



Città di Molfetta

Provincia di Bari

SETTORE TRIBUTI E CONCESSIONI COMUNALI
SUAP - U.O. Concessioni Comunali



Determinazione Dirigenziale

N° 95 in data 28/06/2012

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

LA PRESENTE DETERMINAZIONE E' STATA PUBBLICATA ALL'ALBO PRETORIO
ONE-LINE PER 15 GIORNI CONSECUTIVI DAL _____ AL _____

IL SEGRETARIO GENERALE

OGGETTO:

Voltura della Concessione n. **1384/2011** per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche
all'interno del mercato giornaliero Piazza Minuto Pesce. **Sig. Da Molfetta Antonio.**

DIVENUTA ESECUTIVA IL _____

Art. 151, comma 4° D.Lgvo 18/08/2000, n. 267

P.C.C. ad uso amministrativo

Emessa ai sensi

- degli artt. 107 e 151 comma 4°, 183 comma 9° D.Lgvo 267 del 18/08/2000 (T. U. Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali);
- degli artt. 4, comma 2° e 17°, D. Lgvo 165 del 30/03/2001;
- dello Statuto Comunale;
- del Regolamento di Contabilità;

IL DIRIGENTE

del Settore Tributi e Concessioni Comunali, Dott. Giuseppe Lopopolo, nato a Molfetta, il 03/02/1956 e domiciliato per la carica in Molfetta al Corso Dante n. 110 C. F. LPP GPP 56B03 F284V.

Premesso che:

- con propria determinazione n. 32 del 12/04/2011 è stata rilasciata al Sig. Da Molfetta Cosmo la concessione n. 1384/2011 per l'occupazione di locale uso deposito commerciale, contrassegnato con la lettera "D", di mq. 14,73 e panca n°4 di mq. 5, presso il Mercato Giornaliero Piazza Minuto Pesce per la durata di anni 10 (dieci);
- con atto di cessione del ramo d'azienda di Rep. 23142, redatto dal notar dott.ssa Antonella Trapanese del 30 Aprile 2012 il Sig. Da Molfetta Cosmo ha venduto al Sig. Da Molfetta Antonio che accetta ed acquista l'azienda in Molfetta esercente l'attività di commercio al dettaglio di prodotti ittici presso il Mercato giornaliero di Piazza Minuto Pesce, ivi comprese tutte le licenze ed autorizzazioni amministrative;

Visto l'autorizzazione per l'esercizio dell'attività di commercio su area pubblica tipo "A" n° 1013 rilasciata dall'U. O. Commercio al Sig. Da Molfetta Antonio in data 29/05/2012;

Vista la nota n. 33286 del 31/05/2012 dell' U. O. Commercio Commercio, di assegnazione al Sig. Da Molfetta Antonio di posteggio n. 4 di mq. 5 presso il Mercato giornaliero di Piazza Minuto Pesce;

Ritenuto di dover volturare la Concessione n. 1384/2011 per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche all'interno del Mercato giornaliero di Piazza Minuto Pesce a nome di Sig. Da Molfetta Antonio;

Visto il Regolamento Comunale per le occupazioni di spazi ed aree pubbliche, approvato con delibera di C.C. n. 75 in data 10/11/1994 e s. m. i.;

Vista la delibera di G. M. n°252 del 28/12/2011 "S ervizio mercato Piazza minuto pesce. Tariffe per l'anno 2012.

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 183 del 30/09/2011, avente ad oggetto: "Organizzazione U.A. Sportello Unico per Attività Produttive. Approvazione Regolamento."

Visto il D. Lgvo 30/04/1992, n. 285 ed il DPR 16/12/1992, n. 495;

D E T E R M I N A

Per quanto in narrativa che qui si intende integralmente riportata:

in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Molfetta che rappresenta, C.F.: n. 00306180720 e,

1. Volturare al Sig. Da Molfetta Antonio, nato a Terlizzi il 30/08/1978 C. F. DMLNTN78M30L109M e residente in Via Don Minzoni n° 10, la Concessione n° 1384/2011 già intestata al padre Da Molfetta Cosmo e, quindi, concedere di occupare il locale ad uso deposito commerciale, contraddistinto con la lettera "D" di mq. 14,73 e la panca n°4 di mq. 5 per la vendita al dettaglio di prodotti ittici del Settore Alimentare, all'interno del Mercato giornaliero di Piazza Minuto Pesce, fino alla naturale scadenza (Maggio 2021);

