



# COMUNE di MOLFETTA

PROVINCIA di BARI

SETTORE TRIBUTI E CONCESSIONI COMUNALI

N° 1087 del Reg. Generale

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N° 114 DEL 16/09/2009

*OGGETTO: Concessione per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche in Via Papa Giovanni XXIII n. 2/B a mezzo Passo Carrabile, Sig. Spadavecchia Nicola, amm.re pro-tempore  
Durata: anni 9 (nove).*

*Emessa ai sensi*

- artt. 107, 151 comma 4°, 183 comma 9° D. Lgvo N° 267 del 18/08/2000 (T. U. Leggi sull'ordinamento degli EE. LL.);
- artt. 4, comma 2° e 17, D. Lgvo n° 165 del 30/03/2001;
- Statuto Comunale;
- Regolamento di Contabilità;
- delibera di Consiglio Comunale n° 20 del 30/03/2009 di approvazione del Bilancio di previsione Anno 2009;
- Delibera G.M. n. 236 del 04/08/2009 di approvazione PEG 2009

**Concessione n. 1296/2009**

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

LA PRESENTE DETERMINAZIONE E' STATA PUBBLICATA ALL'ALBO  
PRETORIO PER 15 GIORNI CONSECUTIVI DAL \_\_\_\_\_ AL \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE

DIVENUTA ESECUTIVA IL \_\_\_\_\_

Art. 151, comma 4° D.Lgvo 18/08/2000, n. 267

P.C.C. ad uso amministrativo

## IL DIRIGENTE

del Settore Tributi e Concessioni Comunali, Dott. Giuseppe Lopopolo, nato a Molfetta, il 03/02/1956 e domiciliato per la carica in Molfetta al Corso Dante n. 110 C. F. LPP GPP 56B03 F284V.

Premesso che:

il costituito Sig. Spadavecchia Nicola, nato a Molfetta il 08/08/196447, residente in Molfetta in Via G. Binetti n. 15., C.F.:SPDNCL64C08F284Q, amm.re pro-tempore, P.IVA:93353750727, in data 01/09/2009 di prot. comunale n. 47169, avanzava istanza per il rilascio della concessione per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche a mezzo Passo Carrabile in Molfetta in Via Papa Giovanni XXIII, n. 2/B per una superficie di ml. 4,95 (quattrovirgolanovantacinque).

Visti:

- l'istanza datata 16/06/2005 prot. n. 27939, presentata dal sig. Innominato Salvatore, in qualità di amministratore unico della Società Legnami Sud Immobiliare Casa s.r.l., intesa ad ottenere il permesso di costruire delle palazzine contrassegnate C-D-E per civile abitazione di edilizia privata da realizzarsi nel comparto speciale B 2.3 ricadenti sul suolo dell'opificio Legname Sud tra Corso Fornari e Via E. Fermi, distinto in catasto al fg. 54 p.lle 29 e 841 di mq.3012;
- il parere del Dirigente Settore Territorio espresso nella seduta n. 211 in data 30/06/2005;
- il permesso a costruire n. 517 rilasciato dal Dirigente del Settore Territorio in data 27/09/2005;

Rilevato che l'istante ha documentato il tutto come evidenziato dalla documentazione di rito, allegata al fascicolo d'ufficio;

Riconosciuto, quindi, la regolarità del procedimento finalizzato all'occupazione permanente di spazi ed aree pubbliche, così come disposto con delibera di G.M. n. 254 in data 08/05/2000;

Ritenuto dover concedere, ai sensi degli artt. 20 e 26 del D.Lgvo 30/04/1992, n. 285 (Nuovo Codice della Strada) al Sig. Spadavecchia Nicola, nato a Molfetta il 08/08/1964, C.F.:SPDNCL64C08F284A, amm.re pro-tempore, P.IVA: 93353750727, l'area di proprietà demaniale di ml. 4,95 (quattrovirgolanovantacinque), in Papa Giovanni XXIII n. 2/B per la durata di anni 9 (nove);

Visto il Regolamento Comunale per le occupazioni di spazi ed aree pubbliche, approvato con delibera di C.C. n. 75 in data 10/11/1994 e s.m.i.;

