



# Città di Molfetta

Provincia di Bari

SETTORE TRIBUTI E CONCESSIONI COMUNALI



## Determinazione Dirigenziale

N° 128 in data 24/10/2011

**OGGETTO:**

Concessione di spazi ed aree pubbliche all'interno del mercato giornaliero di Piazza Minuto Pesce.  
Sig. **Sciancalepore Angelo** - Durata: anni 10 (dieci).

\*\*\*\*\*

**Concessione n. 1446/2011**

Emessa ai sensi

- degli artt. 107 e 151 comma 4°, 183 comma 9° D.Lgvo 267 del 18/08/2000 (T. U. Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali);
- degli artt. 4, comma 2° e 17°, D. Lgvo 165 del 30/03/2001;
- dello Statuto Comunale;
- del Regolamento di Contabilità;
- della Delibera di C. C. n. 31 del 04/07/2011 di approvazione del Bilancio di Previsione 2011;
- della Delibera di G. C. n. 173 del 20/09/2011 di approvazione del PEG 2011.

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

LA PRESENTE DETERMINAZIONE E' STATA PUBBLICATA ALL'ALBO  
PRETORIO ONE-LINE PER 15 GIORNI CONSECUTIVI DAL \_\_\_\_\_ AL \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE

---

---

DIVENUTA ESECUTIVA IL \_\_\_\_\_

Art. 151, comma 4° D.Lgvo 18/08/2000, n. 267

P.C.C. ad uso amministrativo

---

## IL DIRIGENTE

del Settore Tributi e Concessioni Comunali, Dott. Giuseppe Lopopolo, nato a Molfetta, il 03/02/1956 e domiciliato per la carica in Molfetta al Corso Dante, n. 110 C.F.: LPP GPP 56B03 F284V.

Visti:

- ✓ la deliberazione di Giunta Comunale n. 308 del 10/12/2010, con la quale si approvavano gli atti transattivi afferenti gli operatori dell'area mercatale denominata "Piazza Minuto Pesce".
- ✓ la nota del Dirigente dell'U.O. Commercio, del 16/12/2010 di prot 74202, con allegati i suddetti atti di transazione;
- ✓ l'atto di transazione tra Comune di Molfetta e il Sig. Sciancalepore Angelo C. F. SCNNGL54M14F284P, con il quale si stabilisce che il locale uso deposito commerciale, contrassegnato con la lettera "E", di mq. 21,50 è concesso al Sig. Sciancalepore Angelo;
- ✓ il verbale del 28/10/2010 di assegnazione del locale lettera "E" di mq. 21,50 e l'abbinamento tecnico e funzionale con il posto di vendita a mezzo panca n° 7 di mq. 5 al Sig. Sciancalepore Angelo nato a Molfetta il 14/08/1954 - C. FSCNNGL54M14F284P, e che il medesimo locale contraddistinto con la lettera "E" sarà utilizzato dal Sig. Sciancalepore Vincenzo;
- ✓ la determinazione dirigenziale n° 184 del 19/07/2011 del Settore Lavori Pubblici, con la quale si autorizza la suddivisione del locale contraddistinto con la lettera "E" in "E1" assegnato a Sciancalepore Vincenzo e "E2" assegnato a Sciancalepore Angelo, ambedue di mq. 10,00, con anticipazione delle spese necessarie alla realizzazione dei lavori di che trattasi da parte dei richiedenti la concessione e, contestuale diritto a compensazione con il canone concessorio dovuto;
- ✓ la Concessione n° 1264/2009;
- ✓ l'autorizzazione per l'esercizio dell'attività di commercio su area pubblica tipo "A" n° 63 rilasciata dall'U. O. Commercio al Sig. Sciancalepore Angelo in data 04/02/2011;

Dato atto che la succitata autorizzazione amministrativa subordina l'esercizio dell'attività commerciale al possesso, tra l'altro, dell'atto di concessione di spazi ed aree pubbliche di che trattasi;

Riconosciuto, quindi, la regolarità del procedimento finalizzato all'occupazione permanente di spazi ed aree pubbliche, così come disposto con delibera di G. M. n. 254 in data 08/05/2000;

Ritenuto dover concedere, ai sensi delle Leggi Regionale nn. 18/2001 e 11/2003, D. Lgvo n° 114/98 al Sig. Sciancalepore Angelo, C. F. FSCNNGL54M14F284P il locale uso deposito commerciale, contrassegnato dalla lettera "E2" di mq. 10,00 e la panca contrassegnata col n° 7 di mq. 5 per la vendita al dettaglio di prodotti ittici del Settore Alimentare, per la durata di anni 10 (dieci) all'interno del Mercato giornaliero di Piazza Minuto Pesce;

Vista la deliberazione di G.M. n. 254 in data 08/05/2000 con la quale è stato approvato il procedimento amministrativo per il rilascio delle "Concessioni" per l'occupazione permanente di spazi ed aree pubbliche;

Visto il Regolamento Comunale per le occupazioni di spazi ed aree pubbliche, approvato con delibera di C.C. n. 75 in data 10/11/1994 e s. m. i.;

Vista la delibera di G. M. n° 39 del 28/03/2011 "Se rvizio mercato Piazza minuto pesce. Tariffe per l'anno 2011".

