



# Città di Molfetta

Provincia di Bari

SETTORE TRIBUTI E CONCESSIONI COMUNALI



## Determinazione Dirigenziale

C O P I A

N° 129 in data 24/10/2011

OGGETTO:

Concessione di spazi ed aree pubbliche all'interno del mercato giornaliero di Piazza Minuto Pesce.  
Sig. **Sciancalepore Giuseppe** - Durata: anni 10 (dieci).

\*\*\*\*\*

**Concessione n. 1447/2011**

Emessa ai sensi

- degli artt. 107 e 151 comma 4°, 183 comma 9° D.Lgvo 267 del 18/08/2000 (T. U. Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali);
- degli artt. 4, comma 2° e 17°, D. Lgvo 165 del 30/03/2001;
- dello Statuto Comunale;
- del Regolamento di Contabilità;
- della Delibera di C. C. n. 31 del 04/07/2011 di approvazione del Bilancio di Previsione 2011;
- della Delibera di G. C. n. 173 del 20/09/2011 di approvazione del PEG 2011.

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

LA PRESENTE DETERMINAZIONE E' STATA PUBBLICATA ALL'ALBO  
PRETORIO ONE-LINE PER 15 GIORNI CONSECUTIVI DAL \_\_\_\_\_ AL \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE

DIVENUTA ESECUTIVA IL \_\_\_\_\_

Art. 151, comma 4° D.Lgvo 18/08/2000, n. 267

P.C.C. ad uso amministrativo

## IL DIRIGENTE

del Settore Tributi e Concessioni Comunali, Dott. Giuseppe Lopopolo, nato a Molfetta, il 03/02/1956 e domiciliato per la carica in Molfetta al Corso Dante, n. 110 C.F.: LPP GPP 56B03 F284V.

Visto:

- ✓ la deliberazione di Giunta Comunale n. 308 del 10/12/2010, con la quale si approvavano gli atti transattivi afferenti gli operatori dell'area mercatale denominata "Piazza Minuto Pesce".
- ✓ la nota del Dirigente dell'U.O. Commercio, del 16/12/2010 di prot 74202, con allegati i suddetti atti di transazione;
- ✓ l'atto di transazione tra Comune di Molfetta e il Sig. Sciancalepore Vincenzo C. F. SCNVCN50A05F284X, con il quale si assegna provvisoriamente l'uso della panca n°6 di mq. 5;
- ✓ il verbale del 28/10/2010 di assegnazione con il posto di vendita a mezzo panca n° 6 di mq. 5 al Sig. Sciancalepore Vincenzo nato a Molfetta il 05/01/1950 - C. F. SCNVCN50A05F284X con l'utilizzo del locale contraddistinto dalla lettera "E";
- ✓ la determinazione dirigenziale n° 184 del 19/07/2011 del Settore Lavori Pubblici, con la quale si autorizza la suddivisione del locale contraddistinto con la lettera "E" in "E1" assegnato a Sciancalepore Vincenzo e "E2" assegnato a Sciancalepore Angelo, ambedue di mq. 10,00, con anticipazione delle spese necessarie alla realizzazione dei lavori di che trattasi da parte dei richiedenti la concessione e, contestuale diritto a compensazione con il canone concessorio dovuto;
- ✓ la nota dell' U. O. Commercio Commercio in data 19/04/2011 prot. 23425, con cui è comunicata la donazione dell'azienda in favore del figlio Sciancalepore Giuseppe nato a Bari il 19/10/1980 C. F. SNCGPP80R19A662D e residente in Via della Repubblica n°2, redatta dal notar Mauro Roberto Zanna in data 07/04/2011 e l'assegnazione del posteggio n° 6 di mq. 5 in Piazza Minuto Pesce per la vendita dei prodotti ittici in favore del medesimo Sig. Sciancalepore Giuseppe;
- ✓ l'autorizzazione per l'esercizio dell'attività di commercio su area pubblica tipo "A" n° 953 rilasciata dall'U. O. Commercio al Sig. Sciancalepore Giuseppe in data 05/05/2011;

Dato atto che la succitata autorizzazione amministrativa subordina l'esercizio dell'attività commerciale al possesso, tra l'altro, dell'atto di concessione di spazi ed aree pubbliche di che trattasi;

Riconosciuto, quindi, la regolarità del procedimento finalizzato all'occupazione permanente di spazi ed aree pubbliche, così come disposto con delibera di G. M. n. 254 in data 08/05/2000;

Ritenuto dover concedere, ai sensi delle Leggi Regionale nn. 18/2001 e 11/2003, D. Lgvo n° 114/98 al Sig. Sciancalepore Giuseppe, nato a Bari il 19/10/1980 C. F. SNCGPP80R19A662D il locale uso deposito commerciale, contrassegnato dalla lettera "E1" di mq. 10,00 e la panca contrassegnata col n°6 di mq. 5 per la vendita al dettaglio di prodotti ittici del Settore Alimentare, per la durata di anni 10 (dieci) all'interno del Mercato giornaliero di Piazza Minuto Pesce;

Vista la deliberazione di G.M. n. 254 in data 08/05/2000 con la quale è stato approvato il procedimento amministrativo per il rilascio delle "Concessioni" per l'occupazione permanente di spazi ed aree pubbliche;

Visto il Regolamento Comunale per le occupazioni di spazi ed aree pubbliche, approvato con delibera di C.C. n. 75 in data 10/11/1994 e s. m. i.;

Vista la delibera di G. M. n°39 del 28/03/2011 "Servizio mercato Piazza minuto pesce. Tariffe per l'anno 2011".

