



Città di Molfetta

Provincia di Bari

SETTORE TRIBUTI E CONCESSIONI COMUNALI
SUAP - U.O. Concessioni Comunali



Determinazione Dirigenziale

N° 34 in data 06/03/2012

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

LA PRESENTE DETERMINAZIONE E' STATA PUBBLICATA ALL'ALBO PRETORIO
ONE-LINE PER 15 GIORNI CONSECUTIVI DAL _____ AL _____

IL SEGRETARIO GENERALE

OGGETTO:

Concessione di spazi ed aree pubbliche all'interno del mercato giornaliero di Piazza Gramsci.
Sig. **Bufi Bartolomeo** - Durata: anni 10 (dieci).

Concessione n. 1483/2012

DIVENUTA ESECUTIVA IL _____

Art. 151, comma 4° D.Lgvo 18/08/2000, n. 267

P.C.C. ad uso amministrativo

Emessa ai sensi

- degli artt. 107 e 151 comma 4°, 183 comma 9° D.Lgvo 267 del 18/08/2000 (T. U. Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali);
- degli artt. 4, comma 2° e 17°, D. Lgvo 165 del 30/03/2001;
- dello Statuto Comunale;
- del Regolamento di Contabilità;

IL DIRIGENTE

del Settore Tributi e Concessioni Comunali, Dott. Giuseppe Lopopolo, nato a Molfetta, il 03/02/1956 e domiciliato per la carica in Molfetta al Corso Dante n. 110 C. F. LPP GPP 56B03 F284V.

Premesso che:

- con propria determinazione n. 98 del 26/11/2008 è stata rilasciata al Sig. Bui Bartolomeo, la concessione n. 1223/2008 per occupare gli spazi ed aree pubbliche di mq. 10,15 a mezzo box contrassegnato con il n. 24 all'interno del Mercato giornaliero di Piazza Gramsci, da destinarsi esclusivamente per la vendita di prodotti del Settore Alimentare;
- con verbale stato di consistenza del 15/12/2011 è stato assegnato al Sig. Bui Bartolomeo nato a Molfetta il 06/02/1966, C.F. BFUBTL66B06F284C, il box n°2 di mq. 30, all'interno del mercato giornaliero di Piazza Gramsci, per l'attività di vendita dei prodotti del Settore Alimentare, così come riportato in planimetria allegata al verbale di consegna;
- sull'autorizzazione amministrativa emessa dal Dirigente dell'U.O. Commercio, n. 81 del 14 Marzo 2002, a nome di Sig. Bui Bartolomeo nato a Molfetta il 06/02/1966, residente in Molfetta Via Madonna dei Martiri, 123/H, C.F. BFUBTL66B06F284C, è stata trascritta in data 18/01/2012, la nuova assegnazione, del box contrassegnato dal n. 2 di mq. 30 all'interno del mercato giornaliero di Piazza Gramsci, per l'attività di vendita dei prodotti del Settore Alimentare;

Ritenuto dover concedere, ai sensi delle Leggi Regionale nn. 18/2001 e 11/2003, D. Lgvo n°114/98 al Sig. Bui Bartolomeo nato a Molfetta il 06/02/1966, C.F.: BFUBTL66B06F284C, il box contrassegnato dal n. 2 di mq. 30 all'interno del mercato giornaliero di Piazza Gramsci, per l'attività di vendita dei prodotti del Settore Alimentare;

Visto il Regolamento Comunale per le occupazioni di spazi ed aree pubbliche, approvato con delibera di C.C. n. 75 in data 10/11/1994 e s. m. i.;

Vista la delibera di G. M. n°251 del 28/12/2011 "Servizio mercato Piazza Gramsci. Tariffe per l'anno 2012.

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 183 del 30/09/2011, avente ad oggetto: "Organizzazione U.A. Sportello Unico per Attività Produttive. Approvazione Regolamento."

