,73
Sciancalepore F.	Alloggio 1°p +garage+cantina	Fg. 54	Part.1127	Sub 17	130,71
Spadavecchia C.	Alloggio 2°p. garage+cantina.	Fg. 54	Part.1127	Sub 19	129,63
Balacco A.	Alloggio 2° p. garage+cantina	Fg. 54	Part.1127	Sub.	127,54
Sasso F.	Alloggio 1° p. +cant	Fg. 54	Part.1127	Sub. 18	126,38
Galdino L.	Alloggio 3° p. + garage+ cant	Fg. 54	Part.1127	Sub. 22	122,66
Squeo Dorotea	Alloggio 2° p. + cant	Fg. 54	Part.1127	Sub. 16	117,73
Mastropierro L	Alloggio 3°p. +cantina	Fg. 54	Part.1127	Sub. 12	122,90
Liberato S.	Alloggio 1° +garage+cantina	Fg. 54	Part.1127	Sub. 8	129,91
Breglia F.	Alloggio 3° garage +cantina	Fg. 54	Part.1127	Sub. 6	121,08
Galdino C.	Alloggio 2° p.	Fg. 54	Part.1127	Sub. 9	127,29
Catanzaro T.	Alloggio 2° p. Garage+cantina	Fg. 54	Part.1127	Sub. 10	127,10
Amato G.	Alloggio 1° p. Garage+ cantina	Fg. 54	Part.1127	Sub. 7	130,20
Galdino G.	Alloggio 3° p.	Fg. 54	Part.1127	Sub. 11	122,73
Picca L.	Alloggio p.r. +cantina	Fg. 54	Part.1127	Sub. 5,24,2	118,73

ubicati in Molfetta alla via P. Reale nn. 28 e 30.

- 3) Dare atto che lo stipulando atto di convenzione sarà rogato dal Segretario Generale del Comune di Molfetta, le cui spese di registrazione, trascrizione e volturazione saranno a totale carico della parte interessata.

Prendere atto che, giuste quietanze di pagamento

n.3877 del 27.10.04, n.1455del 21.03.06	500,00 1.241,26	Mezzina Michele
n. 3193del 19.10.04	2.217,93	Sciancalepore Francesco
n. 4110del 28.10.04 n. 1001 del 27.2.06	2.199,61 1.539,64	Spadavecchia Cosmo
n. 2773del 22.09.05,	500,00	Balacco Antonio e Pappagallo Anna
n. 3661 del 25.10.04, n.1003 del 27.02.06	2.144,46 1.501,04	Sasso Francesco
n. 2814 del 05.10.04, n. 884 del 22.02.06,	2.081,34 1.456,85	Galdino Luigi
n. 2724 del 28.09.04, n. 576 del 06.02.06 ,	1.998,97 1.398,31	Drago Tiberia Ida ora Squeo Dorotea
n. 3624 del 25.10.04, n. 1554 del 29.03.06	200,00 345,12	Mastropierro Lucrezia
n. 3525 del 22.10.04	1.000,00	Liberato Stella
n. 2594 del 17.09.04 n. 381 del 26.01.06	2.054,53 1.439,90	Breglia Felice
n. 2807 del 05.10.04 n. 421 del 27.01.06	2.159,90 1.511,85	Galdino Carlo
n. 2950 del 13.10.04 n. 495 del 01.02.06	1.000,00 833,13	Catanzaro Teodoro
n. 3962 del 27.10.04 n. 420 del 27.01.06	600,00 400,00	Amato Gianbattista e Gadaleta Rosa
n. 2788 del 04.10.04 n. 382 del 26.01.06	2.082,53 1.457,68	Galdino Giovanni
n. 4002 del 27.10.04 n. 465 del 30.01.06	150,00 500,00	Picca Lorenzo
TOTALE	34.510,95	

,rilasciate dalla Tesoreria Comunale (Banca Antonveneta di Molfetta), i Sigg. Andriani Nicolò, Giovine Carlo, La Grasta Gaetano, Sciancalepore Angela, Mezzina Angelo Alfonso, Palmiotti Michele, Mezzina Gioacchino, Minervini Mauro Giuseppe hanno versato, in via anticipata, l'importo di € **34.510,95**, al netto dell'abbattimento del 60%, e dell'ulteriore sconto del 15%, disposto con delibera C.C.n.21/2005, a fronte dell'importo complessivo dovuto di euro 54.096,35, per una differenza da versare di euro **19.585,40** ;

