



Città di Molfetta

Settore Demografia- Appalti- Contratti
Su delega del Capo Settore Territorio.



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

\

Iscritta al n. 64 assunta in data 26/07/ 2006

n. generale - 1459 -

OGGETTO:

Alienazione aree edificabili nel comparto 1 per uso
residenziale / commerciale. Approvazione verbale di gara.

Aggiudicazione del suolo individuato in catasto al foglio 18 p.lle
1408 e 1391 di complessivi mq. 638 alla Impresa
SAVECO COSTRUZIONI di Petruzzella Saverio da Molfetta.

Responsabile del procedimento: ing. Parisi Giuseppe

I L DIRIGENTE

Dell' U.O. Appalti - Contratti - Acquisti

**In virtù del Decreto del Commissario Prefettizio prot. n. 19866 in data 06.04.2006 ai sensi dell'art.110 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267
Su delega del Dirigente del Settore Territorio**

Premesso che:

- ✓ Con determinazione dirigenziale n. 349 in data 16.12.05 del settore Territorio veniva approvata l'alienazione di n. 2 suoli edificabili , entrambi nel comparto 1; di cui uno con destinazione residenziale e l'altro con destinazione residenziale e commerciale
- ✓ Con il citato provvedimento veniva altresì approvato il bando di tornata di gara contenente le modalità di espletamento della stessa;
- ✓ Per il suolo individuato in catasto al foglio 18 p.lle 1408 e 1391 l'importo a base d'asta veniva stabilito in €. 50.000 con aggiudicazione in favore dell'offerta in aumento più vantaggiosa per il Comune rispetto all' importo a base d'asta;
- ✓ Dal 01.02.2006 al 28.02.2006 veniva pubblicato all'Albo Pretorio del Comune il succitato bando di tornata di asta pubblica fissando, in un'unica tornata, per il 01.03.2006 alle ore 9,30 la data della gara;
- ✓ Visto il verbale di gara scaturito dalla seduta del giorno 01 del mese di marzo dal quale risulta che entro il termine ultimo del 28.02.2006 ore 13,00 presso l'Ufficio di Protocollo del Comune risultano essere pervenuti n. 13 plichi di partecipazione alla tornata di gara ;
- ✓ Che le predette imprese hanno presentato documentazione completa e regolare ad eccezione delle ditte:
 - COSTRUIRE srl che non ha allegato la fotocopia del documento di riconoscimento del sottoscrittore e quindi è stata esclusa dalla gara.
 - CARRIERI Romualdo che in sostituzione del versamento del deposito cauzionale alla Tesoreria Comunale ha presentato bonifico bancario e quindi è stato escluso dalla gara.

Che dall'esame delle offerte del suolo di che trattasi è risultata più vantaggiosa quella presentata dalla Impresa SAVECO COSTRUZIONI di Petruzzella Saverio da Molfetta che ha offerto l'aumento percentuale del 361,5 % sull'importo a base d'asta di euro 50.000,00;

Tutto ciò premesso:

- Verificata la regolarità della procedura e ritenuto legittimo approvare il verbale di gara ed aggiudicare, in via definitiva, **alla impresa SAVECO COSTRUZIONI di Petruzzella Saverio da Molfetta** l'alienazione del suolo individuato in catasto al foglio 18 particelle 1408 e 1391 di complessivi mq. 638 , con l'aumento percentuale del 361,5%;
- Visto lo Statuto Comunale;
- Visto il Regolamento comunale dei contratti;
- Accertata la competenza all'adozione del provvedimento ai sensi degli artt.107 e 192 del T.U.E.L. n.267/2000;

D E T E R M I N A

Per quanto in narrativa:

1. Approvare il verbale di gara del 01.03.2006 per la cessione del suolo di proprietà comunale individuato in catasto al fl. 18 p.lle 1408 - 1391, verbale allegato al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale.
2. Aggiudicare, in via definitiva, per le motivazioni addotte in premessa l'alienazione del suolo sub precedente punto 1) all'**Impresa SAVECO COSTRUZIONI di Petruzzella Saverio da Molfetta che ha offerto l'aumento percentuale del 361,5 sull'importo a base d'asta 50.000,00 e quindi verso il corrispettivo complessivo di euro 230.750,00**
3. Accertare in entrata la somma complessiva di €. 230.750,00 sul cap. 760 del bilancio 2006 accertamento n. 1021;
4. Il relativo contratto di alienazione da stipularsi tra il Dirigente del Settore Territorio, in nome e per conto dell'Amministrazione ed il soggetto aggiudicatario sarà redatto in forma pubblica a rogito notarile.
5. Dare atto che Responsabile del procedimento di che trattasi è l'ing. Giuseppe Parisi.
6. Trasmettere il presente provvedimento al Sig. Commissario, al Segretario Generale, all'U.O. Contratti, al Sett. Economico-Fin.rio, al Sett. Territorio ed al responsabile del procedimento per gli adempimenti consequenziali.