



Città di Molfetta

Provincia di Bari

SETTORE TRIBUTI E CONCESSIONI COMUNALI
SUAP - U.O. Concessioni Comunali



Determinazione Dirigenziale

N° 39 in data 06/03/2012

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

LA PRESENTE DETERMINAZIONE E' STATA PUBBLICATA ALL'ALBO PRETORIO
ONE-LINE PER 15 GIORNI CONSECUTIVI DAL _____ AL _____

IL SEGRETARIO GENERALE

OGGETTO:

Concessione di spazi ed aree pubbliche all'interno del mercato giornaliero di Piazza Gramsci.
Società "Voglia di Mare di Cortese G & De Gennaro A. Snc" - Durata: anni 10 (dieci).

Concessione n. 1488/2012

DIVENUTA ESECUTIVA IL _____

Art. 151, comma 4° D.Lgvo 18/08/2000, n. 267

P.C.C. ad uso amministrativo

Emessa ai sensi

- degli artt. 107 e 151 comma 4°, 183 comma 9° D.Lgvo 267 del 18/08/2000 (T. U. Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali);
- degli artt. 4, comma 2° e 17°, D. Lgvo 165 del 30/03/2001;
- dello Statuto Comunale;
- del Regolamento di Contabilità;

IL DIRIGENTE

del Settore Tributi e Concessioni Comunali, Dott. Giuseppe Lopopolo, nato a Molfetta, il 03/02/1956 e domiciliato per la carica in Molfetta al Corso Dante n. 110 C. F. LPP GPP 56B03 F284V.

Premesso che:

- con propria determinazione n. 22 del 12/03/2009 è stata rilasciata alla Società "Voglia di Mare di Cortese G. & De Gennaro A. Snc", la concessione n. 1242/2009 per occupare gli spazi ed aree pubbliche di mq. 12,00 a mezzo box contrassegnato con il n. 21 all'interno del Mercato giornaliero di Piazza Gramsci, da destinarsi esclusivamente per la vendita di prodotti del Settore Alimentare;
- con verbale stato di consistenza del 15/12/2011 è stato assegnato alla Società "Voglia di Mare di Cortese G. & De Gennaro A. Snc", P. IVA 06864510729, il box n° 12 all'interno del mercato giornaliero di Piazza Gramsci, per l'attività di vendita dei prodotti del Settore Alimentare, così come riportato in planimetria allegata al verbale di consegna;
- il suddetto box è composto da quello già esistente accertato di mq. 19 di proprietà della Società "Voglia di Mare di Cortese G. & De Gennaro A. Snc", P. IVA 06864510729, e dall'ampliamento di proprietà comunale ed assegnato alla medesima Società di mq. 11, per complessivi mq. 30;
- sull'autorizzazione amministrativa emessa dal Dirigente dell'U.O. Commercio, n. 841 del 02 Aprile 2009, a nome della Società "Voglia di Mare di Cortese G. & De Gennaro A. Snc", P. IVA 06864510729, in data 12/01/2012, è stata trascritta la nuova assegnazione, del box contrassegnato dal n. 12 all'interno del mercato giornaliero di Piazza Gramsci, per l'attività di vendita dei prodotti del Settore Alimentare;

Ritenuto dover concedere, ai sensi delle Leggi Regionale nn. 18/2001 e 11/2003, D. Lgvo n° 114/98 alla Società "Voglia di Mare di Cortese G. & De Gennaro A. Snc", P. IVA 06864510729, il box contrassegnato dal n. 12 di mq. 30 all'interno del mercato giornaliero di Piazza Gramsci, per l'attività di vendita dei prodotti del Settore Alimentare;

Visto il Regolamento Comunale per le occupazioni di spazi ed aree pubbliche, approvato con delibera di C.C. n. 75 in data 10/11/1994 e s. m. i.;

Vista la delibera di G. M. n° 251 del 28/12/2011 "Servizio mercato Piazza Gramsci. Tariffe per l'anno 2012.

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 183 del 30/09/2011, avente ad oggetto: "Organizzazione U.A. Sportello Unico per Attività Produttive. Approvazione Regolamento."

