

N° 475
del Reg. Gen.



Città di Molfetta

Provincia di Bari

SETTORE TRIBUTI E CONCESSIONI COMUNALI

◆ ◆

Determinazione Dirigenziale

N° 51 in data 12/04/2011

OGGETTO:

Soc. Pappagallo Francesco S.r.l. - Durata: anni 10 (dieci).

Concessione n. 1403

Emessa ai sensi

- degli artt. 107 e 151 comma 4°, 183 comma 9° D.Lgvo 267 del 18/08/2000 (T. U. Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali);
- degli artt. 4, comma 2° e 17°, D. Lgvo 165 del 30/03/2001;
- dello Statuto Comunale;
- del Regolamento di Contabilità;
- della Delibera di C. C. n. _____ del _____ di approvazione del Bilancio di Previsione _____;
- della Delibera di G. C. n. _____ del _____ di approvazione del PEG _____.

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

LA PRESENTE DETERMINAZIONE E' STATA PUBBLICATA ALL'ALBO
PRETORIO ONE-LINE PER 15 GIORNI CONSECUTIVI DAL _____ AL _____

IL SEGRETARIO GENERALE

DIVENUTA ESECUTIVA IL

Art. 151, comma 4° D.Lgvo 18/08/2000, n. 267

P.C.C. ad uso amministrativo

IL DIRIGENTE

del Settore Tributi e Concessioni Comunali, Dott. Giuseppe Lopopolo, nato a Molfetta, il 03/02/1956 e domiciliato per la carica in Molfetta al Corso Dante, n. 110 C.F.: LPP GPP 56B03 F284V.

Visto:

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 308 del 10/12/2010, con la quale si approvavano gli atti transattivi afferenti gli operatori dell'area mercatale denominata "Piazza Minuto Pesce".
- la nota del Dirigente dell'U.O. Commercio, del 16/12/2010 di prot 74202, con allegati i suddetti atti di transazione;
- l'atto di transazione tra Comune di Molfetta e il Sig. Pappagallo Francesco C. F. PPPFNC33A01F284I, con il quale si stabilisce che i locali uso deposito commerciale, contrassegnati con le lettere "F e G", rispettivamente di mq. 28,00 e mq. 10,59, sono concessi al Sig. Pappagallo Francesco;
- il verbale del 28/10/2010 di assegnazione dei locali lettere "F e G" rispettivamente di mq. 28,00 e 10,59 al Sig. Pappagallo Francesco nato a Molfetta il 01/01/1933 - C. F. PPPFNC33A01F284I.
- la visura camerale della società a responsabilità limitata "Pappagallo Francesco Srl", con sede in Molfetta Mercato Ittico – Banchina San Domenico – C. F. 05600230725;

Riconosciuto, quindi, la regolarità del procedimento finalizzato all'occupazione permanente di spazi ed aree pubbliche, così come disposto con delibera di G. M. n. 254 in data 08/05/2000;

Ritenuto dover concedere, ai sensi delle Leggi Regionale nn. 18/2001 e 11/2003, D. Lgvo n° 114/98 alla Società "Pappagallo Francesco Srl", con sede in Molfetta Mercato Ittico – Banchina San Domenico – C. F. 05600230725, i locali uso deposito commerciale contrassegnati, con le lettere "F e G", rispettivamente di mq. 28,00 e mq. 10,59, per la durata di anni 10 (dieci) all'interno del Mercato giornaliero di Piazza Minuto Pesce;

Vista la deliberazione di G.M. n. 254 in data 08/05/2000 con la quale è stato approvato il procedimento amministrativo per il rilascio delle "Concessioni" per l'occupazione permanente di spazi ed aree pubbliche;

Visto il Regolamento Comunale per le occupazioni di spazi ed aree pubbliche, approvato con delibera di C.C. n. 75 in data 10/11/1994 e s. m. i.;

Vista la delibera di G. M. n° 39 del 28/03/2011 "Servizio mercato Piazza minuto pesce. Tariffe per l'anno 2011".

