



Città di Molfetta

Provincia di Bari

SETTORE TRIBUTI E CONCESSIONI COMUNALI



Determinazione Dirigenziale

N° 47 in data 12/04/2011

OGGETTO:

Concessione di spazi ed aree pubbliche all'interno del mercato giornaliero di Piazza Minuto Pesce.
Sig. **Peso Domenico** - Durata: anni 10 (dieci).

Concessione n. 1399

Emessa ai sensi

- degli artt. 107 e 151 comma 4°, 183 comma 9° D.Lgvo 267 del 18/08/2000 (T. U. Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali);
- degli artt. 4, comma 2° e 17°, D. Lgvo 165 del 30/03/2001;
- dello Statuto Comunale;
- del Regolamento di Contabilità;
- della Delibera di C. C. n. _____ del _____ di approvazione del Bilancio di Previsione _____;
- della Delibera di G. C. n. _____ del _____ di approvazione del PEG _____.

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

LA PRESENTE DETERMINAZIONE E' STATA PUBBLICATA ALL'ALBO
PRETORIO ONE-LINE PER 15 GIORNI CONSECUTIVI DAL _____ AL _____

IL SEGRETARIO GENERALE

DIVENUTA ESECUTIVA IL _____

Art. 151, comma 4° D.Lgvo 18/08/2000, n. 267

P.C.C. ad uso amministrativo

IL DIRIGENTE

del Settore Tributi e Concessioni Comunali, Dott. Giuseppe Lopopolo, nato a Molfetta, il 03/02/1956 e domiciliato per la carica in Molfetta al Corso Dante, n. 110 C.F.: LPP GPP 56B03 F284V.

Visto:

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 308 del 10/12/2010, con la quale si approvavano gli atti transattivi afferenti gli operatori dell'area mercatale denominata "Piazza Minuto Pesce".
- la nota del Dirigente dell'U.O. Commercio, del 16/12/2010 di prot 74202, con allegati i suddetti atti di transazione;
- l'atto di transazione tra Comune di Molfetta e il Sig. Peso Gaetano C. F. PSEGTN50A05F284N, con il quale si assegna il locale contrassegnato con la lettera "A" di mq. 24,54 ad uso vendita di prodotti ittici;
- l'atto di donazione d'azienda, redatto dal notaio dott.ssa Antonella Trapanese in favore del Sig. Peso Domenico, C. F. PSEDNC80M31F284S avente ad oggetto l'attività di commercio di prodotti ittici con sede in Molfetta Piazza Minuto Pesce locale "A".

Vista la comunicazione di subentro nell'esercizio di vendita di prot. n° 74552 rilasciata al Sig. Peso Domenico in data 17/12/2010 dall'U. O. Commercio;

Dato atto che l'autorizzazione amministrativa subordina l'esercizio dell'attività commerciale al possesso, tra l'altro, dell'atto di concessione di spazi ed aree pubbliche di che trattasi;

Riconosciuto, quindi, la regolarità del procedimento finalizzato all'occupazione permanente di spazi ed aree pubbliche, così come disposto con delibera di G. M. n. 254 in data 08/05/2000;

Ritenuto dover concedere, ai sensi delle Leggi Regionale nn. 18/2001 e 11/2003, D. Lgvo n° 114/98 al Sig. Peso Domenico, C. F. PSEDNC80M31F284S il locale contrassegnato dalla lettera "A" di mq. 24,54 per la vendita al dettaglio di prodotti ittici del Settore Alimentare per la durata di anni 10 (dieci) all'interno del Mercato giornaliero di Piazza Minuto Pesce;

Vista la deliberazione di G.M. n. 254 in data 08/05/2000 con la quale è stato approvato il procedimento amministrativo per il rilascio delle "Concessioni" per l'occupazione permanente di spazi ed aree pubbliche;

Visto il Regolamento Comunale per le occupazioni di spazi ed aree pubbliche, approvato con delibera di C.C. n. 75 in data 10/11/1994 e s. m. i.;

Vista la delibera di G. M. n° 39 del 28/03/2011 "Servizio mercato Piazza minuto pesce. Tariffe per l'anno 2011".

