



# Città di Molfetta

Provincia di Bari

SETTORE TRIBUTI E CONCESSIONI COMUNALI  
SUAP - U.O. Concessioni Comunali



## Determinazione Dirigenziale

N° 29 in data 22/02/2012

ORIGINALE

OGGETTO:

Integrazione Concessione n. **1387/2011** per l'occupazione a mezzo locale uso deposito commerciale, contrassegnato con la lettera "H", di mq. 11,74 all'interno del mercato giornaliero Piazza Minuto Pesce.

**Sig. de Candia Angelo.**

Emessa ai sensi

- degli artt. 107 e 151 comma 4°, 183 comma 9° D.Lgvo 267 del 18/08/2000 (T. U. Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali);
- degli artt. 4, comma 2° e 17°, D. Lgvo 165 del 30/03/2001;
- dello Statuto Comunale;
- del Regolamento di Contabilità;

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

LA PRESENTE DETERMINAZIONE E' STATA PUBBLICATA ALL'ALBO PRETORIO  
ONE-LINE PER 15 GIORNI CONSECUTIVI DAL \_\_\_\_\_ AL \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE

DIVENUTA ESECUTIVA IL \_\_\_\_\_

Art. 151, comma 4° D.Lgvo 18/08/2000, n. 267

P.C.C. ad uso amministrativo

## IL DIRIGENTE

del Settore Tributi e Concessioni Comunali, Dott. Giuseppe Lopopolo, nato a Molfetta, il 03/02/1956 e domiciliato per la carica in Molfetta al Corso Dante n. 110 C. F. LPP GPP 56B03 F284V.

Premesso che:

- con propria determinazione n. 36 del 12/04/2011 è stata rilasciata al Sig. de Candia Antonio, la concessione n. 1388/2011 per l'occupazione a mezzo locale lettera "H" di mq. 11,74 e il posto di vendita a mezzo panca n°5A di mq. 4, presso il Mercato Giornaliero Piazza Minuto Pesce per la durata di anni 10 (dieci);
- il Sig. de Candia Antonio, nato a Molfetta il 02/05/1952 ed ivi residente in Via Canonico de Beatis, n° 17/B C.F. DCNNTN52E02F284V con istanza di prot. comunale n° 7571 del 03/02/2012, comunicava la cessazione della propria attività a far data dal 11/10/2011 e la richiesta di assegnazione, a nome del figlio e socio De Candia Angelo, titolare della Concessione n° 1387/2011, del locale lettera "H" di mq. 11,74 ad uso deposito commerciale c/o il Mercato Giornaliero Piazza Minuto Pesce;
- con nota dell' U. O. Commercio del 16/02/2011 prot. comunale n° 10127, si prendeva atto della cessazione e del Sig. De Candia Antonio a far data dal 11/10/2011 e si assegnava il locale di che trattasi all'interno del Mercato giornaliero Piazza Minuto Pesce.

Riconosciuto, quindi, la regolarità del procedimento finalizzato all'occupazione permanente di spazi ed aree pubbliche, così come disposto con delibera di G. M. n. 254 in data 08/05/2000;

Ritenuto dover concedere, ai sensi delle Leggi Regionale nn. 18/2001 e 11/2003, D. Lgvo n° 114/98 al Sig de Candia Angelo, C. F. DCNNGI78A18F284L l'occupazione a mezzo locale ad uso deposito commerciale, contrassegnato dalla lettera "H" di mq. 11,74 a nome del Sig. De Candia Angelo, all'interno del Mercato giornaliero di Piazza Minuto Pesce;

Visto il Regolamento Comunale per le occupazioni di spazi ed aree pubbliche, approvato con delibera di C.C. n. 75 in data 10/11/1994 e s. m. i.;

Vista la delibera di G. M. n° 252 del 28/12/2011 "Servizio mercato Piazza minuto pesce. Tariffe per l'anno 2012.

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 183 del 30/09/2011, avente ad oggetto: "Organizzazione U.A. Sportello Unico per Attività Produttive. Approvazione Regolamento."