Visto il D. Lgvo 30/04/1992, n. 285 ed il DPR 16/12/1992, n. 495;

D E T E R M I N A

Per quanto espresso in narrativa, che qui si intende interamente riportato,

in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Molfetta che rappresenta, C.F. 00306180720,

1. Concedere alla Società "Voglia di Mare di Cortese G. & De Gennaro A. Snc", P. IVA 06864510729, (già operante in Piazza Gramsci e titolare della Concessione n° 1242/2009) il box contrassegnato col n. 12 di mq. 30 all'interno del mercato giornaliero di Piazza Gramsci, per l'attività di vendita dei prodotti del Settore Alimentare, il suddetto box è composto da quello già esistente accertato di mq. 19 di proprietà della Società "Voglia di Mare di Cortese G. & De Gennaro A. Snc", e dall'ampliamento di proprietà comunale ed assegnato alla medesima Società di mq. 11;
 - a) Il Concessionario si impegna e si obbliga, durante il godimento e l'esercizio della concessione a sottostare a tutte le norme stabilite nel Regolamento Comunale sulla tassa di occupazione di spazi ed aree pubbliche, di cui alla deliberazione Consiliare n. 75/94 e s. m. i., nonché a tutte le norme statali,

regionali, comunali e sanitarie vigenti disciplinanti il comparto oggetto della occupazione, con particolare riferimento a quelle relative all'esercizio del commercio su aree pubbliche;

- b) Per l'esercizio della occupazione il Concessionario si impegna a corrispondere al Comune, con decorrenza **Gennaio 2012**, l'importo del canone concessorio mensile, di € **112,00** oltre IVA, per il box n° 12, in ragione della tariffa vigente per tempo, mediante versamento su c/c postale n° 18320705 intestato a Comune di Molfetta – Servizio Tesoreria – Corso Dante n° 110 – Molfetta, causale: "Canone di Concessione Mercato giornaliero Piazza Gramsci" **entro e non oltre il giorno 30 di ciascun mese di riferimento**;
- d) Tutte le spese relative alla manutenzione ordinaria e straordinaria dell'immobile assegnato sono a totale carico del Concessionario che non potrà modificare gli originali colori e impostazione architettonica strutturale dell'immobile medesimo;
- e) La concessione è di carattere strettamente personale ed eventuali variazioni del Concessionario sono regolamentate dal Piano Comunale per la Disciplina Commercio, approvato con deliberazione di C. C. n° 53 del 11/10/2010;
- f) L'Amministrazione Comunale non assume responsabilità alcuna per la vigilanza e la custodia delle merci depositate all'interno di ciascun posteggio nell'intero arco delle 24 ore giornaliere;
- g) Le parti danno atto che la struttura oggetto della presente concessione è munita di impianti a norma (rete elettrica, impianto idrico - fognante, ecc.). Il Concessionario dovrà curare, con spese a proprio carico, gli allacciamenti con le società concessionarie competenti per l'approvvigionamento di energia elettrica, acqua, fogna, telefono, gas e quant'altro necessario all'esercizio dell'attività. L'Amministrazione Comunale declina ogni qualsiasi responsabilità derivante da eventuali modifiche o cattiva manutenzione degli impianti stessi. E' ad esclusivo carico del Concessionario munirsi di certificato di sicurezza di cui alla legge n. 46/90, e s. m. i. in caso di eventuali modifiche anche provvisorie che dovesse apportare ai citati impianti;
- h) La presente concessione può essere revocata:
 - nei casi disciplinati dal Capo II del regolamento Comunale per l'applicazione della Tassa di Occupazione di Spazi ed Aree Pubbliche, approvato con Delibera C. C. n° 75 del 10/11/94 e s.m.i.
 - nei casi di morosità del pagamento del canone concessorio dovuto per l'occupazione del box assegnato e delle utenze connesse al medesimo posteggio;
 - per cessione del box a terzi senza autorizzazione del Comune;
 - nei casi previsti per la revoca dell'autorizzazione amministrativa;
 - per gravi e reiterate scorrettezze commerciali e/o infrazioni alle leggi, regolamenti o altre norme vigenti in materia.
- i) Tutte le spese della presente concessione nessuna esclusa sono a carico della Società "Voglia di Mare di Cortese G. & De Gennaro A. Snc".
- l) Il Responsabile del procedimento è il Sig. Labombarda Michele;

2. Attribuire alla presente determinazione dirigenziale valore contrattuale di scrittura privata che, sottoscritta per accettazione da parte del Concessionario, sarà soggetta a registrazione in caso d'uso, ai sensi del DPR n. 131/1986, con onere a carico di chi richiederà la registrazione.
3. La presente concessione annulla e sostituisce quella precedentemente rilasciata n° 1242/2009.
4. Il presente atto consta di facciate n.4 (quattro) da bollare da € 14,62= ogni quattro, all'atto della sottoscrizione da parte del Concessionario.
5. Trasmettere copia del presente atto al Sindaco e al Segretario Generale.
6. Copia del presente provvedimento sarà inviato a cura del Settore Tributi e Concessioni Comunali al Settore Economico Finanziario e all'U.O. Commercio, per quanto di rispettiva competenza.

"Il presente atto non contiene dati personali sensibili" (D.Lgvo n° 196/2003)".

Il Responsabile del Procedimento
Sig. Labombarda Michele

Il Dirigente
Dott. Giuseppe Lopopolo