Vista la deliberazione di C.C. n. 06 in data 25/01/2000 con la quale è stato approvato il Regolamento per la Concessione dei Passi Carrabili;

Vista la deliberazione di G.M. n. 254 in data 08/05/2000 con la quale è stato approvato il procedimento amministrativo per il rilascio delle "Concessioni per l'occupazione permanente di spazi ed aree pubbliche";

Vista la deliberazione di G.M. n. 441/2000 e n. 16/2001, del Commissario Straordinario, con le quali sono state approvate le direttive per il rilascio della Concessione per le occupazioni permanenti di spazi ed aree pubbliche;

Visto il D. Lgvo 30/04/1992, n. 285 ed il DPR 16/12/1992, n. 495;

## DETERMINA

in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Molfetta che rappresenta, C.F.: n. 00306180720,

1. Accogliere l'istanza del 01/09/2009 di prot. comunale n. 47169, del Sig. Spadavecchia Nicola, nato a Molfetta il 08/03/1964, C.F.:SPDNCL64C08F284Q, amm.re pro-tempore, P.IVA:93353750727 e, per l'effetto concedere allo stesso di occupare gli spazi ed aree pubbliche di ml. 4,95 (quattrovirgolanovantacinque), in Via Papa Giovanni XXIII n. 2/B meglio individuati nella planimetria acquisita agli atti d'ufficio, da destinarsi esclusivamente a Passo Carrabile ai seguenti patti e condizioni:
  - a) La concessione avrà durata di anni 9 (nove); alla scadenza potrà essere rinnovata esclusivamente su espressa richiesta scritta del Concessionario da inviarsi 6 (sei) mesi prima della scadenza naturale;
  - b) Il Concessionario si impegna e si obbliga, durante il godimento e l'esercizio della concessione a sottostare a tutte le norme stabilite nel Regolamento Comunale sulla tassa di occupazione di spazi ed aree pubbliche, di cui alla deliberazione Consiliare n.75/94 e s.m.i., nel regolamento per la concessione dei passi carrabili, di cui alla deliberazione Consiliare n. 6/2000, nonché a tutte le norme statali, regionali, comunali e sanitarie vigenti disciplinanti il comparto oggetto della occupazione, con particolare riferimento a quelle relative al Codice della Strada;
  - c) Per l'esercizio della occupazione il Concessionario si impegna a corrispondere al Comune il canone annuo concessorio per l'anno2009 determinato in € 386,00, e per gli anni successivi in ragione della tariffa vigente per tempo da imputare al Cap. 746 dei Bilanci di riferimento;
  - d) La data di inizio della concessione coinciderà con quella della sottoscrizione del presente atto;
  - e) Il rilascio del segnale di Divieto di Sosta per "Passo Carrabile" avverrà previo pagamento del costo del segnale stesso, pari a € 20,00, da imputare al Cap. 451 del Bilancio 2009;
  - f) Tutte le spese della presente concessione nessuna esclusa sono a carico del Sig. Spadavecchia Nicola;
2. Attribuire alla presente determinazione dirigenziale valore contrattuale di scrittura privata che, sottoscritta per accettazione da parte del Concessionario, sarà soggetta a registrazione in caso d'uso, ai sensi del DPR n. 131/1986, con onere a carico di chi richiederà la registrazione.
3. La presente concessione è disciplinata dalle norme contenute nella deliberazione della Giunta Comunale n. 254 del 08/05/2000, dalle clausole contrattuali presenti nello schema di concessione allegato, che il Concessionario dichiara di ben conoscere ed accettare.
4. Il presente atto consta di facciate n. 4 (quattro) da bollare con € 14,62= ogni quattro, all'atto della sottoscrizione da parte del concessionario.
5. Trasmettere copia del presente atto al Sindaco e al Segretario Generale.
6. Copia del presente provvedimento sarà inviato a cura del Settore Tributi e Concessioni Comunali al Settore Sicurezza per i consequenziali adempimenti.

Il Dirigente  
Dott. Giuseppe Lopopolo