

CITTA' DI MOLFETTA

PROVINCIA DI BARI

SPORTELLO UNICO

ORIGINALE DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

*OGGETTO: P.I.P. in ampliamento alla Zona Artigianale. Assegnazione definitiva lotto D/3 alla ditta ZI.C.O.M. Srl.*

Responsabile del procedimento sig.ra MT Cascarano

Iscritta al n.64 del Registro delle Determinazioni

Assunta in data 23.07.2003

Pubblicata all'Albo Pretorio il 07.08.2003

## Il Responsabile SUAP

In virtù dell'atto di delega del Capo Settore Territorio

### PREMESSO:

- con propria determinazione n.7 in data 28.03.2003 fu disposta, in favore della ditta ZI.C.O.M. di Ziccolella Francesca., la preassegnazione del lotto D/3 ricadente nella maglia "D" del nuovo Piano per gli Insediamenti Produttivi;
- con successiva determinazione - Sportello Unico - n.43 in data 11.06.2003, fu disposta la voltura dell'assegnazione dalla ditta individuale ZI.C.O.M. di Ziccolella Francesca alla neo Società ZI.C.O.M. Srl;

DATO ATTO che il Comune ha definito la procedura finalizzata alla espropriazione delle aree concesse alla citata ditta e ne ha conseguito la titolarità per cui si può procedere alla formale assegnazione del lotto D/3 alla ditta ZI.C.O.M. di Ziccolella Francesca (oggi ZI.C.O.M. Srl);

RITENUTO, quindi, dover formalmente assegnare alla ditta ZI.C.O.M. Srl., il lotto D/3 di mq.2.885 circa, compreso nella maglia "D" del nuovo P.I.P.;

PRECISATO che, ai fini del prosieguo della procedura finalizzata al rilascio della concessione edilizia per la costruzione dell'opificio programmato, la ditta dovrà, ai sensi dell'art.17 delle N.T.A. (Norme tecniche d'attuazione):

a) presentare il progetto esecutivo entro tre mesi dalla data di notifica dell'assegnazione del lotto;

b) stipulare la convenzione entro gg.45 dalla data di notifica della determinazione dirigenziale di approvazione dello schema di convenzione;

c) ritirare la concessione edilizia entro gg.60 dalla data di stipula della convenzione, ovvero dalla data di comunicazione di approvazione del progetto da parte della Commissione Edilizia ove successiva alla data di stipula della convenzione.

d) iniziare i lavori entro 6 (sei) mesi dalla data di rilascio della concessione edilizia; gli stessi lavori dovranno essere ultimati entro 2 (due) anni, ai sensi della legge n.10/77. Tali termini vengono stabiliti in deroga al Regolamento Comunale ed alle leggi vigenti. L'inottemperanza ai punti a) e b) comporterà la revoca dell'assegnazione, mentre l'inottemperanza ai punti c) e d) comporterà la risoluzione dell'atto di convenzione stipulato col Comune.

VISTO il decreto Lg.vo n.267 del 18.08.2000;

VISTO lo Statuto Comunale;

ACCERTATA la propria competenza all'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'art.107 del T.U.EE.LL. approvato con decreto Lg.vo n.267 del 18.08.2000, giusta atto di delega rilasciato dal Capo Settore Territorio in data 21.03.2003, prot. n. 13292;

### d e t e r m i n a

- 1) Assegnare, per le ragioni in narrativa, con diritto di proprietà, alla ditta ZI.C.O.M. Srl. il suolo di mq.2.885 circa, costituente il lotto D/3, compreso nella maglia "D" del P.I.P. in ampliamento alla zona Artigianale.
- 2) Dare atto che il dato relativo alla superficie del suolo sopra indicato è da ritenersi provvisorio e si intenderà definitivo allorquando sarà predisposto dalla ditta assegnataria il relativo tipo di frazionamento, che verrà allegato alla convenzione da stipularsi con il Comune di Molfetta per la cessione e regolamentazione del diritto di proprietà.
- 3) Dare atto che ai fini del prosieguo della procedura finalizzata al rilascio della concessione edilizia per la costruzione dell'opificio programmato, la ditta dovrà, ai sensi dell'art.17 delle N.T.A. (Norme tecniche d'attuazione):

- a) presentare il progetto esecutivo entro tre mesi dalla data di notifica dell'assegnazione del lotto;
  - b) stipulare la convenzione entro gg.45 dalla data di notifica della determinazione dirigenziale di approvazione dello schema di convenzione;
  - c) ritirare la concessione edilizia entro gg.60 dalla data di stipula della convenzione, ovvero dalla data di comunicazione di approvazione del progetto da parte della Commissione Edilizia ove successiva alla data di stipula della convenzione.
  - d) iniziare i lavori entro 6 (sei) mesi dalla data di rilascio della concessione edilizia; gli stessi lavori dovranno essere ultimati entro 2 (due) anni, ai sensi della legge n.10/77. Tali termini vengono stabiliti in deroga al Regolamento Comunale ed alle leggi vigenti. L'inottemperanza ai punti a) e b) comporterà la revoca dell'assegnazione, mentre l'inottemperanza ai punti c) e d) comporterà la risoluzione dell'atto di convenzione stipulato col Comune.
- 4) Notificare la presente, ad intervenuta esecutività, alla ditta interessata, per gli ulteriori adempimenti di competenza.
- 5) Designare responsabile del procedimento la sig.ra M.T. Cascarano.