

DD. AA.CC. N.149 del 10.11.2004

OGGETTO: P.d.Z. 167. Edilizia convenzionata. Comparti 5, 7 e 8. Approvazione verbali di gara del 5 agosto e 16 settembre 2004. Aggiudicazioni.

IL FUNZIONARIO DELL'U.O.
APPALTI-CONTRATTI-ACQUISTI

In virtù dell'atto di delega del Capo Settore Territorio:

Premesso che:

- con delibere di Consiglio Comunale nn. 54 ed 81 del 1998 veniva approvato il Piano Straordinario ERP ex art. 51 L. 865/71 e con deliberazione del Consiglio Comunale n. 59 del 20.12.2001 veniva approvato il P.di Z. 167;
- con deliberazione di C.C. n. 108 del 18.04.2002 sono stati approvati i criteri di assegnazione delle aree da concedere in regime di edilizia sovvenzionata, agevolata e convenzionata;
- tale deliberazione prevedeva di destinare il 20% degli alloggi da realizzare ad edilizia convenzionata;
- con deliberazione della G.M. n. 316 del 01.06.2000 furono approvati lo schema di contratto tra il Comune di Molfetta e l'impresa aggiudicataria, il disciplinare delle caratteristiche minime per la realizzazione delle unità edilizie e l'avviso di selezione per le imprese relativamente ai comparti 14, 15 e 16;
- con deliberazione della Giunta Comunale n.197 in data 14.5.2004, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato deciso di utilizzare gli schemi di convenzione e le caratteristiche minime degli edifici, di cui alla deliberazione G.C. n.316/2000, anche per l'edilizia convenzionata in ambito di p.d.z. 167;
- con determinazione dirigenziale n.62 del 25.5.2004 dell'U.O. Appalti e Contratti è stata indetta procedura di gara ad evidenza pubblica, finalizzata all'individuazione delle imprese assegnatarie dei suoli, ed approvato lo schema di bando allegato alla detta determinazione;
- la procedura di gara ha avuto l'esito riportato nei verbali in data 5.8.2004 e 16.9.2004 dai quali risulta che sono state pronunciate aggiudicazioni provvisorie nei confronti delle ditte di seguito riportate:

Comparto 5 U.E. D2.1-D2.2: non più oggetto di gara in quanto riservato all'esercizio del diritto di prelazione da parte della ditta Germinario Gianfranco;

Comparto 5 U.E. D3.1-D3.2: ditta aggiudicataria EDIL 3 srl da Barletta con il ribasso del 12%; 2[^] classificata: impresa Cristiani Antonio da Andria con il ribasso del 10,50%;

Comparto 7 U.E. 6: ditta aggiudicataria CRISTIANI ANTONIO da Andria con il ribasso del 11%; 2[^] classificata: SO.ME.CO. srl da Molfetta con il ribasso del 10,70%;

Comparto 7 U.E. 10: ditta aggiudicataria dott. DAMIANO BELGIOVINE & C. sas da Bisceglie con il ribasso del 11,15%; 2[^] classificata Samarelli Luigi da Molfetta con il ribasso del 9,85%;

Comparto 8 U.E. 7: ditta aggiudicataria EDIL AMATO di Amato Corrado da Molfetta con il ribasso del 12,80%; 2[^] classificata Costruzioni Meridionali di Alessandrini Filippo e C. sas da Molfetta con il ribasso del 12,60%;

Comparto 8 U.E. 8: ditta aggiudicataria COSTRUZIONI MERIDIONALI di Alessandrini Filippo e C. sas con il ribasso del 12,60%; 2[^] classificata EDIL DOC di Mastrototaro Lucia da Bisceglie con il ribasso del 12,10%;

Comparto 8 U.E. 9: ditta aggiudicataria SAMARELLI LUIGI da Molfetta con il ribasso del 9,85%; 2[^] classificata SO.ME.CO. srl da Molfetta con il ribasso del 8,15%;