## D E T E R M I N A

in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Molfetta che rappresenta, C.F. 00306180720;

per quanto in narrativa che qui si intende integralmente riportata:

1. Concedere al Sig. Sciancalepore Angelo nato a Molfetta il 14/08/1954 - C. FSCNNGL54M14F284P, di occupare il locale uso deposito commerciale, contrassegnato dalla lettera "E2" di mq. 10,00 e la panca contrassegnata col n° 7 di mq. 5 per la vendita al dettaglio di prodotti ittici del Settore Alimentare, per la durata di anni 10 (dieci) all'interno del Mercato giornaliero di Piazza Minuto Pesce;

- a) La concessione avrà durata di anni 10 (dieci) ed è automaticamente rinnovata alla scadenza, salvo i casi previsti per la revoca e/o sospensione dell'autorizzazione amministrativa e/o concessione, nonché per motivi sopravvenuti di ordine pubblico, interesse, sicurezza e sanità pubblica;
- b) Il Concessionario si impegna e si obbliga, durante il godimento e l'esercizio della concessione a sottostare a tutte le norme stabilite nel Regolamento Comunale sulla tassa di occupazione di spazi ed aree pubbliche, di cui alla deliberazione Consiliare n. 75/94 e s. m. i., nonché a tutte le norme statali, regionali, comunali e sanitarie vigenti disciplinanti il comparto oggetto della occupazione, con particolare riferimento a quelle relative all'esercizio del commercio su aree pubbliche;
- c) Per l'esercizio della occupazione il Concessionario si impegna a corrispondere al Comune, con decorrenza **Gennaio 2011**, l'importo del canone concessorio mensile, per il locale e la panca, di € **144,00** IVA compresa, in ragione della tariffa vigente per tempo, mediante versamento su c/c postale n° 18320705 intestato a Comune di Molfetta – Servizio Tesoreria – C.so Dante n° 110 – Molfetta, causale: "Canone d i Concessione Mercato giornaliero Piazza Minuto Pesce", con diritto a compensazione delle spese necessarie alla realizzazione dei lavori di suddivisione del locale di che trattasi, pari ad € 3.000,00 (€uro tremila/00) con il canone concessorio dovuto.
- d) Tutte le spese relative alla manutenzione ordinaria e straordinaria del posteggio assegnato sono a totale carico del Concessionario che non potrà modificare gli originali colori e impostazione architettonica strutturale del posteggio medesimo;
- e) La concessione è di carattere strettamente personale ed eventuali variazioni del Concessionario sono regolamentate dal Piano Comunale per la Disciplina Commercio, approvato con deliberazione di C. C. n° 53 del 11/10/2010;
- f) L'Amministrazione Comunale non assume responsabilità alcuna per la vigilanza e la custodia delle merci depositate all'interno di ciascun posteggio nell'intero arco delle 24 ore giornaliere;
- g) Le parti danno atto che la struttura oggetto della presente concessione è munita di impianti a norma (rete elettrica, impianto idrico - fognante, ecc.). Il Concessionario dovrà curare, con spese a proprio carico, gli allacciamenti con le società concessionarie competenti per l'approvvigionamento di energia elettrica, acqua, fogna, telefono, gas e quant'altro necessario all'esercizio dell'attività. L'Amministrazione Comunale declina ogni qualsiasi responsabilità derivante da eventuali modifiche o cattiva manutenzione degli impianti stessi. E' ad esclusivo carico del Concessionario munirsi di certificato di sicurezza di cui alla legge n. 46/90, e s. m. i. in caso di eventuali modifiche anche provvisorie che dovesse apportare ai citati impianti;
- h) La presente concessione può essere revocata:
  - nei casi disciplinati dal Capo II del regolamento Comunale per l'applicazione della Tassa di Occupazione di Spazi ed Aree Pubbliche, approvato con Delibera C. C. n° 75 del 10/11/94 e s.m.i.
  - nei casi di morosità del pagamento del canone concessorio dovuto per l'occupazione del locale e/o panca assegnato e delle utenze connesse al medesimo posteggio;
  - per cessione del locale e/o panca a terzi senza autorizzazione del Comune;
  - nei casi previsti per la revoca dell'autorizzazione amministrativa;
  - per gravi e reiterate scorrettezze commerciali e/o infrazioni alle leggi, regolamenti o altre norme vigenti in materia.
- i) Tutte le spese della presente concessione nessuna esclusa sono a carico del Sig. Sciancalepore Angelo;
- l) Il Responsabile del procedimento è il Sig. Labombarda Michele;

2. Attribuire alla presente determinazione dirigenziale valore contrattuale di scrittura privata che, sottoscritta per accettazione da parte del Concessionario, sarà soggetta a registrazione in caso d'uso, ai sensi del DPR n. 131/1986, con onere a carico di chi richiederà la registrazione.
3. La presente concessione annulla e sostituisce quella precedentemente rilasciata n° 1264/2009.
4. Il presente atto consta di facciate n.4 (quattro) da bollare da € 14,62= ogni quattro, all'atto della sottoscrizione da parte del Concessionario.
5. Trasmettere copia del presente atto al Sindaco e al Segretario Generale.
6. Copia del presente provvedimento sarà inviato a cura del Settore Tributi e Concessioni Comunali al Settore Economico Finanziario e all'U.O. Commercio.

"Il presente atto non contiene dati personali sensibili" (D.Lgvo n° 196/2003).

Il Responsabile del Procedimento  
Sig. Labombarda Michele

Il Dirigente  
Dott. Giuseppe Lopopolo