- 4) Accertare l'importo di € **19.585,40**, previa stipula dell'allegata convenzione, sul cap. n.1042 epigrafato " fondo trasformazione diritto di superficie in proprietà" del Bilancio 2006.
- 5) Revocare la precedente determinazione dirigenziale n. 67/06 per le motivazioni in premessa indicate.
- 6) Designare responsabile del procedimento il dott. M. de Gennaro.
- 7) Notificare la presente determinazione, unitamente all'allegato schema di convenzione, ai Sigg., Mezzina Michele, Sciancalepore Francesco, Spadavecchia Cosmo, Balacco Antonio e

Pappagallo Anna, Sasso Francesco, Galdino Luigi, Squeo Dorotea subentrata a Drago Tiberia Ida –(per la pal. Posta in via P. Reale n. 28)- e Mastropierro Lucrezia, Liberato Stella, Breglia Felice, Galdino Carlo, Catanzaro Teodoro, Amato Gianbattista e Gadaleta Rosa, Galdino Giovanni, Picca Lorenzo (per la pal. di via P. Reale n. 30), al Sindaco, nonché al Segretario Generale, all’Ufficio Contratti, all’Ufficio di Ragioneria ed al Responsabile del procedimento, per i rispettivi adempimenti di competenza.

Schema di convenzione per la cessione in proprietà di area già concessa in diritto di superficie e conseguente modifica di convenzione. Art.31, commi da 45 a 50, della Legge 23 dicembre 1998, n.448.

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilacinque addì _____ del mese di _____ in Molfetta e nella Residenza Comunale.
Avanti di me, dott., nato a il Segretario Generale del Comune di Molfetta, sono comparsi i Sigg.:

- 1) Sig. Leonardo Antonio Visaggio, nato a Molfetta il, ai fini del presente atto domiciliato a Molfetta, presso il Municipio, nella qualità di Dirigente dello Sportello Unico, all'uopo facultato ad intervenire nel presente atto, ai sensi dell'art.107 del D.L.vo 267/2000 e dell'art.26 del Regolamento sull'Ordinamento Generale degli uffici comunali e, quindi in rappresentanza del suddetto Comune, codice fiscale 00306180720;
- 2)

N.	Cognome	Nome	Luogo di nascita	Data	Indirizzo	Codice Fiscale
1	Mezzina	Michele	Molfetta	28.04.1925	Via P. Reale, 28	MZZMHL25D28F284P
	De Musso	Nicola	Molfetta	23.09.1926	Via P. Reale, 28	
2	Sciancalepore	Francesco	Molfetta	25.10.1942	V.le Pio XI, 14	SCNFNC42R26F284U
3	Spadavecchia	Cosmo	Molfetta	07.05.1941	Via P. Reale, 28	SPDCSM41EO7F284T
4	Balacco	Antonio	Molfetta	24.09.1944	Via P. Reale, 28	BLCNTN44P24F284G
	Pappagallo	Anna	Molfetta	03.09.1949		PPPNNA49P43F284J
5	Sasso	Francesco	Molfetta	04.05.1940	Via P. Reale, 28	SSSFNC40E04F284T
	Spadavecchia	Maria	Molfetta	14.08.1943	Via P. Reale, 28	
6	Galdino	Luigi	Molfetta	19.08.1946	Via P. Reale, 28	GLDLGU46M19F284F
7	Squeo	Dorotea	Bisceglie	02.05.1966	V. N.Piccinni, 27/A Bisceglie	SQUDRT66E42A883R
8	Mastropiero	Lucrezia	Molfetta	12.11.1941	Via P. Reale, 30	MSTLRZ41S52F284X
	Cipriani	Francesca	Bisceglie	04.07.1969	Ten. Galoppi,53	CPRFNCC69L44A883A
	Cipriani	Pasquale	Molfetta	26.10.1963	Via G.B.Binetti,15	CPRPQL63R26F284A
9	Liberato	Stella	Molfetta	30.11.1934	Via P. Reale, 30	LBRSL34S70F284A
10	Breglia	Felice	Molfetta	05.05.1936	Via P. Reale, 30	BRGFLC36EO5F284B
	Spadavecchia	Elisabetta	Molfetta	25.10.1936		SPDLBT36R65F284B
11	Galdino	Carlo	Molfetta	11.05.1943	Via P. Reale, 30	GLDCRLL43E1F284Z
12	Catanzaro	Teodoro	Molfetta	22.07.1943	Via P. Reale, 30	CTNTDR43L22F284H
	Minervini	Ottavia	Molfetta	01.01.1950		
13	Amato	Gianbattista	Molfetta	04.02.1945	Via P. Reale, 30	MTAGBT45BO4F284J
	Gadaleta	Rosa	Molfetta	24.03.1947		
14	Galdino	Giovanni	Molfetta	04.05.1939	Via P. Reale, 30	GLDGNN39H04F284L
15	Picca	Lorenzo	Molfetta	30.04.1947	Via P. Reale, 30	PCCLNZ47D30F284Q