Visto il D. Lgvo 30/04/1992, n. 285 ed il DPR 16/12/1992, n. 495;

## D E T E R M I N A

In nome, per conto e nell'interesse del Comune di Molfetta che rappresenta, C.F.: n. 00306180720,

1. Accogliere l'istanza, prodotta dal Sig. de Candia Antonio di prot. comunale n. 7571 del 03/02/2012, e, quindi, concedere l'occupazione a mezzo locale lettera "H" di mq. 11,74 ad uso deposito commerciale a nome del figlio Sig. De Candia Angelo, già operatore in Piazza Minuto Pesce e titolare della Concessione n° 1387/2011;
  - a) Il Concessionario si impegna e si obbliga, durante il godimento e l'esercizio della concessione a sottostare a tutte le norme stabilite nel Regolamento Comunale sulla tassa di occupazione di spazi ed aree pubbliche, di cui alla deliberazione Consiliare n. 75/94 e s. m. i., nonché a tutte le norme statali, regionali, comunali e sanitarie vigenti disciplinanti il comparto oggetto della occupazione, con particolare riferimento a quelle relative all'esercizio del commercio su aree pubbliche;
  - b) Per l'esercizio della occupazione il Concessionario si impegna a corrispondere al Comune, con decorrenza **Gennaio 2012**, l'importo del canone concessorio mensile, di € **82,18** oltre IVA, per il locale lettera "H" di mq. 11,74 ad uso deposito commerciale, in ragione della tariffa vigente per

tempo, mediante versamento su c/c postale n° 18320705 intestato a Comune di Molfetta – Servizio Tesoreria – Coso Dante n° 110 – Molfetta, causale: "Canone di Concessione Mercato giornaliero Piazza Minuto Pesce" **entro e non oltre il giorno 15 di ogni mese;**

- d) Tutte le spese relative alla manutenzione ordinaria e straordinaria dell'immobile assegnato sono a totale carico del Concessionario che non potrà modificare gli originali colori e impostazione architettonica strutturale dell' immobile medesimo;
  - e) La concessione è di carattere strettamente personale ed eventuali variazioni del Concessionario sono regolamentate dal Piano Comunale per la Disciplina Commercio, approvato con deliberazione di C. C. n° 53 del 11/10/2010;
  - f) L'Amministrazione Comunale non assume responsabilità alcuna per la vigilanza e la custodia delle merci depositate all'interno di ciascun posteggio nell'intero arco delle 24 ore giornaliere;
  - g) Le parti danno atto che la struttura oggetto della presente concessione è munita di impianti a norma (rete elettrica, impianto idrico - fognante, ecc.). Il Concessionario dovrà curare, con spese a proprio carico, gli allacciamenti con le società concessionarie competenti per l'approvvigionamento di energia elettrica, acqua, fogna, telefono, gas e quant'altro necessario all'esercizio dell'attività. L'Amministrazione Comunale declina ogni qualsiasi responsabilità derivante da eventuali modifiche o cattiva manutenzione degli impianti stessi. E' ad esclusivo carico del Concessionario munirsi di certificato di sicurezza di cui alla legge n. 46/90, e s. m. i. in caso di eventuali modifiche anche provvisorie che dovesse apportare ai citati impianti;
  - h) La presente concessione può essere revocata:
    - nei casi disciplinati dal Capo II del regolamento Comunale per l'applicazione della Tassa di Occupazione di Spazi ed Aree Pubbliche, approvato con Delibera C. C. n° 75 del 10/11/94 e s.m.i.
    - nei casi di morosità del pagamento del canone concessorio dovuto per l'occupazione del locale e/o panca assegnato e delle utenze connesse al medesimo posteggio;
    - per cessione del locale e/o panca a terzi senza autorizzazione del Comune;
    - nei casi previsti per la revoca dell'autorizzazione amministrativa;
    - per gravi e reiterate scorrettezze commerciali e/o infrazioni alle leggi, regolamenti o altre norme vigenti in materia.
  - i) Tutte le spese della presente concessione nessuna esclusa sono a carico del Sig. de Candia Angelo;
  - l) Il Responsabile del procedimento è il Sig. Labombarda Michele;
2. Attribuire alla presente determinazione dirigenziale valore contrattuale di scrittura privata che, sottoscritta per accettazione da parte del Concessionario, sarà soggetta a registrazione in caso d'uso, ai sensi del DPR n. 131/1986, con onere a carico di chi richiederà la registrazione.
  3. Il presente atto consta di facciate n.4 (quattro) da bollare da € 14,62= ogni quattro, all'atto della sottoscrizione da parte del Concessionario.
  4. Trasmettere copia del presente atto al Sindaco e al Segretario Generale.
  5. Copia del presente provvedimento sarà inviato a cura del Settore Tributi e Concessioni Comunali al Settore Economico Finanziario e all'U.O. Commercio.

"Il presente atto non contiene dati personali sensibili" (D.Lgvo n° 196/2003)".

Il Responsabile del Procedimento  
Sig. Labombarda Michele

Il Dirigente  
Dott. Giuseppe Lopopolo