D E T E R M I N A

in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Molfetta che rappresenta, C.F. 00306180720;

per quanto in narrativa che qui si intende integralmente riportata:

1. Concedere al Sig. Peso Domenico nato a Molfetta il 31/08/1980 - C. F. PSEDNC80M31F284S di occupare il locale contrassegnato dalla lettera "A" di mq. 25,54 per la vendita al dettaglio di prodotti ittici del Settore Alimentare, per la durata di anni 10 (dieci) all'interno del Mercato giornaliero di Piazza Minuto Pesce;

a) La concessione avrà durata di anni 10 (dieci) ed è automaticamente rinnovata alla scadenza, salvo i casi previsti per la revoca e/o sospensione dell'autorizzazione amministrativa e/o concessione, nonché per motivi sopravvenuti di ordine pubblico, interesse, sicurezza e sanità pubblica;

b) Il Concessionario si impegna e si obbliga, durante il godimento e l'esercizio della concessione a sottostare a tutte le norme stabilite nel Regolamento Comunale sulla tassa di occupazione di spazi ed aree pubbliche, di cui alla deliberazione Consiliare n. 75/94 e s. m. i., nonché a tutte le norme statali, regionali, comunali e sanitarie vigenti disciplinanti il comparto oggetto della occupazione, con particolare riferimento a quelle relative all'esercizio del commercio su aree pubbliche;

c) Per l'esercizio della occupazione il Concessionario si impegna a corrispondere al Comune, con decorrenza **Gennaio 2011**, l'importo del canone concessorio mensile di € **206,14** IVA compresa, in ragione della tariffa vigente per tempo, mediante versamento su c/c postale n° 18320705 intestato a Comune di Molfetta – Servizio Tesoreria – C.so Dante n° 110 – Molfetta, causale: "Canone di Concessione Mercato giornaliero Piazza Minuto Pesce"

d) Tutte le spese relative alla manutenzione ordinaria e straordinaria del posteggio assegnato sono a totale carico del Concessionario che non potrà modificare gli originali colori e impostazione architettonica strutturale del posteggio medesimo;

e) La concessione è di carattere strettamente personale ed eventuali variazioni del Concessionario sono regolamentate dal Piano Comunale per la Disciplina Commercio, approvato con deliberazione di C. C. n° 53 del 11/10/2010;

f) L'Amministrazione Comunale non assume responsabilità alcuna per la vigilanza e la custodia delle merci depositate all'interno di ciascun posteggio nell'intero arco delle 24 ore giornaliere;

g) Le parti danno atto che la struttura oggetto della presente concessione è munita di impianti a norma (rete elettrica, impianto idrico - fognante, ecc.). Il Concessionario dovrà curare, con spese a proprio carico, gli allacciamenti con le società concessionarie competenti per l'approvvigionamento di energia elettrica, acqua, fogna, telefono, gas e quant'altro necessario all'esercizio dell'attività. L'Amministrazione Comunale declina ogni qualsiasi responsabilità derivante da eventuali modifiche o cattiva manutenzione degli impianti stessi. E' ad esclusivo carico del Concessionario munirsi di certificato di sicurezza di cui alla legge n. 46/90, e s. m. i. in caso di eventuali modifiche anche provvisorie che dovesse apportare ai citati impianti;

h) La presente concessione può essere revocata:

- nei casi disciplinati dal Capo II del regolamento Comunale per l'applicazione della Tassa di Occupazione di Spazi ed Aree Pubbliche, approvato con Delibera C. C. n° 75 del 10/11/94 e s.m.i.
- nei casi di morosità del pagamento del canone concessorio dovuto per l'occupazione del locale e/o panca assegnato e delle utenze connesse al medesimo posteggio;
- per cessione del locale e/o panca a terzi senza autorizzazione del Comune;
- nei casi previsti per la revoca dell'autorizzazione amministrativa;
- per gravi e reiterate scorrettezze commerciali e/o infrazioni alle leggi, regolamenti o altre norme vigenti in materia.

i) Tutte le spese della presente concessione nessuna esclusa sono a carico del Sig. Peso Domenico;

l) Il Responsabile del procedimento è il Sig. Labombarda Michele;

2. Attribuire alla presente determinazione dirigenziale valore contrattuale di scrittura privata che, sottoscritta per accettazione da parte del Concessionario, sarà soggetta a registrazione in caso d'uso, ai sensi del DPR n. 131/1986, con onere a carico di chi richiederà la registrazione.
3. Il presente atto consta di facciate n.4 (quattro) da bollare da € 14,62= ogni quattro, all'atto della sottoscrizione da parte del Concessionario.
4. Trasmettere copia del presente atto al Sindaco e al Segretario Generale.
5. Copia del presente provvedimento sarà inviato a cura del Settore Tributi e Concessioni Comunali al Settore Economico Finanziario e all'U.O. Commercio.

"Il presente atto non contiene dati personali sensibili" (D.Lgvo n° 196/2003).

Il Responsabile del Procedimento
Sig. Labombarda Michele

Il Dirigente
Dott. Giuseppe Lopopolo