Premesso che:

- Con deliberazione del C.C. n.64/1972 fu adottato il 1° P.d.Z. ex lege 167, approvato in via definitiva con decreto del Presidente della Giunta Regionale n.56 in data 17.05.1972;

- Nell'ambito del citato PDZ 167 – lotto 7/P - è stato assegnato in diritto di superficie alla Cooperativa Edilizia “CASA RIDENTE” un lotto di suolo per la realizzazione delle palazzine nn. 3 e 4, giusta atto di convenzione n.49153 di rep. in data 25.08.1976, a rogito di Notar Ugo Perugini da Molfetta.
- L'area interessata dall'intervento ha una superficie di mq. 2288 ed è catastalmente individuata al fg.54 particelle n. 510, 553, 277;
- Gli edifici sono stati realizzati a seguito del rilascio della licenza edilizia n. 2029 del 24.12.1976;
- La cooperativa edilizia “Casa Ridente” ha ceduto il diritto di superficie ai Sigg.ri Mezzina Michele, Sciancalepore Francesco, Spadavecchia Cosmo, Balacco Antonio e Pappagallo Anna, Sasso Francesco, Galdino Luigi, Drago Tiberia Ida ora Squeo Dorotea –(per la pal. Posta in via P. Reale n. 28)- e Mastropiero Lucrezia, Liberato Stella, Breglia Felice, Galdino Carlo, Catanzaro Teodoro, Amato Gianbattista e Gadaleta Rosa, Galdino Giovanni, Picca Lorenzo con atti, rispettivamente:

N.	Cognome	Nome	Atto n.	Data	Notaio	
1	Mezzina	Michele	132344	28.12.99	E. Fornaro	
2	Sciancalepore	Francesco	132344	28.12.99	E. Fornaro	
3	Spadavecchia	Cosmo	132344	28.12.99	E. Fornaro	
4	Balacco	Antonio	132344	28.12.99	E. Fornaro	
5	Sasso	Francesco	132344	28.12.99	E. Fornaro	
6	Galdino	Luigi	132344	28.12.99	E. Fornaro	
7	Drago ora Squeo Dorotea	Tiberia Ida	132344	28.12.99	E. Fornaro	Vendita in favore di Squeo Dorotea Atto del 18.9.06 n. 67479 not. Lorusso
8	Mastropiero (+eredi)	Lucrezia	132345	28.12.99	E. Fornaro	
9	Liberato	Stella	132345	28.12.99	E. Fornaro	
10	Breglia	Felice	132345	28.12.99	E. Fornaro	
11	Galdino	Carlo	132345	28.12.99	E. Fornaro	
12	Catanzaro	Teodoro	132345	28.12.99	E. Fornaro	
13	Amato	Gianbattista	132345	28.12.99	E. Fornaro	
14	Galdino	Giovanni	132345	28.12.99	E. Fornaro	
15	Picca	Lorenzo	132345	28.12.99	E. Fornaro	

trasferendo parimenti tutte le obbligazioni assunte in sede di stipulazione della convenzione;

- in particolare, il diritto di superficie è riferito alle seguenti unità immobiliari:
 - per il sig. **Mezzina Michele**.:
 - Appartamento in piano rialzato, con accesso a sinistra salendo le scale, in catasto al fg. 54 part.lla 1127 sub. 15, congiuntamente alla cantinola al piano seminterrato ;

