

DD. AA.CC. N.88 del 5.7.2004

Oggetto: lavori di realizzazione di edifici in edilizia residenziale in regime convenzionato nel comparto 15 u.e. T+2. Presa d'atto rinuncia impresa New Edil Costruzioni srl.  
Assegnazione impresa Samarelli Luigi da Molfetta.

IL FUNZIONARIO dell'U.O.  
APPALTI-CONTRATTI-ACQUISTI

In virtù dell'atto di delega del Capo Settore Territorio, ai sensi del D. Lgs. N.267/2000

Premesso che:

- con delibere di Consiglio Comunale n. 54 ed 81 del 1998 veniva approvato il Piano Straordinario ERP ex art. 51 L. 865/71;
- tale piano prevedeva di destinare il 20% degli alloggi da realizzare ad edilizia convenzionata;
- con deliberazione della G.M. n. 316 del 01.06.2000 furono approvati lo schema di contratto tra il Comune di Molfetta e l'impresa aggiudicataria, il disciplinare delle caratteristiche minime per la realizzazione delle unità edilizie e l'avviso di selezione per le imprese;
- in data 20 luglio 2000 con prosieguo il 25 successivo fu esperita la gara per l'assegnazione delle aree destinate all'edilizia convenzionata relativamente ai comparti 14,15,16;
- a seguito della predetta gara, limitatamente al comparto 15, per la realizzazione di n. 1 palazzina da 4 alloggi, risultò aggiudicataria l'impresa New Edil Costruzioni srl da Molfetta;
- detta società pur tuttavia con nota in data 28 aprile 2004 (prot. n. 21759 del 13 maggio 2004) ha dichiarato di voler rinunciare all'assegnazione ricevuta;
- proseguendo con lo scorrimento della graduatoria formatasi in sede di gara risulta successivamente utilmente collocata la soc. VI.SCA. srl la quale è già aggiudicataria di altra assegnazione nel comparto 2 edificio 7, che quindi in base alle n. t. a. del piano non può essere assegnataria di altra u.e.;
- l'impresa successivamente collocata in graduatoria era l'impresa Samarelli Luigida Molfetta;
- alla citata impresa, al fine dell'abbreviazione dei tempi, è stata notificata, in data 01.06.2004 apposita nota prot. N. 24432 con cui si chiedeva la disponibilità all'assegnazione, previa presentazione della documentazione di rito necessaria all'accertamento dei requisiti richiesti dal bando di gara a suo tempo pubblicato;
- in riferimento alle predette nota l'impresa Samarelli Luigi, con nota protocollata il 10 giugno 2004 al n.26305, ha fatto pervenire la documentazione richiesta;

Tutto ciò premesso;

Visto che, a seguito di convenzione stipulata tra il Comune ed il consorzio del comparto 16, giusta atto a rogito del notaio Olga Camata in data 21.11.02, il Comune di Molfetta ha acquisito le aree necessarie per la realizzazione dell'intervento di edilizia convenzionata posto in gara;

Visto che il Comune ha già corrisposto l'indennità di espropriazione, le spese per i rilievi plano-altimetrici e consistenza, per i frazionamenti, per le notifiche dei vari decreti, per le pubblicazioni degli stessi sul BURP oltre tutte le spese per la procedura espropriativa;

Vista la spesa complessiva sostenuta dal Comune di Molfetta per le specifiche di cui sopra ammontante ad euro 109.390,60;

rilevato che conseguentemente al presente provvedimento, l'impresa Samarelli Luigi dovrà effettuare il versamento della somma complessiva di euro 109.390,60, come già preannunciato con la citata nota prot. 26305/2004, pena la revoca dell'assegnazione;

ritenuto opportuno assegnare l'unità edilizia con caratteristiche T+2 nel comparto 15, nell'intesa che alla stipula della convenzione edilizia si provvederà solo successivamente all'effettuato versamento della somma spettante al Comune entro i termini che saranno assegnati;

- visto il T.U.EE.LL approvato con d. lgs n. 267/00;
- vista la L. 865/71 e ss. mm.;
- vista la La Legge Finanziaria n. 662/96;
- visto l'art. 107 del d. l.vo n. 267/00;
- visto il T.U.EE.LL approvato con il d. lvo n. 267/00;

accertata la competenza all'adozione del presente provvedimento;

#### DETERMINA

1. La premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. Assegnare, con diritto di proprietà, all'impresa edile Samarelli Luigi da Molfetta, nel Comparto 15 del Piano Straordinario di Edilizia Economica e Popolare il suolo sul quale edificare un'unità edilizia con caratteristiche di T+2 per realizzare una palazzina da n.4 alloggi ed altro, come da scheda tecnica a suo tempo approvata;
3. Invitare la ditta assegnataria, a versare presso la Tesoreria Comunale, entro il termine perentorio che sarà assegnato, la somma di €.109.390,60 nell'intesa che stipula della convenzione edilizia è subordinata al versamento del corrispettivo dovuto al Comune;
4. Invitare la predetta impresa a presentare il progetto del fabbricato per la relativa approvazione tecnica e per la sottoscrizione della convenzione.
5. Notificare il presente provvedimento alla ditta Samarelli Luigi da Molfetta, avvertendola che in caso di mancato versamento della somma di €. 109.390,60 entro il termine perentorio assegnato, l'assegnazione non verrà ritenuta valida e si procederà, senza ulteriore avviso, alla revoca del presente provvedimento con aggiudicazione ad altra ditta, secondo le procedure di legge;
6. Emettere accertamento di €.109.390,60 a carico dell'impresa Samarelli Luigi da Molfetta;
7. Dare atto che responsabile del procedimento è il dott. Mauro De Gennaro.
8. Trasmettere il presente provvedimento al Sindaco, al Segretario Generale, al responsabile del procedimento ed agli uffici Ragioneria e Contratti per i rispettivi adempimenti.