- con varie note in data 20.10.2004 si è provveduto a richiedere alle ditte EDIL 3 da Barletta, Cristiani Antonio da Andria, dott. Belgiovine Damiano e C. sas da Bisceglie, Edil Amato da Molfetta e Edil Doc da Bisceglie la trasmissione della documentazione di rito, necessaria a dimostrare le dichiarazioni, relative ai requisiti soggettivi, presentate in sede di gara;
- non è stata richiesta documentazione di rito alle ditte Costruzioni Meridionali e Samarelli Luigi in quanto, non possono essere dichiarate aggiudicatricie per le seguenti motivazioni. Nel bando di gara relativo alla procedura di assegnazione per

l'edificazione nei Comparti 5-7-8 è previsto che saranno escluse dalla gara le imprese nei confronti delle quali si sia provveduto ad adottare atti di revoca (decadenza conseguente ad avvenuta pronuncia di aggiudicazione definitiva) e che non siano in regola con gli adempimenti di precedenti bandi di edilizia convenzionata banditi da questo Comune ed ancora in corso di esecuzione. Con rispettive determinazioni n.141 e n.142 in data 19.10.2004, è stata dichiarata la decadenza dall'assegnazione per la realizzazione di edifici residenziali nel Comparto 15 tipologia T+5 e tipologia T+2. In conseguenza non può essere pronunciata aggiudicazione definitiva nei confronti delle imprese Costruzioni Meridionali e Samarelli Luigi, con conseguente scorrimento della graduatoria nei confronti delle imprese 2^a classificate che risultano essere, rispettivamente, per il Comparto 8 U.E. 8 Edil Doc di Mastrototaro Lucia da Bisceglie e per il Comparto 8 U.E. 9 SO.ME.CO srl da Molfetta;

Tutto ciò premesso:

- Dato atto che hanno dimostrato, ad oggi, di essere in possesso dei requisiti richiesti le ditte Edil 3 srl da Barletta, dott. Belgiovine Damiano e C. sas da Bisceglie, Cristiani Antonio da Andria e non ha bisogno di dimostrazione l'impresa SO.ME.CO. srl da Molfetta in quanto recentemente aggiudicataria di altra procedura di gara d'appalto per lavori indetta da questo Comune;
- Ritenuto legittimo approvare i verbali di gara datati 5 agosto 04 e 16 settembre 04, di cui è innanzi cenno, e pronunciare al momento aggiudicazione definitiva nei confronti delle predette imprese;

Visto lo Statuto Comunale;

Accertata la competenza all'adozione del presente provvedimento, ai sensi dell'art.175, comma 9, del T.U.E.L. approvato con D.L.vo n.267/2000;

D E T E R M I N A

1. La premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. Dare atto che l'u.e. D 2.1 – D 2.2 del comparto 5 è riservata all'esercizio del diritto di prelazione da parte dell'impresa Germinario Gianfranco;

3. Approvare i verbali di gara, datati 5 agosto 2004 e 16 settembre 2004, allegati al presente provvedimento, pronunciando l'esclusione delle imprese ivi indicate per i motivi già enunciati nei detti verbali;
4. Dare atto che le imprese Costruzioni Meridionali di Alessandrini Filippo e c. sas e Samarelli Luigi non possono essere dichiarate aggiudicatarie in quanto oggetto di dichiarazione di decadenza per analoga procedura di edilizia convenzionata ancora in corso, giusta determinazioni dirigenziali nn. 141 e 142 del 19.10.2004;
5. Assegnare, conseguentemente, in via definitiva la realizzazione delle palazzine di edilizia convenzionata come di seguito riportato:
 - Comparto 5 U.E. D3.1-D3.2:* ditta aggiudicataria EDIL 3 srl da Barletta con il ribasso del 12%;
 - Comparto 7 U.E. 6:* ditta aggiudicataria CRISTIANI ANTONIO da Andria con il ribasso del 11%;
 - Comparto 7 U.E. 10:* ditta aggiudicataria dott. DAMIANO BELGIOVINE & C. sas da Bisceglie con il ribasso del 11,15%;
 - Comparto 8 U.E. 9:* ditta aggiudicataria SO.ME.CO. srl da Molfetta con il ribasso del 8,15%;
6. Demandare l'esecuzione del presente provvedimento ai Settori Territorio ed Economico-Finanziario ed all'U.O. Appalti-Contratti-Acquisti con carico di notificare la presente alle ditte Samarelli Luigi e Costruzioni Meridionali di Alessandrini Filippo e C. sas;
7. Dare atto che responsabile del procedimento di che trattasi è il dott. Mauro De Gennaro;
8. Trasmettere il presente provvedimento al Sindaco, al Segretario Generale, all'Assessore al Territorio, all'Assessore alle Finanze ed al responsabile del procedimento.