- ii. per la sig.ra **Drago Tiberia I.:**
 Appartamento in piano rialzato, con accesso a destra salendo le scale, in catasto al fg. 54 part.lla 1127 sub. 16, congiuntamente alla cantinola al piano seminterrato; - immobile venduto a Squeo Dorotea con atto n.67479 del 18.09.2006-.
- 3) per il sig. **Sasso Francesco.:**
 Appartamento in **piano** primo con accesso a **destra** salendo le scale, in catasto fg. 54 part.lla 1127 sub. 18, congiuntamente alla cantinola al piano seminterrato;
- 4) per il sig. **Spadavecchia Cosmo.:**
 Appartamento in **piano** secondo, con accesso a **sinistra** salendo le scale, in catasto al fg. 54 part.lla 1127 sub. 19, congiuntamente alla cantinola al piano seminterrato;
- 5) per il sig. **Balacco Antonio.:**
 Appartamento in **piano** rialzato, con accesso a **destra** salendo le scale, in catasto al fg. 54 part.lla 1127 sub. 20, congiuntamente alla cantinola al piano seminterrato;
- 6) per il sig. **La forgia Mario.:**
 Appartamento in **piano terzo**, con accesso a **sinistra** salendo le scale, in catasto al fg. 54 part.lla 1127 sub. 21, congiuntamente alla cantinola al piano seminterrato;
- 7) per il sig. **Galdino Luigi.:**
 Appartamento in piano terzo con accesso a **destra** salendo le scale, in catasto al fg. 54 part.lla 1127 sub. 22, congiuntamente alla cantinola al piano seminterrato;
- i. per il sig. **Picca Lorenzo.:**
 Appartamento in piano rialzato con accesso a **sinistra** salendo le scale, in catasto al fg. 54 part.lla 1127 sub. 5, congiuntamente alla cantinola al piano seminterrato;
2. per il sig. **Breglia Felice.:**
 Appartamento in piano rialzato con accesso a **destra** salendo le scale, in catasto al fg. 54 part.lla 1127 sub. 6, congiuntamente alla cantinola al piano seminterrato;
3. per il sig. **Amato Gianbattista.:**
 Appartamento in piano rialzato con accesso a **sinistra** salendo le scale, in catasto al fg. 54 part.lla 1127 sub. 7, congiuntamente alla cantinola al piano seminterrato;
4. per il sig. **Liberato Stella.:**
 Appartamento in piano rialzato con accesso a **destra** salendo le scale, in catasto al fg. 54 part.lla 1127 sub. 8, congiuntamente alla cantinola al piano seminterrato;
5. per il sig. **Galdino Carlo.:**
 Appartamento in piano rialzato con accesso a **sinistra** salendo le scale, in catasto al fg. 54 part.lla 1127 sub. 9, congiuntamente alla cantinola al piano seminterrato;
6. per il sig. **Catanzaro Teodoro.:**
 Appartamento in piano secondo con accesso a **destra** salendo le scale, in catasto al fg. 54 part.lla 1127 sub. 10, congiuntamente alla cantinola al piano seminterrato;
7. per il sig. **Galdino Giovanni.:**
 Appartamento in piano rialzato con accesso a **sinistra** salendo le scale, in catasto al fg. 54 part.lla 1127 sub. 11, congiuntamente alla cantinola al piano seminterrato;
8. per il sig. **Mastropierro L.+ eredi.:**
 Appartamento in piano rialzato con accesso a **destra** salendo le scale, in catasto al fg. 54 part.lla 1127 sub. 12, congiuntamente alla cantinola al piano seminterrato-

catastalmente identificati come segue:

Proprietario di alloggio	Piano	Fg.	P.lle	Sub.	millesimi
Mezzina M.	Alloggio p.t. +garage+cantina	Fg. 54	Part.1127	Sub. 15	120,73
Sciancalepore F.	Alloggio 1°p	Fg. 54	Part.1127	Sub 17	130,71

	+garage+cantina				
Spadavecchia C.	Alloggio 2° p. garage+cantina.	Fg. 54	Part.1127	Sub 19	129,63
Balacco A.	Alloggio 2° p. garage+cantina	Fg. 54	Part.1127	Sub.	127,54
Sasso F.	Alloggio 1° p. +cant	Fg. 54	Part.1127	Sub. 18	126,38
Galdino L.	Alloggio 3° p. + garage+ cant	Fg. 54	Part.1127	Sub. 22	122,66
Squeo Dorotea	Alloggio 2° p. + cant	Fg. 54	Part.1127	Sub. 16	117,73
Mastropierro L Cipriani F.sca Cipriani P.le	Alloggio 3°p. +cantina	Fg. 54	Part.1127	Sub. 12	20,4833 (1/6) 20,4833 (1/6) 81,9334 (4/6) 122,90
Liberato S.	Alloggio 1° +garage+cantina	Fg. 54	Part.1127	Sub. 8	129,91
Breglia F.	Alloggio 3° garage +cantina	Fg. 54	Part.1127	Sub. 6	121,08
Galdino C.	Alloggio 2° p.	Fg. 54	Part.1127	Sub. 9	127,29
Catanzaro T.	Alloggio 2° p. Garage+cantina	Fg. 54	Part.1127	Sub. 10	127,10
Amato G.	Alloggio 1° p. Garage+ cantina	Fg. 54	Part.1127	Sub. 7	130,20
Galdino G.	Alloggio 3° p.	Fg. 54	Part.1127	Sub. 11	122,73
Picca L.	Alloggio p.r. +cantina	Fg. 54	Part.1127	Sub. 5,24,2	118,73

a) Quota di comproprietà dei millesimi delle parti comuni dell'edificio come sopra.

