

DD. AA.CC. N.85 del 2.7.2004

Oggetto: Rettifica determinazione dirigenziale n.62 del 25.5.2004 ad oggetto: "Piano di zona 167. Edilizia convenzionata. Comparti 5, 7 e 8. indizione asta pubblica. Approvazione schema bando"

IL FUNZIONARIO  
Dell'U.O.APPALTI-CONTRATTI-ACQUISTI

In virtù dell'atto di delega del Capo Settore Territorio ai sensi del decreto legislativo n.267/2000

Premesso che:

- con delibere di Consiglio Comunale nn. 54 ed 81 del 1998 veniva approvato il Piano Straordinario ERP ex art. 51 L. 865/71 e con deliberazione del Consiglio Comunale n. 59 del 20.12.2001 veniva approvato il P.di Z. 167;
- con deliberazione di C.C. n. 108 del 18.04.2002 sono stati approvati i criteri di assegnazione delle aree da concedere in regime di edilizia sovvenzionata, agevolata e convenzionata;
- tale deliberazione prevedeva di destinare il 20% degli alloggi da realizzare ad edilizia convenzionata;
- con deliberazione della G.M. n. 316 del 01.06.2000 furono approvati lo schema di contratto tra il Comune di Molfetta e l'impresa aggiudicataria, il disciplinare delle caratteristiche minime per la realizzazione delle unità edilizie e l'avviso di selezione per le imprese relativamente ai comparti 14,15 e 16;
- con deliberazione della Giunta Comunale n.197 in data 14.5.2004, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato deciso di utilizzare gli schemi di convenzione e delle caratteristiche minime degli edifici, di cui alla deliberazione G.C. n.316/2000 anche per l'edilizia convenzionata in ambito di p.d.z. 167;
- con determinazione dirigenziale n.62 del 25.5.2004 dell'U.O. Appalti e Contratti è stata indetta procedura di gara ad evidenza pubblica, finalizzata all'individuazione delle imprese assegnatarie dei suoli, ed approvato lo schema di bando allegato alla detta determinazione;
- il bando è stato pubblicato all'Albo Pretorio in data 11.6.2004 e sul sito Internet del Comune;
- a seguito della pubblicazione alcune imprese hanno rilevato due errori contenuti nel bando di gara. Il primo riguarda la quantificazione degli imprevisti ed oneri finanziari, riportata a pag. 2 del bando, indicata in €.56,68 anziché €.52,68, il secondo riguarda il punto 5 delle avvertenze a pag.6 in quanto la prelazione non riguarda solo i comparti 4, 5 e 7 ma anche i comparti 6, 8 e 9;
- rilevato che si rende, quindi, necessario rettificare dello schema di avviso di selezione delle imprese per i comparti 5,7,8;
- visto il nuovo schema di avviso di selezione delle imprese per la realizzazione di edifici residenziali in regime di edilizia convenzionata nei comparti 5, 7 e 8 qui allegato per farne parte integrante e sostanziale;
- visto il T.U.EE.LL approvato con il d. lvo n. 267/00;
- vista la L. 865/71 e ss.mm.;
- visto l'art. 107 del d.lvo n. 267/00;

DETERMINA

1. La premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. Rettificare la propria determinazione n.62 del 25.5.2004 per quanto concerne lo schema di bando di gara in conseguenza degli errori in premessa evidenziati;

3. Approvare il nuovo schema di bando di gara, rettificato come al precedente punto 2, schema di bando che allegato al presente provvedimento ne forma parte integrante e sostanziale;
4. Confermare la determinazione dirigenziale dell'U.O. Appalti e Contratti n.62 del 25.5.2004 in ogni altra sua parte non incompatibile con il presente provvedimento;
5. Disporre la pubblicazione del bando all'albo pretorio del Comune per la durata di ventisei giorni, sul sito web del Comune ed a mezzo manifesti cittadini;
6. Dare atto che responsabile del procedimento è il dott. Mauro de Gennaro, del Settore Territorio;
7. Demandare all'Economo Comunale il compito per la stampa di n. 70 manifesti del bando, con contestuale costituzione di apposito fondo economale pari ad €. 200,00 a valere sul capitolo 52901 del bilancio di previsione;
8. Autorizzare l'Ufficio di Ragioneria all'emissione di conseguente mandato di pagamento in favore dell'Economo comunale per la somma di €. 200,00 con imputazione al cap. 52901, come innanzi detto;
9. Trasmettere il presente provvedimento, ad intervenuta esecutività, al Sindaco, al Segretario-Direttore Generale, al Responsabile del procedimento, agli uffici Appalti, per il restante iter della gara, Ragioneria ed Economato, per quanto di propria competenza;
10. La presente determinazione, comportando impegno di spesa, sarà trasmessa al Dirigente del Settore Economico-Finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria di cui all'art.151 del T.U.E.L. n.267/2000 e diverrà esecutiva con l'approvazione della predetta attestazione.