

DD. AA.CC. N.97 del 14.7.2004

Oggetto: Concessione diritto di superficie di suolo edificatorio di proprietà comunale con destinazione a servizi, ubicato in Molfetta nel piano di zona 167 a mezzogiorno. Approvazione verbale di gara per asta pubblica. Aggiudicazione definitiva sig. Palmiotto Michele da Giovinazzo.

IL FUNZIONARIO U.O.
Appalti-Contratti-Acquisti

In virtù dell'atto di delega del Capo Settore Territorio;

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 35 del 14.04.2004 è stato deciso di concedere a privati, per la durata di anni sessanta, rinnovabile per uguale periodo, il diritto di superficie del suolo edificatorio individuato all'interno della p.lla 115, fg. 17, con obbligo di destinazione a servizi del manufatto da realizzare;
- con la citata deliberazione veniva fissato in euro 135.935,80 l'importo a base d'asta della concessione da aggiudicare a mezzo di procedura di gara ad evidenza pubblica, con ammissione di sole offerte in aumento, al miglior offerente;
- con determinazione dirigenziale n.65 in data 26 marzo 2004 dell'U.O. Appalti, per delega del Dirigente del Settore Territorio, veniva approvato lo schema di bando di gara e lo schema di convenzione da stipulare con l'aggiudicatario;
- in esecuzione del citato provvedimento il bando veniva pubblicato all'albo pretorio dal 11 giugno 2004 al 8 luglio 2004, a mezzo manifesti sui muri cittadini e sul sito internet del Comune;
- Come risulta dal verbale di gara:
 - La data della gara veniva fissata per il 8.07.2004;
 - A seguito dell'espletamento della gara, migliore offerente è risultato essere il sig. Michele Palmiotto da Giovinazzo che ha offerto l'aumento percentuale del 28% sull'importo a base d'asta di euro 135.935,80 e quindi il canone di concessione offerto ammonta ad euro 173.996,82;

Tutto ciò premesso;

- Ritenuto necessario approvare il verbale di gara;
- Dato atto che l'aumento percentuale del 28% sull'importo a base d'asta di €. 135.935,80 porta il canone di concessione ad euro 173.997,82 anzicchè ad euro 173.996,82;
- Ritenuto pertanto rettificare d'ufficio l'offerta nelle predette risultanze e, in conseguenza, pronunciare l'aggiudicazione definitiva della gara al sig. Michele Palmiotto da Giovinazzo con l'aumento del 28,00% sull'importo posto a base della gara di €.135.935,80 oltre oneri per la sicurezza ed iva;
- Visto lo Statuto Comunale;
- Visto il Regolamento comunale dei contratti;
- Accertata la competenza all'adozione del provvedimento ai sensi degli artt.107 e 192 del T.U.E.L. n.267/2000;

D E T E R M I N A

1. La premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. Approvare l'allegato verbale di gara, svoltasi in data 8.07.2004, per l'affidamento in concessione del diritto di superficie dell'area di proprietà comunale nel piano di zona 167 a mezzogiorno, suolo edificatorio individuato all'interno della p.lla 115, fg. 17, ;
3. Pronunciare l'aggiudicazione definitiva dei lavori di che trattasi al sig. Michele Palmiotto da Giovinazzo con l'aumento percentuale del 28 sull'importo a base d'asta di euro 135.935,80 e quindi per il corrispettivo rettificato d'ufficio in euro 173.997,82;
4. Accertare in entrata la somma di euro 173.997,82 con imputazione al capitolo _____ del bilancio 2004;
5. Dare atto che il Responsabile del procedimento di che trattasi è l'ing Giuseppe Parisi Dirigente del Settore Territorio;
6. Trasmettere il presente provvedimento al Sindaco, al Segretario Generale, all'U.O. Appalti-Contratti, al Settore Economico Finanziario, al Sett. Territorio ed al responsabile del procedimento per gli adempimenti consequenziali.