

DD. AA.CC. N.89 del 7.7.2004

Oggetto: lavori di realizzazione di edifici in edilizia residenziale in regime convenzionato nel comparto 15 per n 2 u.e. Presa d'atto decadenza impresa Tridente Domenico.
Dichiarazione esaurimento graduatoria.

IL FUNZIONARIO dell'U.O.
APPALTI-CONTRATTI-ACQUISTI

In virtù dell'atto di delega del Capo Settore Territorio, ai sensi del D. Lgs. N.267/2000

Premesso che:

- con delibere di Consiglio Comunale n. 54 ed 81 del 1998 veniva approvato il Piano Straordinario ERP ex art. 51 L. 865/71;
- tale piano prevedeva di destinare il 20% degli alloggi da realizzare ad edilizia convenzionata;
- con deliberazione della G.M. n. 316 del 01.06.2000 furono approvati lo schema di contratto tra il Comune di Molfetta e l'impresa aggiudicataria, il disciplinare delle caratteristiche minime per la realizzazione delle unità edilizie e l'avviso di selezione per le imprese;
- in data 20 luglio 2000 con prosieguo il 25 successivo fu esperita la gara per l'assegnazione delle aree destinate all'edilizia convenzionata relativamente ai comparti 14,15,16;
- a seguito della predetta gara, limitatamente al comparto 15, per la realizzazione di n. 2 palazzine da 16 alloggi cadauno, risultarono aggiudicatarie l'impresa Ayroldi Nicolò da Molfetta e l'impresa Amato Francesco da Molfetta;
- entrambe le predette imprese non hanno ottemperato nei termini a quanto loro richiesto in seguito finché con determinazioni dirigenziali n.32 e 33 in data 23 marzo 2004 del Settore Territorio è stato preso atto della decadenza delle predette imprese dall'assegnazione pronunciata per le motivazioni riportate nei predetti provvedimenti;
- i predetti provvedimenti sono stati notificati in data 25 maggio 2004 e 01.06.2004 alle imprese predette rispettivamente con note prot n. 23246 in data 25 maggio 2004;
- i citati provvedimenti davano mandato all'U.O. Appalti di proseguire nelle operazioni di assegnazione con lo scorrimento della graduatoria formatasi in sede di gara;
- le imprese successivamente collocate in graduatoria erano le imprese Costruzioni Meridionali s.a.s. di Alessandrini Filippo e c. e Calò Giuseppe entrambe da Molfetta;
- alle citate imprese, al fine dell'abbreviazione dei tempi, è stata notificata, rispettivamente in data 03.04.2004 e in data 06.04.2004, apposita nota prot. N. 15247 e 15249, con cui si chiedeva la disponibilità all'assegnazione, previa presentazione della documentazione di rito necessaria all'accertamento dei requisiti richiesti dal bando di gara a suo tempo pubblicato;
- in riferimento alle predette note solo l'impresa Costruzioni Meridionali sas, con note protocollate il 13 aprile 2004 al n.16933 e il 18 maggio 2004 al n.22595, ha fatto pervenire la documentazione richiesta mentre l'impresa Calò Giuseppe non ha fornito alcun riscontro;
- in data 5 luglio 2004 è stata adottata determinazione dirigenziale n. 87 dell'U.O. Appalti-Contratti, con la quale è stata dichiarata la decadenza dell'impresa Calò Giuseppe ed assegnata un'unità edilizia con caratteristiche T+5 nel comparto 15 alla Costruzioni Meridionali di Filippo Alessandrini e c. sas da Molfetta;
- nello scorrimento della graduatoria formatasi in sede di gara, di cui è innanzi cenno, figurano le imprese VI.SCA. srl già aggiudicataria di altra assegnazione nel comparto 2 edificio 7, che quindi in base alle n. t. a. del piano non può essere assegnataria di altra u.e., e l'impresa Tridente Domenico da Molfetta;

Tutto ciò premesso;

ricordato che con nota in data 1 giugno 2004 prot. n. 24434, notificata il 6 giugno 2004, è stata interpellata la ditta Tridente Domenico circa la possibilità di divenire assegnataria di unità edilizia

nel comparto 15 tipologia T+5, con fissazione del termine perentorio di giorni dieci dalla notifica per la presentazione della documentazione dimostrativa del possesso dei requisiti;
dato atto che ad oggi l'impresa Tridente Domenico non ha fornito alcun riscontro per cui si rende necessario dichiararne la decadenza dall'interesse legittimo all'assegnazione;

ricordato altresì che con determinazione dirigenziale n. 88 in data 5 luglio 2004 è stata assegnata all'impresa Samarelli Luigi la possibilità di edificazione di una palazzina di tipologia T+2 nel comparto 15 per cui l'impresa Samarelli Luigi non può più divenire assegnataria di alcuna palazzina nel piano straordinario di edilizia residenziale pubblica ex articolo 51 della legge 865/71;

dato atto che l'impresa Samarelli Luigi era l'ultima impresa utilmente collocata nella graduatoria del comparto 15 tipologia edilizia T+5, per il motivo anzidetto;

ritenuto conseguentemente necessario, stante l'esaurimento dello scorrimento della graduatoria, dichiarare non assegnata la possibilità di edificazione di una palazzina di tipologia T+5 nel comparto 15 essendo stata assegnata l'altra palazzina all'impresa Costruzioni Meridionali di Alessandrini Filippo e c. sas da Molfetta;

- visto il T.U.EE.LL approvato con d. lgs n. 267/00;
- vista la L. 865/71 e ss. mm.;
- vista la La Legge Finanziaria n. 662/96;
- visto l'art. 107 del d. l.vo n. 267/00;
- visto il T.U.EE.LL approvato con il d. lvo n. 267/00;

accertata la competenza all'adozione del presente provvedimento;

DETERMINA

1. La premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. Prendere atto del mancato riscontro da parte dell'impresa Tridente Domenico da Molfetta e quindi dichiarare la decadenza della stessa dall'interesse legittimo all'assegnazione di una unità edilizia con caratteristiche T+5 nel comparto 15;
3. Dichiarare non assegnata la possibilità di edificazione di una palazzina di tipologia T+5 nel comparto 15 del piano straordinario di edilizia residenziale pubblica ex articolo 51 della legge n.865/71;
4. Notificare il presente provvedimento alla ditta Tridente Domenico da Molfetta;
5. Dare atto che responsabile del procedimento è il dott. Mauro De Gennaro.
6. Trasmettere il presente provvedimento al Sindaco, al Segretario Generale, al responsabile del procedimento ed agli uffici Ragioneria e Contratti per i rispettivi adempimenti.