

DD. AA.CC. N.84 del 1.7.2004

OGGETTO: Asta pubblica concessione locali ed area esterna presso la “Fabbrica di S. Domenico” ad uso Bar ristoro. Approvazione verbale di gara. Aggiudicazione definitiva alla Coop. A r.l. PAEMA da Giovinazzo.

## IL FUNZIONARIO

Dell’U.O. Appalti – Contratti – Acquisti

In virtù dell’atto di delega del Capo Settore Affari Generali

Ai sensi del D.Leg.vo n.267 del 18/08/2000

Premesso che:

- Con Determinazione Dirigenziale del Settore Affari Generali n.258 del 14/11/2003, esecutiva ai sensi di Legge, si approvava il capitolato speciale per l’affidamento, in concessione, del locale ed area esterna per uso bar ristoro all’interno del complesso denominato “Fabbrica di S.Domenico” nel quale si fissava l’ammontare del canone di concessione a base d’asta in € 500,00;
- Con Determinazione Dirigenziale dell’U.O. Appalti n.10 del 28/01/2004 veniva indetta l’asta pubblica per l’affidamento della citata concessione, con il sistema e le modalità di cui all’art.73 lett. C) e successivo art.76, commi 1, 2 e 3 del R.D. 23/05/1924 n.827 e art.21 comma 1 bis della Legge 109/94 e successive modificazioni, approvando, nel contempo, lo schema di bando e capitolato speciale d’appalto;

Visto il verbale di gara dal quale risulta che:

1. in esecuzione della precitata determinazione si provvedeva, secondo legge, alla pubblicazione del bando di asta pubblica all’Albo Pretorio Comunale dal 27/02/2004 al 25/03/2004, e sul sito internet del Comune, fissando il giorno 25/03/2004, alle ore 9,30, per l’espletamento della gara, precisando che non sarebbero state ammesse alla gara le offerte pervenute al protocollo di questo Comune oltre il termine perentorio delle ore 13,00 del giorno precedente quello fissato per l’apertura dei plichi;
2. entro il termine stabilito, è pervenuta, al Protocollo del Comune, un solo plico di partecipazione alla gara;
3. Il Presidente di gara, verificata la regolarità della documentazione e disposta l’apertura dell’unica offerta pervenuta, ha pronunciato l’aggiudicazione provvisoria in favore dell’A.T.I. Soc.Coop.PAEMA a r.l. e BOCCIA Vito da Giovinazzo, offerente il canone mensile di € 675,00 corrispondente al rialzo del 35%;

Verificata, quindi la regolarità della procedura di gara;

Dato atto che le Ditte associate hanno dimostrato il possesso dei requisiti richiesti da bando di gara;

Ritenuto opportuno approvare il verbale di gara e pronunciare aggiudicazione definitiva della concessione del locale ed area esterna nell’ambito della “Fabbrica di

S.Domenico” all’A.T.I. costituita dalla Soc. Coop. PAEMA a r.l. da Giovinazzo e Ditta BOCCIA Vito da Bari per il canone mensile di € 675,00;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il Regolamento comunale dei contratti;

Accertata la competenza all’adozione del provvedimento ai sensi degli artt.107 e 192 del T.U.E.L. n.267/2000;

## D E T E R M I N A

Per quanto in narrativa:

1. Approvare Il verbale di Asta Pubblica del 25/03/2004 per l’affidamento della concessione del locale e di area esterna nell’ambito della “Fabbrica di S.Domenico” da destinare a bar ristoro allegato al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale.
2. Aggiudicare, in via definitiva, all’A.T.I. Soc.Coop.PAEMA a r.l. da Giovinazzo e BOCCIA Vito da Bari la concessione su citata verso il canone mensile offerto di € 675,00 corrispondente alla percentuale in rialzo del 35% su quello posto a base d’asta di € 500,00;
3. Stabilire che il relativo contratto d’appalto, da stipularsi tra il Dirigente del Settore Affari Generali, in nome e per conto dell’Amministrazione e l’A.T.I. concessionaria sarà redatto in forma pubblico-amministrativa a rogito del Segretario Generale di questo Comune.
4. Dare mandato al Settore Economico Finanziario di apportare le necessarie variazioni di Bilancio al momento in cui sarà effettuato l’accertamento dell’entrata;
5. Trasmettere il presente provvedimento al Sig. Sindaco, al Segretario Generale, al Capo Settore Demografia e Biblioteca, all’Ufficio Contratti, al Settore Economico Finanziario ed al responsabile del procedimento per gli adempimenti consequenziali.