- a) Il Concessionario si impegna e si obbliga, durante il godimento e l'esercizio della concessione a sottostare a tutte le norme stabilite nel Regolamento Comunale sulla tassa di occupazione di spazi ed aree pubbliche, di cui alla deliberazione Consiliare n. 75/94 e s. m. i., nonché a tutte le norme statali, regionali, comunali e sanitarie vigenti disciplinanti il comparto oggetto della occupazione, con particolare riferimento a quelle relative all'esercizio del commercio su aree pubbliche;

- b) Per l'esercizio della occupazione il Concessionario si impegna a corrispondere al Comune, con decorrenza **Maggio 2012**, l'importo del canone concessorio mensile, di € **103,11** oltre IVA, per il locale lettera "D" di mq. 14,73 ad uso deposito commerciale e, di € **50,00** oltre IVA per la panca n° 4 di mq.5, in ragione della tariffa vigente per tempo, mediante versamento su c/c postale n°18320705 intestato a Comune di Molfetta – Servizio Tesoreria – C.so Dante n°110 – Molfetta, causale: "Canone di Concessione Mercato giornaliero Piazza Minuto Pesce" **entro e non oltre il giorno 15 di ogni mese;**

- d) Tutte le spese relative alla manutenzione ordinaria e straordinaria dell'immobile assegnato sono a totale carico del Concessionario che non potrà modificare gli originali colori e impostazione architettonica strutturale dell' immobile medesimo;

- e) La concessione é di carattere strettamente personale ed eventuali variazioni del Concessionario sono regolamentate dal Piano Comunale per la Disciplina Commercio, approvato con deliberazione di C. C. n°53 del 11/10/2010;

- f) L'Amministrazione Comunale non assume responsabilità alcuna per la vigilanza e la custodia delle merci depositate all'interno di ciascun posteggio nell'intero arco delle 24 ore giornaliere;

- g) Le parti danno atto che la struttura oggetto della presente concessione é munita di impianti a norma (rete elettrica, impianto idrico - fognante, ecc.). Il Concessionario dovrà curare, con spese a proprio carico, gli allacciamenti con le società concessionarie competenti per l'approvvigionamento di energia elettrica, acqua, fogna, telefono, gas e quant'altro necessario all'esercizio dell'attività. L'Amministrazione Comunale declina ogni qualsiasi responsabilità derivante da eventuali modifiche o cattiva manutenzione degli impianti stessi. E' ad esclusivo carico del Concessionario munirsi di certificato di sicurezza di cui alla legge n. 46/90, e s. m. i. in caso di eventuali modifiche anche provvisorie che dovesse apportare ai citati impianti;

- h) La presente concessione può essere revocata:

- nei casi disciplinati dal Capo II del regolamento Comunale per l'applicazione della Tassa di Occupazione di Spazi ed Aree Pubbliche, approvato con Delibera C. C. n° 75 del 10/11/94 e s.m.i.

- nei casi di morosità del pagamento del canone concessorio dovuto per l'occupazione del locale e/o panca assegnato e delle utenze connesse al medesimo posteggio;

- per cessione del locale e/o panca a terzi senza autorizzazione del Comune;

- nei casi previsti per la revoca dell'autorizzazione amministrativa;

- per gravi e reiterate scorrettezze commerciali e/o infrazioni alle leggi, regolamenti o altre norme vigenti in materia.

- i) Tutte le spese della presente concessione nessuna esclusa sono a carico del Sig. Da Molfetta Antonio;

- l) Il Responsabile del procedimento è il Sig. Labombarda Michele;

2. Attribuire alla presente determinazione dirigenziale valore contrattuale di scrittura privata che, sottoscritta per accettazione da parte del Concessionario, sarà soggetta a registrazione in caso d'uso, ai sensi del DPR n. 131/1986, con onere a carico di chi richiederà la registrazione.

3. Il presente atto consta di facciate n.4 (quattro) da bollare da € 14,62= ogni quattro, all'atto della sottoscrizione da parte del Concessionario.

4. Trasmettere copia del presente atto al Sindaco e al Segretario Generale.

5. Copia del presente provvedimento sarà inviato a cura del Settore Tributi e Concessioni Comunali al Settore Economico Finanziario e all'U.O. Commercio.

"Il presente atto non contiene dati personali sensibili" (D.Lgvo n°196/2003)".

Il Responsabile del Procedimento
Sig. Labombarda Michele

Il Dirigente
Dott. Giuseppe Lopopolo