

DD. AA.CC. N.87 del 2.7.2004

Oggetto: lavori di realizzazione di edifici in edilizia residenziale in regime convenzionato nel comparto 15 per n 2 u.e. Presa d'atto decadenza impresa Calò Giuseppe. Assegnazione impresa Costruzioni Meridionali di Alessandrini Filippo e c. sas.

IL FUNZIONARIO dell'U.O.
APPALTI-CONTRATTI-ACQUISTI

In virtù dell'atto di delega del Capo Settore Territorio, ai sensi del D. Lgs. N.267/2000

Premesso che:

- con delibere di Consiglio Comunale n. 54 ed 81 del 1998 veniva approvato il Piano Straordinario ERP ex art. 51 L. 865/71;
- tale piano prevedeva di destinare il 20% degli alloggi da realizzare ad edilizia convenzionata;
- con deliberazione della G.M. n. 316 del 01.06.2000 furono approvati lo schema di contratto tra il Comune di Molfetta e l'impresa aggiudicataria, il disciplinare delle caratteristiche minime per la realizzazione delle unità edilizie e l'avviso di selezione per le imprese;
- in data 20 luglio 2000 con prosieguo il 25 successivo fu esperita la gara per l'assegnazione delle aree destinate all'edilizia convenzionata relativamente ai comparti 14,15,16;
- a seguito della predetta gara, limitatamente al comparto 15, per la realizzazione di n. 2 palazzine da 16 alloggi cadauno, risultarono aggiudicatarie l'impresa Ayroldi Nicolò da Molfetta e l'impresa Amato Francesco da Molfetta;
- entrambe le predette imprese non hanno ottemperato nei termini a quanto loro richiesto in seguito finché con determinazioni dirigenziali n.32 e 33 in data 23 marzo 2004 del Settore Territorio è stato preso atto della decadenza delle predette imprese dall'assegnazione pronunciata per le motivazioni riportate nei predetti provvedimenti;
- i predetti provvedimenti sono stati notificati in data 25 maggio 2004 e 01.06.2004 alle imprese predette rispettivamente con note prot n. 23246 in data 25 maggio 2004;
- i citati provvedimenti davano mandato all'U.O. Appalti di proseguire nelle operazioni di assegnazione con lo scorrimento della graduatoria formata in sede di gara;
- le imprese successivamente collocate in graduatoria erano le imprese Costruzioni Meridionali s.a.s. di Alessandrini Filippo e c. e Calò Giuseppe entrambe da Molfetta;
- alle citate imprese, al fine dell'abbreviazione dei tempi, è stata notificata, rispettivamente in data 03.04.2004 e in data 06.04.2004, apposita nota prot. N. 15247 e 15249, con cui si chiedeva la disponibilità all'assegnazione, previa presentazione della documentazione di rito necessaria all'accertamento dei requisiti richiesti dal bando di gara a suo tempo pubblicato;
- in riferimento alle predette note solo l'impresa Costruzioni Meridionali sas, con note protocollate il 13 aprile 2004 al n.16933 e il 18 maggio 2004 al n.22595, ha fatto pervenire la documentazione richiesta mentre l'impresa Calò Giuseppe non ha fornito alcun riscontro;

Tutto ciò premesso;

Visto che, a seguito di convenzione stipulata tra il Comune ed il consorzio del comparto 16, giusta atto a rogito del notaio Olga Camata in data 21.11.02, il Comune di Molfetta ha acquisito le aree necessarie per la realizzazione dell'intervento di edilizia convenzionata posto in gara;

Visto che il Comune ha già corrisposto l'indennità di espropriazione, le spese per i rilievi plano-altimetrici e consistenza, per i frazionamenti, per le notifiche dei vari decreti, per le pubblicazioni degli stessi sul BURP oltre tutte le spese per la procedura espropriativa;

Vista la spesa complessiva sostenuta dal Comune di Molfetta per le specifiche di cui sopra ammontante ad euro 218.271,00;

rilevato che conseguentemente al presente provvedimento, l'impresa Costruzioni Meridionali sas dovrà effettuare il versamento della somma complessiva di euro 218.271,00, come già preannunciato con la citata nota prot. 15247/2004, pena la revoca dell'assegnazione;

ritenuto opportuno preliminarmente prendere atto del mancato riscontro da parte dell'impresa Calò Giuseppe e quindi dichiarare la decadenza della stessa dall'interesse legittimo all'assegnazione;

ritenuto altresì opportuno assegnare un'unità edilizia con caratteristiche T+5 nel comparto 15, nell'intesa che alla stipula della convenzione edilizia si provvederà solo successivamente all'effettuato versamento della somma spettante al Comune entro i termini che saranno assegnati;

- visto il T.U.EE.LL approvato con d. lgs n. 267/00;
- vista la L. 865/71 e ss. mm.;
- vista la La Legge Finanziaria n. 662/96;
- visto l'art. 107 del d. l.vo n. 267/00;
- visto il T.U.EE.LL approvato con il d. lvo n. 267/00;

accertata la competenza all'adozione del presente provvedimento;

DETERMINA

1. La premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. Prendere atto del mancato riscontro da parte dell'impresa Calò Giuseppe e quindi dichiarare la decadenza della stessa dall'interesse legittimo all'assegnazione di una unità edilizia con caratteristiche T+5 nel comparto 15;
3. Assegnare, con diritto di proprietà, all'impresa edile Costruzioni Meridionali di Alessandrini Filippo e c. sas da Molfetta, una delle due aree site nel Comparto 15 del Piano Straordinario di Edilizia Economica e Popolare sulla quale realizzare una palazzina da n.16 alloggi, composta da piano interrato da destinare a parcheggio, piano terra da destinare a locali commerciali e 4 piani superiori destinati ad edilizia economica e popolare, per complessivi 16 alloggi;
4. Invitare la ditta assegnataria, a versare presso la Tesoreria Comunale, entro il termine perentorio che sarà assegnato, la somma di €.218.271,00, nell'intesa che stipula della convenzione edilizia è subordinata al versamento del corrispettivo dovuto al Comune;
5. Invitare la predetta impresa a presentare il progetto del fabbricato per la relativa approvazione tecnica e per la sottoscrizione della convenzione.
6. Notificare il presente provvedimento alla ditta Costruzioni Meridionali sas di Alessandrini Filippo e c. da Molfetta, avvertendola che in caso di mancato versamento della somma di €.218.271,00 entro il termine perentorio assegnato, l'assegnazione non verrà ritenuta valida e si procederà, senza ulteriore avviso, alla revoca del presente provvedimento con aggiudicazione ad altra ditta, secondo le procedure di legge;
7. Emettere accertamento di €.218.271,00 a carico dell'impresa Costruzioni Meridionali sas di Alessandrini Filippo e c.
8. Dare atto che responsabile del procedimento è il dott. Mauro De Gennaro.
9. Trasmettere il presente provvedimento al Sindaco, al Segretario Generale, al responsabile del procedimento ed agli uffici Ragioneria e Contratti per i rispettivi adempimenti.