- a. L'art.31 commi 45, 46, 47, 48, 49 e 50 della legge 23 dicembre 1998 n.448 ha ridisegnato la normativa che disciplina la cessione in proprietà di aree già concesse in diritto di superficie nell'ambito dei Piani di Zona di cui alla legge 18 aprile 1962 n.167 ovvero delimitate ai sensi dell'art.51 della legge 22 ottobre 1971 n.865, abrogando contestualmente le norme anteriori in materia;
- b. Il Consiglio Comunale, con deliberazione n.107 dell'11 luglio 1996, ha determinato le aree da trasformare ai sensi dell'art.3 comma 76 della legge 28 dicembre 1995 n.549 (norma poi abrogata dall'art.31 comma 50 della legge 448/98);
- c. Il Consiglio Comunale, con deliberazione n.16 del 29/30 marzo 2004, modificata ed integrata con delibera C.C. n.21 del 18.05.2005, ha confermato, anche in vigore della sopravvenuta legge n.448/98 le determinazioni assunte con la deliberazione n.107 del 11.7.96. Con le stesse deliberazioni il Consiglio ha anche approvato i criteri per la cessione in proprietà dei lotti PEEP già concessi in diritto di superficie, ha fissato le modalità di determinazione del corrispettivo ed ha approvato lo schema di convenzione da stipulare con i richiedenti;

d. I Sigg. Mezzina Michele, Sciancalepore Francesco, Spadavecchia Cosmo, Balacco Antonio e Pappagallo Anna, Sasso Francesco, Galdino Luigi, Squeo Dorotea subentrata a Drago Tiberia Ida –(per la pal. Posta in via P. Reale n. 28)- e Mastropierro Lucrezia, Liberato Stella, Breglia Felice, Galdino Carlo, Catanzaro Teodoro, Amato Gianbattista e Gadaleta Rosa, Galdino Giovanni,. Picca Lorenzo hanno richiesto di poter acquistare la proprietà dell’area su cui sorge il diritto di superficie con le rispettive note

- a. in data 28.09.04, registrata al n.48455 di prot.,
- b. in data 19.10.04, registrata al n. 46126 di prot.,
- c. in data 29.10.04, registrata al n. 49230 di prot.
- d. in data 22.09.05, registrata al n. 45773 di prot.
- e. in data 26.10.04, registrata al n. 47684 di prot.
- f. in data 05.10.04, registrata al n. 43883 di prot.
- g. in data 04.10.04, registrata al n. 43346 di prot.
- h. (per la pal. Posta in via P. Reale n. 28)
- i. in data 25.10.04, registrata al n. 47382 di prot.
- j. in data 27.10.04, registrata al n. 48206 di prot
- k. in data 02.07.04, registrata al n. 29317 di prot
- l. in data05.10.04, registrata al n. 43746 di prot
- m. in data 13.10.04, registrata al n. 45216 di prot
- n. in data 28.10.04, registrata al n. 48516 di prot
- o. in data 05.10.04, registrata al n. 43742 di prot
- p. in data29.10.04, registrata al n. 49214 di prot
- q. (per la pal. Posta in via P. Reale, n. 30)

e. Il Responsabile dello Sportello Unico ha determinato il valore della cessione con Dirigenziale del _____ n._____ qui allegata quale parte integrante della presente convenzione.

Tutto ciò premesso

Tra le parti come innanzi costituite, si conviene e si stipula quanto segue:

Articolo 1

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto.

Articolo 2 – Determinazione dell’oggetto della compravendita

Il Comune di Molfetta, in persona del suo legale rappresentante, dichiara di trasferire, come in effetti trasferisce, ai Sigg. Mezzina Michele, Sciancalepore Francesco, Spadavecchia Cosmo, Balacco Antonio e Pappagallo Anna, Sasso Francesco, Galdino Luigi, Squeo Dorotea –(per la pal. Posta in via P. Reale n. 28)- e Mastropierro Lucrezia, Liberato Stella, Breglia Felice, Galdino Carlo, Catanzaro Teodoro, Amato Gianbattista e Gadaleta Rosa, Galdino Giovanni,. Picca Lorenzo sotto elencati, che accettano la piena proprietà dell’area catastalmente individuata alle originarie particelle nn. 510,553,277 del fg. 54 su cui sono stati realizzati gli immobili di seguito elencati in tabella:

Proprietario di alloggio	Piano	Fg.	P.lle	Sub.	millesimi
Mezzina M.	Alloggio p.t.	Fg. 54	Part.1127	Sub. 15	120,73