D E T E R M I N A

in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Molfetta che rappresenta, C.F. 00306180720;

per quanto in narrativa che qui si intende integralmente riportata:

1. Concedere alla Società "Pappagallo Francesco Srl", con sede in Molfetta Mercato Ittico – Banchina San Domenico – C. F. 05600230725, di occupare i locali uso deposito commerciale, contrassegnati con le lettere "F e G" rispettivamente di mq. 28,00 e mq. 10,59, per la durata di anni 10 (dieci) all'interno del Mercato giornaliero di Piazza Minuto Pesce;
 - a) La concessione avrà durata di anni 10 (dieci) ed è automaticamente rinnovata alla scadenza, salvo i casi previsti per la revoca e/o sospensione della concessione, nonché per motivi sopravvenuti di ordine pubblico, interesse, sicurezza e sanità pubblica;

- b) Il Concessionario si impegna e si obbliga, durante il godimento e l'esercizio della concessione a sottostare a tutte le norme stabilite nel Regolamento Comunale sulla tassa di occupazione di spazi ed aree pubbliche, di cui alla deliberazione Consiliare n. 75/94 e s. m. i., nonché a tutte le norme statali, regionali, comunali e sanitarie vigenti disciplinanti il comparto oggetto della occupazione, con particolare riferimento a quelle relative all'esercizio del commercio su aree pubbliche;
- c) Per l'esercizio della occupazione il Concessionario si impegna a corrispondere al Comune, con decorrenza **Gennaio 2011**, l'importo del canone concessorio mensile, per i locali, di € **324,16** IVA compresa, in ragione della tariffa vigente per tempo, mediante versamento su c/c postale n° 18320705 intestato a Comune di Molfetta – Servizio Tesoreria – Coso Dante n° 110 – Molfetta, causale: "Canone di Concessione Mercato giornaliero Piazza Minuto Pesce"
- d) Tutte le spese relative alla manutenzione ordinaria e straordinaria dei locali assegnati sono a totale carico del Concessionario che non potrà modificare gli originali colori e impostazione architettonica strutturale dei locali medesimi;
- e) La concessione é di carattere strettamente personale ed eventuali variazioni del Concessionario sono regolamentate dal Piano Comunale per la Disciplina Commercio, approvato con deliberazione di C. C. n° 53 del 11/10/2010;
- f) L'Amministrazione Comunale non assume responsabilità alcuna per la vigilanza e la custodia delle merci depositate all'interno di ciascun locale nell'intero arco delle 24 ore giornaliere;
- g) Le parti danno atto che la struttura oggetto della presente concessione é munita di impianti a norma (rete elettrica, impianto idrico - fognante, ecc.). Il Concessionario dovrà curare, con spese a proprio carico, gli allacciamenti con le società concessionarie competenti per l'approvvigionamento di energia elettrica, acqua, fogna, telefono, gas e quant'altro necessario all'esercizio dell'attività. L'Amministrazione Comunale declina ogni qualsiasi responsabilità derivante da eventuali modifiche o cattiva manutenzione degli impianti stessi. E' ad esclusivo carico del Concessionario munirsi di certificato di sicurezza di cui alla legge n. 46/90, e s. m. i. in caso di eventuali modifiche anche provvisorie che dovesse apportare ai citati impianti;
- h) La presente concessione può essere revocata:
 - nei casi disciplinati dal Capo II del regolamento Comunale per l'applicazione della Tassa di Occupazione di Spazi ed Aree Pubbliche, approvato con Delibera C. C. n° 75 del 10/11/94 e s.m.i.
 - nei casi di morosità del pagamento del canone concessorio dovuto per l'occupazione del locale e/o panca assegnato e delle utenze connesse al medesimo posteggio;
 - per cessione del locale e/o panca a terzi senza autorizzazione del Comune;
 - nei casi previsti per la revoca dell'autorizzazione amministrativa;
 - per gravi e reiterate scorrettezze commerciali e/o infrazioni alle leggi, regolamenti o altre norme vigenti in materia.
- i) Tutte le spese della presente concessione nessuna esclusa sono a carico della Società "Pappagallo Francesco Srl",
- l) Il Responsabile del procedimento è il Sig. Labombarda Michele;

2. Attribuire alla presente determinazione dirigenziale valore contrattuale di scrittura privata che, sottoscritta per accettazione da parte del Concessionario, sarà soggetta a registrazione in caso d'uso, ai sensi del DPR n. 131/1986, con onere a carico di chi richiederà la registrazione.
3. Il presente atto consta di facciate n.4 (quattro) da bollare da € 14,62= ogni quattro, all'atto della sottoscrizione da parte del Concessionario.
4. Trasmettere copia del presente atto al Sindaco e al Segretario Generale.
5. Copia del presente provvedimento sarà inviato a cura del Settore Tributi e Concessioni Comunali al Settore Economico Finanziario e all'U.O. Commercio.

"Il presente atto non contiene dati personali sensibili" (D.Lgvo n° 196/2003)".

Il Responsabile del Procedimento
Sig. Labombarda Michele

Il Dirigente
Dott. Giuseppe Lopopolo