## D E T E R M I N A

in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Molfetta che rappresenta, C.F. 00306180720; per quanto in narrativa che qui si intende integralmente riportata:

1. Concedere al Sig. Sciancalepore Giuseppe, nato a Bari il 19/10/1980 C. F. SNCGPP80R19A662D, di occupare il locale uso deposito commerciale, contrassegnato dalla lettera "E1" di mq. 10,00 e la panca contrassegnata col n°6 di mq. 5 per la vendita al dettaglio di prodotti ittici del Settore Alimentare, per la durata di anni 10 (dieci) all'interno del Mercato giornaliero di Piazza Minuto Pesce;

- a) La concessione avrà durata di anni 10 (dieci) ed è automaticamente rinnovata alla scadenza, salvo i casi previsti per la revoca e/o sospensione dell'autorizzazione amministrativa e/o concessione, nonché per motivi sopravvenuti di ordine pubblico, interesse, sicurezza e sanità pubblica;
- b) Il Concessionario si impegna e si obbliga, durante il godimento e l'esercizio della concessione a sottostare a tutte le norme stabilite nel Regolamento Comunale sulla tassa di occupazione di spazi ed aree pubbliche, di cui alla deliberazione Consiliare n. 75/94 e s. m. i., nonché a tutte le norme statali, regionali, comunali e sanitarie vigenti disciplinanti il comparto oggetto della occupazione, con particolare riferimento a quelle relative all'esercizio del commercio su aree pubbliche;
- c) Per l'esercizio della occupazione il Concessionario si impegna a corrispondere al Comune, con decorrenza **Gennaio 2011**, l'importo del canone concessorio mensile, per il locale e la panca, di € **144,00** IVA compresa, in ragione della tariffa vigente per tempo, mediante versamento su c/c postale n° 18320705 intestato a Comune di Molfetta – Servizio Tesoreria – C.so Dante n° 110 – Molfetta, causale: "Canone di Concessione Mercato giornaliero Piazza Minuto Pesce", con diritto a compensazione delle spese necessarie alla realizzazione dei lavori di suddivisione del locale di che trattasi, pari ad € 3.000,00 (€uro tremila/00) con il canone concessorio dovuto.
- d) Tutte le spese relative alla manutenzione ordinaria e straordinaria del posteggio assegnato sono a totale carico del Concessionario che non potrà modificare gli originali colori e impostazione architettonica strutturale del posteggio medesimo;
- e) La concessione è di carattere strettamente personale ed eventuali variazioni del Concessionario sono regolamentate dal Piano Comunale per la Disciplina Commercio, approvato con deliberazione di C. C. n°53 del 11/10/2010;
- f) L'Amministrazione Comunale non assume responsabilità alcuna per la vigilanza e la custodia delle merci depositate all'interno di ciascun posteggio nell'intero arco delle 24 ore giornaliere;
- g) Le parti danno atto che la struttura oggetto della presente concessione è munita di impianti a norma (rete elettrica, impianto idrico - fognante, ecc.). Il Concessionario dovrà curare, con spese a proprio carico, gli allacciamenti con le società concessionarie competenti per l'approvvigionamento di energia elettrica, acqua, fogna, telefono, gas e quant'altro necessario all'esercizio dell'attività. L'Amministrazione Comunale declina ogni qualsiasi responsabilità derivante da eventuali modifiche o cattiva manutenzione degli impianti stessi. E' ad esclusivo carico del Concessionario munirsi di certificato di sicurezza di cui alla legge n. 46/90, e s. m. i. in caso di eventuali modifiche anche provvisorie che dovesse apportare ai citati impianti;
- h) La presente concessione può essere revocata:
  - nei casi disciplinati dal Capo II del regolamento Comunale per l'applicazione della Tassa di Occupazione di Spazi ed Aree Pubbliche, approvato con Delibera C. C. n°75 del 10/11/94 e s.m.i.
  - nei casi di morosità del pagamento del canone concessorio dovuto per l'occupazione del locale e/o panca assegnato e delle utenze connesse al medesimo posteggio;
  - per cessione del locale e/o panca a terzi senza autorizzazione del Comune;
  - nei casi previsti per la revoca dell'autorizzazione amministrativa;
  - per gravi e reiterate scorrettezze commerciali e/o infrazioni alle leggi, regolamenti o altre norme vigenti in materia.
- i) Tutte le spese della presente concessione nessuna esclusa sono a carico del Sig. Sciancalepore Giuseppe;
- l) Il Responsabile del procedimento è il Sig. Labombarda Michele;

2. Attribuire alla presente determinazione dirigenziale valore contrattuale di scrittura privata che, sottoscritta per accettazione da parte del Concessionario, sarà soggetta a registrazione in caso d'uso, ai sensi del DPR n. 131/1986, con onere a carico di chi richiederà la registrazione.
3. Il presente atto consta di facciate n.4 (quattro) da bollare da € 14,62= ogni quattro, all'atto della sottoscrizione da parte del Concessionario.
4. Trasmettere copia del presente atto al Sindaco e al Segretario Generale.
5. Copia del presente provvedimento sarà inviato a cura del Settore Tributi e Concessioni Comunali al Settore Economico Finanziario e all'U.O. Commercio.

"Il presente atto non contiene dati personali sensibili" (D.Lgvo n°196/2003).

Il Responsabile del Procedimento  
Sig. Labombarda Michele

Il Dirigente  
Dott. Giuseppe Lopopolo