	+garage+cantina				
Sciancalepore F.	Alloggio 1°p +garage+cantina	Fg. 54	Part.1127	Sub 17	130,71
Spadavecchia C.	Alloggio 2°p. garage+cantina.	Fg. 54	Part.1127	Sub 19	129,63
Balacco A.	Alloggio 2° p. garage+cantina	Fg. 54	Part.1127	Sub.	127,54
Sasso F.	Alloggio 1° p. +cant	Fg. 54	Part.1127	Sub. 18	126,38
Galdino L.	Alloggio 3° p. + garage+ cant	Fg. 54	Part.1127	Sub. 22	122,66
Squeo D.	Alloggio 2° p. + cant	Fg. 54	Part.1127	Sub. 16	117,73
Mastropierro L + eredi	Alloggio 3°p. +cantina	Fg. 54	Part.1127	Sub. 12	122,90
Liberato S.	Alloggio 1° +garage+cantina	Fg. 54	Part.1127	Sub. 8	129,91
Breglia F.	Alloggio 3° Garage +cantina	Fg. 54	Part.1127	Sub. 6	121,08
Galdino C.	Alloggio 2° p.	Fg. 54	Part.1127	Sub. 9	127,29
Catanzaro T.	Alloggio 2° p. Garage+cantina	Fg. 54	Part.1127	Sub. 10	127,10
Amato G.	Alloggio 1° p. Garage+ cantina	Fg. 54	Part.1127	Sub. 7	130,20
Galdino G.	Alloggio 3° p.	Fg. 54	Part.1127	Sub. 11	122,73
Picca L.	Alloggio p.r. +cantina	Fg. 54	Part.1127	Sub. 5,24,2	118,73

proprietari di alloggi del fabbricato sito in Molfetta alla via P.Reale, 28 e 30, per la quota afferente i beni immobili in relazione ai quali l'odierno acquirente è già titolare del diritto di superficie.

In proposito si dà atto che il diritto di superficie era riferito alle unità immobiliari, catastalmente identificate come sopra.

I Sigg. Mezzina Michele, Sciancalepore Francesco, Spadavecchia Cosmo, Balacco Antonio e Pappagallo Anna, Sasso Francesco, Galdino Luigi, Squeo Dorotea –(per la pal. Posta in via P. Reale n. 28)- e Mastropierro Lucrezia, Liberato Stella, Breglia Felice, Galdino Carlo, Catanzaro Teodoro, Amato Gianbattista e Gadaleta Rosa, Galdino Giovanni,. Picca Lorenzo, in virtù del presente atto, acquistano esclusivamente (per la suddetta quota di comproprietà spettante alle descritte unità immobiliari) la proprietà dell'area sottostante e circostante il fabbricato, essendo intento delle parti quello di trasformare il diritto di superficie sulle descritte unità immobiliari in diritto di piena proprietà.

Conseguentemente per gli effetti dell'art.953 c.c. i Sigg. Mezzina Michele, Sciancalepore Francesco, Spadavecchia Cosmo, Balacco Antonio e Pappagallo Anna, Sasso Francesco, Galdino Luigi, Squeo Dorotea –(per la pal. Posta in via P. Reale n. 28)- e Mastropierro Lucrezia, Liberato Stella, Breglia Felice, Galdino Carlo, Catanzaro Teodoro, Amato Gianbattista e Gadaleta Rosa, Galdino Giovanni,. Picca Lorenzo non potranno vantare, allo scadere del termine di durata del diritto di superficie, alcun diritto sulle unità immobiliari facenti parte dello stabile, rimaste in diritto di superficie.

La cessione è fatta ed accettata a corpo, nell'attuale stato di diritto e di fatto dell'area ceduta, con le servitù attive e passive esistenti ed i diritti ed obblighi derivanti dai titoli di provenienza.

Articolo 3 – Pagamento del prezzo

Il corrispettivo della cessione di cui all'articolo precedente è determinato in € euro 54.096,35 (cinquantaquattronovantaseimila, 35), risultante dai conteggi predisposti dal Responsabile dello Sportello Unico, riportati nella tabella allegata alla deliberazione C.C. n.21/2005.

I Sigg. Mezzina Michele, Sciancalepore Francesco, Spadavecchia Cosmo, Balacco Antonio e Pappagallo Anna, Sasso Francesco, Galdino Luigi, Drago T.I. ora Squeo Dorotea –(per la pal. posta in via P. Reale n. 28)- e Mastropierro Lucrezia, Liberato Stella, Breglia Felice, Galdino Carlo, Catanzaro Teodoro, Amato Gianbattista e Gadaleta Rosa, Galdino Giovanni, Picca Lorenzo srl hanno già corrisposto in due soluzioni la **somma complessiva di euro 34.510,95** di cui innanzi come risulta dalle quietanze della Tesoreria Comunale qui di seguito elencate, conservate agli atti dell'Ufficio Territorio:

