

DD. AA.CC. n.121 del 6.9.2004

Oggetto: trattativa privata ad esito di gara ufficiosa per affidamento servizio informativo-comunicazionale per trasformazione diritto di superficie/diritto di proprietà in pdz 167 e PIP. Approvazione verbale di gara. Aggiudicazione alla ditta 01 MEDIA di Balacco Gabriella e c. sas da Molfetta.

IL Funzionario dell'U.O.  
APPALTI-CONTRATTI-ACQUISTI

In virtù dell'atto di delega del Capo Settore Attività Economiche e Produttive

PREMESSO CHE:

- \* Con deliberazione del C.C. n.16 in data 29/30 marzo 2004 è stato approvato il programma di trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà delle aree all'epoca concesse alle cooperative edilizie ed alle imprese, ricadenti nei piani di zona e la soppressione dei vincoli di inalienabilità previsti nelle convenzioni stipulate;
- \* Con deliberazione del C. C. n.17 del 29/30 marzo 2004 sono stati formati i criteri per la cessione in proprietà dei lotti compresi nella zona artigianale già concessi in diritto di superficie e la soppressione dei vincoli di inalienabilità;
- \* Con deliberazioni della G.C. nn. 173 e 264 /2004 è stato disposto tra l'altro il finanziamento per la redazione di un piano informativo e comunicativo teso al raggiungimento della massima conoscenza dei vantaggi dell'intero procedimento sia nei confronti dei cittadini direttamente interessati sia nei confronti della generalità della cittadinanza che potrà beneficiare di effetti positivi indotti;
- \* Con determinazione dirigenziale n.64 in data 25.6.2004 dell'Ufficio Sportello Unico è stato approvato il Capitolato speciale finalizzato all'affidamento del servizio in oggetto indicato a ditta specializzata, di cui alla legge n.150/2000, e deciso di provvedere all'individuazione del prestatore di servizi a mezzo trattativa privata ad esito di gara ufficiosa, a termini abbreviati, con affissione di apposito avviso all'albo pretorio del Comune per la durata di gg.15 e sul sito internet del Comune;
- \* A seguito della pubblicazione dal 30 giugno 2004 al 15 luglio 2004 del bando di gara oltre che sul sito internet è pervenuta al Comune, nel termine previsto, n.1 offerta di partecipazione alla gara da parte della ditta 01 MEDIA di Gabriella Balacco e c. sas da Molfetta (prot. n.31440 in data 15 luglio 2004).
- \* la Commissione si è riunita il giorno 20 luglio 2004, come risulta dal verbale dalla stessa sottoscritto;
- \* la stessa, terminati i propri lavori, ha indicato nella ditta 01 MEDIA di Gabriella Balacco e c. sas da Molfetta il prestatore di servizi al quale affidare l'incarico per la predisposizione ed attuazione del programma informativo-comunicazionale di che trattasi verso il corrispettivo di €.37.575,00 oltre iva, così determinato per

l'applicazione del ribasso del 16,50%, offerto in sede di gara, sull'importo a base d'asta di €.45.000,00 oltre iva;

Tutto ciò premesso:

dato atto che la proposta progettuale formulata dalla ditta 01 MEDIA tiene conto, come riportato nel verbale di gara, di tutti gli obiettivi ed elementi richiesti dal capitolato;  
ritenuto legittimo approvare il verbale della commissione giudicatrice ed affidare in via definitiva alla ditta 01 MEDIA di Gabriella Balacco e c. sas da Molfetta l'incarico per la predisposizione ed attuazione del programma informativo-comunicazionale di che trattasi verso il corrispettivo di €.37.575,00 oltre iva, così determinato per l'applicazione del ribasso del 16,50%, offerto in sede di gara, sull'importo a base d'asta di €.45.000,00 oltre iva, alle condizioni tutte contenute nel bando di gara, nel capitolato speciale e nell'offerta presentata dall'affidatario;

Accertata la competenza all'adozione del provvedimento, ai sensi degli artt. 107 del T.U. n.267/2000;

#### D E T E R M I N A

Per quanto in narrativa:

1. la premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. approvare il verbale, in data 20 luglio 2004, della Commissione Giudicatrice della trattativa privata per l'affidamento del servizio di predisposizione ed attuazione del programma informativo-comunicazionale di che trattasi, verbale che allegato al presente provvedimento ne forma parte integrante e sostanziale;
3. Affidare l'appalto del servizio de quo alla ditta ditta 01 MEDIA di Gabriella Balacco e c. sas da Molfetta verso il corrispettivo netto di €.37.575,00 oltre iva al 20% in uno €.45.090,00;
4. Attribuire alla presente determinazione valore contrattuale di scrittura privata e pertanto sarà sottoscritta dalla ditta in segno di accettazione integrale delle condizioni contrattuali, con obbligo di registrazione con onere a carico della predetta ditta affidataria;
5. Impegnare la somma di €.45.090,00 con imputazione al capitolo 52930 denominato "fondo trasferimento diritto superficie in diritto di proprietà" del bilancio 2004, impegno n.4518;
6. Dare atto che responsabile del procedimento è la sig.ra Maria Teresa Cascarano dell'U.O. Sportello Unico;
7. Inviare il presente provvedimento al Sindaco, al Direttore Generale, al Capo Settore Economico Finanziario, al Capo Settore Territorio, allo Sportello Unico, all'U.O. Appalti e Contratti ed al responsabile del procedimento, per gli adempimenti di rispettiva competenza.