Visto il D. Lgvo 30/04/1992, n. 285 ed il DPR 16/12/1992, n. 495;

D E T E R M I N A

Per quanto espresso in narrativa, che qui si intende interamente riportato,

in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Molfetta che rappresenta, C.F. 00306180720,

1. Concedere al Sig. Bui Bartolomeo nato a Molfetta il 06/02/1966, residente in Molfetta Via Madonna dei Martiri, 123/H, C.F. BFUBTL66B06F284C, (già operatore in Piazza Gramsci e titolare della Concessione n°1223/2008) il box contrassegnato col n. 2 di mq. 30 all'interno del mercato giornaliero di Piazza Gramsci, per l'attività di vendita dei prodotti del Settore Alimentare;
 - a) Il Concessionario si impegna e si obbliga, durante il godimento e l'esercizio della concessione a sottostare a tutte le norme stabilite nel Regolamento Comunale sulla tassa di occupazione di spazi ed aree pubbliche, di cui alla deliberazione Consiliare n. 75/94 e s. m. i., nonché a tutte le norme statali, regionali, comunali e sanitarie vigenti disciplinanti il comparto oggetto della occupazione, con particolare riferimento a quelle relative all'esercizio del commercio su aree pubbliche;
 - b) Per l'esercizio della occupazione il Concessionario si impegna a corrispondere al Comune, con decorrenza **Gennaio 2012**, l'importo del canone concessorio mensile, di € **150,00** oltre IVA, per il box

n°2, in ragione della tariffa vigente per tempo, mediante versamento su c/c postale n°18320705 intestato a Comune di Molfetta – Servizio Tesoreria – Coso Dante n° 110 – Molfetta, causale: "Canone di Concessione Mercato giornaliero Piazza Gramsci" **entro e non oltre il giorno 30 di ciascun mese di riferimento;**

- d) Tutte le spese relative alla manutenzione ordinaria e straordinaria dell'immobile assegnato sono a totale carico del Concessionario che non potrà modificare gli originali colori e impostazione architettonica strutturale dell'immobile medesimo;
- e) La concessione è di carattere strettamente personale ed eventuali variazioni del Concessionario sono regolamentate dal Piano Comunale per la Disciplina Commercio, approvato con deliberazione di C. C. n°53 del 11/10/2010;
- f) L'Amministrazione Comunale non assume responsabilità alcuna per la vigilanza e la custodia delle merci depositate all'interno di ciascun posteggio nell'intero arco delle 24 ore giornaliere;
- g) Le parti danno atto che la struttura oggetto della presente concessione è munita di impianti a norma (rete elettrica, impianto idrico - fognante, ecc.). Il Concessionario dovrà curare, con spese a proprio carico, gli allacciamenti con le società concessionarie competenti per l'approvvigionamento di energia elettrica, acqua, fogna, telefono, gas e quant'altro necessario all'esercizio dell'attività. L'Amministrazione Comunale declina ogni qualsiasi responsabilità derivante da eventuali modifiche o cattiva manutenzione degli impianti stessi. E' ad esclusivo carico del Concessionario munirsi di certificato di sicurezza di cui alla legge n. 46/90, e s. m. i. in caso di eventuali modifiche anche provvisorie che dovesse apportare ai citati impianti;
- h) La presente concessione può essere revocata:
 - nei casi disciplinati dal Capo II del regolamento Comunale per l'applicazione della Tassa di Occupazione di Spazi ed Aree Pubbliche, approvato con Delibera C. C. n°75 del 10/11/94 e s.m.i.
 - nei casi di morosità del pagamento del canone concessorio dovuto per l'occupazione del box assegnato e delle utenze connesse al medesimo posteggio;
 - per cessione del box a terzi senza autorizzazione del Comune;
 - nei casi previsti per la revoca dell'autorizzazione amministrativa;
 - per gravi e reiterate scorrettezze commerciali e/o infrazioni alle leggi, regolamenti o altre norme vigenti in materia.
- i) Tutte le spese della presente concessione nessuna esclusa sono a carico del Sig. Bui Bartolomeo.
- l) Il Responsabile del procedimento è il Sig. Labombarda Michele;

2. Attribuire alla presente determinazione dirigenziale valore contrattuale di scrittura privata che, sottoscritta per accettazione da parte del Concessionario, sarà soggetta a registrazione in caso d'uso, ai sensi del DPR n. 131/1986, con onere a carico di chi richiederà la registrazione.
3. La presente concessione annulla e sostituisce quella precedentemente rilasciata n°1223/2008.
4. Il presente atto consta di facciate n.4 (quattro) da bollare da € 14,62= ogni quattro, all'atto della sottoscrizione da parte del Concessionario.
5. Trasmettere copia del presente atto al Sindaco e al Segretario Generale.
6. Copia del presente provvedimento sarà inviato a cura del Settore Tributi e Concessioni Comunali al Settore Economico Finanziario e all'U.O. Commercio, per quanto di rispettiva competenza.

"Il presente atto non contiene dati personali sensibili" (D.Lgvo n°196/2003)".

Il Responsabile del Procedimento
Sig. Labombarda Michele

Il Dirigente
Dott. Giuseppe Lopopolo