quietanze	importo	proprietari
n.3877 del 27.10.04, n.1455del 21.03.06	500,00 1.241,26	Mezzina Michele
n. 3193del 19.10.04	2.217,93	Sciancalepore Francesco
n. 4110del 28.10.04 n. 1001 del 27.2.06	2.199,61 1.539,64	Spadavecchia Cosmo
n. 2773del 22.09.05,	500,00	Balacco Antonio e Pappagallo Anna
n. 3661 del 25.10.04, n.1003 del 27.02.06	2.144,46 1.501,04	Sasso Francesco
n. 2814 del 05.10.04, n. 884 del 22.02.06,	2.081,34 1.456,85	Galdino Luigi
n. 2724 del 28.09.04, n. 576 del 06.02.06 ,	1.998,97 1.398,31	Drago Tiberia Ida ora Squeo Dorotea
n. 3624 del 25.10.04, n. 1554 del 29.03.06	200,00 345,12	Mastropierro Lucrezia
n. 3525 del 22.10.04	1.000,00	Liberato Stella
n. 2594 del 17.09.04 n. 381 del 26.01.06	2.054,53 1.439,90	Breglia Felice
n. 2807 del 05.10.04 n. 421 del 27.01.06	2.159,90 1.511,85	Galdino Carlo
n. 2950 del 13.10.04 n. 495 del 01.02.06	1.000,00 833,13	Catanzaro Teodoro
n. 3962 del 27.10.04 n. 420 del 27.01.06	600,00 400,00	Amato Gianbattista e Gadaleta Rosa
n. 2788 del 04.10.04 n. 382 del 26.01.06	2.082,53 1.457,68	Galdino Giovanni
n. 4002 del 27.10.04 n. 465 del 30.01.06	150,00 500,00	Picca Lorenzo
Totale	34.510,95	

con formale impegno al versamento di euro 19.585,40 (differenza tra importo dovuto ed importo versato) da parte dei sottoelencati signori proprietari per la restante quota di rispettiva spettanza e la rateizzazione come di seguito e di cui all'allegata tabella dell'ufficio:

Cognome	Tipo rata	1^ rata	2^ rata	3^ rata	4^ rata	5^ rata	6^ rata
Mezzina M.	s	290,21	290,21	290,21	290,21	290,21	290,21
Sciancalepore	u	1.552,47					
Balacco	s	529,83	529,83	529,83	529,83	529,83	529,83
Picca L.	s	1.388,28	1.388,28				
Amato G.	s	459,28	459,28	459,28	459,28	459,28	459,28
Liberato S.	s	457,89	457,89	457,89	457,89	457,89	457,89
Catanzaro T.	s	611,05	611,05	611,05			
Mastropiero	s	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00

Ai fini del presente atto, il Comune di Molfetta dichiara espressamente di rinunciare all'iscrizione di ipoteca sul suolo all'epoca concesso alla cooperativa edil "Casa Ridente".

Articolo 4 – Svincolo cauzione a garanzia conguaglio prezzo acquisizione area

Nel corrispettivo versato per la cessione di cui all'articolo 2 è compreso anche l'eventuale conguaglio per il prezzo di acquisizione dell'area il cui onere, ai sensi della precedente convenzione, era posto a carico del concessionario.

Per effetto del presente atto deve pertanto ritenersi risolto e con esso definito ogni rapporto tra i sigg. Mezzina Michele, Sciancalepore Francesco, Spadavecchia Cosmo, Balacco Antonio e Pappagallo Anna, Sasso Francesco, Galdino Luigi, Squeo Dorotea –(per la pal. posta in via P. Reale n. 28)- e Mastropiero Lucrezia, Liberato Stella, Breglia Felice, Galdino Carlo, Catanzaro Teodoro, Amato Gianbattista e Gadaleta Rosa, Galdino Giovanni,. Picca Lorenzo ed il Comune per quanto concerne il costo di acquisizione dell'area.

Articolo 5 – Prezzo delle successive alienazioni e locazione degli immobili

In conseguenza della presente cessione gli immobili di cui al precedente art.2 potranno essere alienati e concessi in locazione a chiunque, non ricorrendo l'esigenza di alcun requisito soggettivo di idoneità per acquirenti e conduttori, salvo diverse disposizioni previste per l'ottenimento di mutui agevolati da finanziamenti pubblici. Resta, peraltro soggetto ai limiti di negoziabilità di cui alla citata convenzione a rogito di Notar U. Perugini n.49153 di rep. del 25.08.76 sia il prezzo di vendita che il canone di locazione degli alloggi di cui trattasi, dandosi atto:

- a) che il prezzo di vendita così come originariamente convenzionato sarà maggiorato del costo pro/quota del presente acquisto dell'area di terreno, da aggiornarsi ogni biennio con l'applicazione degli indici ufficiali ISTAT dei costi di costruzione.
- b) Che il canone di locazione non potrà essere determinato in misura superiore a 3,85 del prezzo di cessione ed in ogni caso non potrà superare il canone risultante dall'applicazione delle norme in vigore per la disciplina delle locazioni degli immobili urbani.

