

CITTA' DI MOLFETTA

PROVINCIA DI BARI

SPORTELLO UNICO

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**OGGETTO: Cambio di assegnazione immobile comunale nel Centro Antico.
Assegnazione locale comunale via Trecine n.18.**

Iscritta al n. 127 del Registro delle Determinazioni

Assunta in data 19/12/2006

Pubblicata all' Albo Pretorio di Molfetta il 21/12/2006

IL RESPONSABILE SUAP

Premesso:

- in esecuzione della determinazione dirigenziale – Sportello Unico – n. 72 in data 20/07/2004, il Sig. Porta Giovanni conseguì il diritto alla locazione dell'immobile di proprietà comunale sito nel Centro Antico, alla Via Trespine, n. 18;
- in data 09/06/2006 l'immobile in parola è stato consegnato al citato sig. Porta Giovanni, ai fini dell'espletamento dell'attività fotografica, giusta verbale di consegna, in pari data;
- per tale immobile non è stato mai stipulato il relativo contratto di locazione, atteso che lo stesso risultava e risulta ancora degradato, per la presenza di forte umidità, che pregiudica l'insediamento dell'attività programmata;

TUTTO CIO' PREMESSO

Preso atto della rinuncia alla locazione dell'immobile sito alla Via Piazza, civici 42-44-46 ang. Via S. Pietro, civici 2-4, da parte del sig. Volpes Dario Lino, a far data dal 1° dicembre 2006, giusta nota in data 20.10.2006, registrata al n. 57238 di prot.;

Letta la nota in data 27 ottobre 2006, registrata al n. 58708 di prot., con la quale il prefato sig. Porta ha chiesto di cambiare, per le motivazioni sopra descritte, l'assegnazione del locale di Via Trespine, n. 18 con l'immobile sito alla Via Piazza, nn. 42-44-46 ang. Via S. Pietro, nn. 2-4, già assegnato al Sig. Volpes Dario Lino, rinunciatario;

Ritenuto, per quanto sopra, poter accogliere la richiesta del Sig. Porta, disponendo l'assegnazione, in suo favore, dell'immobile di proprietà comunale sito alla Via Piazza, nn. 42-44-46 ang. Via S. Pietro, nn. 2-4 e, contestualmente, la restituzione al Comune dell'immobile sito alla Via Trespine, n. 18;

Preso atto della comunicazione resa in data 20.09.2006, registrata al n.51009 di prot., con la quale il Gruppo "AGESCI" ha chiesto l'assegnazione di una sede all'interno del Centro Antico, quartiere ove l'Associazione di volontariato, da tempo, svolge attività primariamente destinata al coinvolgimento degli abitanti delle fasce più deboli colà residenti, con particolare attenzione ai bambini ed al recupero sociale, laddove, per diverse situazioni, si configura il rischio di devianza minorile;

Accertato che il citato Gruppo già svolge la propria attività di volontariato nel locale comunale, assolutamente insufficiente, sito in via Termini n.14, peraltro condiviso con l'Associazione Scuola di Pace Don Tonino Bello;

Dato atto che il locale di via Trespine n.18, in corso di restituzione al Comune, così come si presenta risulta inadeguato per le finalità originarie cui era stato destinato (uso commerciale e/o artigianale), di converso può essere utilizzato dal citato Gruppo "AGESCI", che svolge attività di volontariato nel quartiere;

Ritenuto, quindi, dover stralciare dal plafone degli immobili comunali destinati ad attività commerciali e/o artigianali il locale di via Trespine n.18 ed assegnarlo direttamente al Gruppo "AGESCI", che potrà esercitare autonomamente la meritevole attività sociale di volontariato, in favore dei bambini e famiglie disagiate del quartiere "Centro Antico";

Accertata la propria competenza all'adozione del presente provvedimento, ai sensi degli artt. 107 e 192 del T.U.EE.LL., approvato con D.L.vo 18.08.2000, n. 267;

d e t e r m i n a

- 1) Prendere atto della rinuncia alla locazione dell'immobile di proprietà comunale sito alla Via Piazza, civici 42-44-46 ang. Via S. Pietro, civici 2-4, da parte del sig. Volpes Dario Lino, a far data dal 1° dicembre 2006, giusta nota in data 20.10.2006, registrata al n. 57238 di prot.-
- 2) Accogliere, per le motivazioni in premessa, la richiesta del Sig. Porta Giovanni, disponendo l'assegnazione, in suo favore, dell'immobile di proprietà comunale sito alla

Via Piazza, civici 42-44-46 ang. Via S. Pietro, civici 2-4 e, contestualmente, la restituzione al Comune dell'immobile sito alla Via Trespine, n. 18.

- 3) Stralciare, per le ragioni in narrativa, dal plafond degli immobili comunali destinati ad attività commerciali e/o artigianali il locale di via Trespine n.18.
- 4) Assegnare il citato locale al Gruppo "AGESCI", che potrà esercitare autonomamente la meritevole attività sociale di volontariato, in favore dei bambini e famiglie disagiate del quartiere "Centro Antico".
- 5) Stabilire in € 134,29 il canone locativo mensile riferito all'immobile comunale di via Piazza, civici 42-44-46 ang. Via S. Pietro, civici 2-4 e in € 43,75 il canone locativo mensile da applicare al locale comunale di via Trespine n.18, canone ridotto in dipendenza dello stato di degrado in cui trovasi l'immobile (60% di € 72,91).
- 6) Incaricare l'Ufficio Centro Storico, ad intervenuta esecutività della presente, di procedere alla consegna dell'immobile comunale sito in via Piazza, civici 42-44-46 ang. Via S. Pietro, civici 2-4 ed al recupero delle chiavi dell'immobile sito alla Via Trespine, n.18, già affidato al citato Sig. Porta Giovanni.
- 7) Incaricare, altresì, l'Ufficio Contratti a porre nel nulla gli atti propedeutici alla stipula del contratto di locazione per l'immobile di via Trespine n.18 e ad attivare la procedura finalizzata alla stipula dei contratti di locazione con il Sig. Porta Giovanni, per l'immobile comunale di via Piazza, civici 42-44-46 ang. Via S. Pietro, civici 2-4, e con la Sig.ra Caterina Poli, Responsabile del Gruppo "AGESCI" per l'immobile comunale di via Trespine n.18.
- 8) Trasmettere il presente provvedimento al Sig. Porta Giovanni ed alla Sig.ra Caterina Poli nonché al Capo Settore Economico Finanziario, Capo Settore Contratti, all'Ufficio Centro Storico ed al Responsabile dello Sportello Unico, per i rispettivi adempimenti di competenza.