Nessuna comunicazione dovrà essere fatta al Comune prima o dopo la vendita o la locazione, in quanto, a seguito della presente convenzione non sussiste più alcun diritto di prelazione a favore del Comune stesso.

Conseguentemente, ogni pattuizione stipulata prima della scadenza fissata al successivo articolo 6 in violazione dei criteri di determinazione di prezzi e canoni come sopra indicati sarà nulla per la parte di prezzo o canone eccedente. Le alienazioni successive sono ammesse solo a condizione che sia stata interamente versata la somma di cui all'articolo 3.

I sigg.ri Mezzina Michele, Sciancalepore Francesco, Spadavecchia Cosmo, Balacco Antonio e Pappagallo Anna, Sasso Francesco, Galdino Luigi, Squeo Dorotea –(per la pal. posta in via P. Reale n. 28)- e Mastropierro Lucrezia, Liberato Stella, Breglia Felice, Galdino Carlo, Catanzaro Teodoro, Amato Gianbattista e Gadaleta Rosa, Galdino Giovanni,. Picca Lorenzo sin d'ora dichiarano ed autorizzano che l'eventuale atto di risoluzione sarà rogato per atto pubblico unilaterale del Comune di Molfetta. il Comune, in tal caso, tratterà la sola somma dovuta per il conguaglio.

N.B.: la presente clausola non avrà efficacia nei confronti di coloro che alla data di stipula della convenzione avranno versato l'intero importo dovuto .

Articolo 6 – Termini di durata delle obbligazioni relative all'articolo 5

I vincoli di cui al precedente articolo 5 hanno – per legge - una durata trentennale diminuita del lasso di tempo trascorso dalla stipulazione della suindicata convenzione originaria ad oggi e pertanto perderanno efficacia dal 25.08.2006.

Articolo 7 – Ulteriori obbligazioni

Sono a carico dell'acquirente l'onere di fornire al Comune la tabella millesimale approvata dal condominio ai fini della ripartizione del corrispettivo fra tutti i condomini e le spese notarili per la stipula della convenzione.

Articolo 8 - Incompatibilità

Le clausole contenute nella originaria convenzione a rogito notaio Notar U. perugini n.49153 di rep. del 25.08.76, relativa alla originaria concessione del diritto di superficie, che non siano incompatibili con il presente contratto, sono tuttora valide.

Articolo 9 – Spese

Gli oneri notarili nonché le spese di registrazione, trascrizione e volturazione sia del presente contratto sia dei contratti integrativi dello stesso sono a carico degli acquirenti. Tutte le spese comunque relative all'esecuzione del presente contratto sono a carico degli acquirenti.

Articolo 10 – Clausola compromissoria

Tutte le controversie inerenti a diritti soggettivi che dovessero insorgere nell'applicazione della presente convenzione saranno decise mediante arbitrato rituale di diritto ai sensi degli articoli 806 e seguenti del codice di procedura civile.

Il collegio arbitrale sarà composto da tre componenti di cui uno scelto da ciascuna parte ed un terzo scelto di comune accordo tra le parti stesse.

In assenza di nomina e/o di accordo il terzo arbitro sarà scelto dal presidente del Tribunale di Trani.

Articolo 11 – Clausole onerose

Il soggetto attuatore approva espressamente le seguenti clausole anche ai sensi dell'art.1341, comma 2, del codice civile:

- Articolo 5: prezzo delle successive alienazioni e locazione degli immobili
- Articolo 6: termini di durata delle obbligazioni di cui all'art. 5
- Articolo 10: clausola compromissoria.

Articolo 12 – Clausole onerose

Si allega al presente atto il certificato di destinazione urbanistica precisando che sull'area interessata non vi è stata alcuna modifica rispetto alla destinazione e alle prescrizioni riportate nel richiamato certificato e che dalla data del suddetto atto alcuna modifica è intervenuta in quanto il terreno è stato completamente edificato e, pertanto, non risulta più riportato al Catasto Terreni.

E richiesto io Segretario, ho ricevuto quest'atto da me pubblicato mediante lettura fatta alle parti che, a mia richiesta, lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà, ed in segno di accettazione lo sottoscrivono.

Quest'atto, scritto su n__ (_____) facciate, bollate da € 14,62= ogni quattro, viene firmato come segue:

IL RESPONSABILE DELLO SPORTELLINO UNICO

L'ACQUIRENTE

IL SEGRETARIO GENERALE