

DD. AA.CC. N.159 del 19.11.2004

Oggetto: lavori di realizzazione isola ecologica per piazzola di stoccaggio di beni durevoli dismessi. Trattativa privata ad esito di gara ufficiosa. Aggiudicazione definitiva alla ditta Germinario Giacomo da Molfetta.

IL FUNZIONARIO DELL'U.O.

In virtù dell'atto di delega del Dirigente del Settore LL.PP.

PREMESSO CHE:

- Con deliberazione della G. C. n. 192 del 06.05.2004, esecutiva, veniva approvato il progetto esecutivo per l'appalto dei lavori di cui all'oggetto per un importo complessivo di €. 54.200,00 , di cui €. 20.900,00 per lavori , €. 1.470,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, €. 20.300,00 per attrezzature per movimentazione di materie e trasporto ed €.11.530,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- Con determinazione dirigenziale dell'U.O. Appalti n. 100 del 19.07.2004, veniva indetta trattativa privata ad esito di gara ufficiosa, approvando altresì lo schema di lettera d'invito e l'elenco delle ditte nel numero di 6 (sei) tratte dall'albo comunale delle imprese di fiducia come di seguito riportato:
  1. EDIL. COR di Cortellino Mario da Trani;
  2. EDILAMATO di Amato Corrado da Molfetta;
  3. Germinario Giacomo da Molfetta;
  4. Paloscia Vito da Bari-Carbonara;
  5. SAMARELLI LUIGI da Molfetta;
  6. SO.ME.CO. srl da Molfetta;
- Con lettera raccomandata a.r. prot. n.31950 in data 19 luglio 2004 venivano invitate alla gara le imprese innanzi indicate affinché facessero pervenire plico di partecipazione alla gara entro il termine perentorio delle ore 13,00 del 10 agosto 2004;
- Come si evince dal verbale in data 11 agosto 2004 alla gara hanno partecipato le imprese:
  - Germinario Giacomo prot. n. 33785 del 30 luglio 2004;
  - EDILAMATO prot. n. 35575 del 09 agosto 2004;
  - SO.ME.CO srl prot. n. 35911 del 10 agosto 2004;
- Tutte le ditte partecipanti sono state ammesse a partecipare alla gara ed hanno prodotto i seguenti ribassi
  - Germinario Giacomo ribasso del 4,36%;
  - EDILAMATO ribasso del 23,36%;
  - SO.ME.CO srl ribasso del 23,97%;

- Il responsabile del procedimento geom. Diego Iessi, venuto a conoscenza dei ribassi offerti dalle imprese partecipanti alla gara, con nota in data 4 ottobre 2004 ha sollevato dubbi in merito alla fattibilità dell'opera con i ribassi offerti dalle imprese 1<sup>a</sup> e 2<sup>a</sup> classificatesi con particolare riferimento alla circostanza che poco meno della metà dell'opera è costituita da fornitura di attrezzature e la rimanenza è costituita dall'esecuzione di lavori. Ciò dopo aver confrontato i ribassi offerti con l'elenco prezzi unitari di progetto e dopo aver interpellato in proposito i progettisti che hanno condiviso le perplessità del RUP;
- Al fine di verificare la congruità dei ribassi offerti quindi con nota in data 7.10.2004 prot. n. 44178 sono state interpellate le imprese EDILAMATO E SO.ME.CO. srl al fine di far pervenire analisi dei prezzi relative alle voci di costo inerenti la fornitura;
- La ditta EDILAMATO ha riscontrato la richiesta con nota in data 15 ottobre 2004 prot. n. 45816, facendo presente che a causa del periodo feriale (chiusura estiva ) non riuscì ad ottenere per tempo i preventivi relativi alle voci di fornitura. L'indagine effettuata successivamente purtroppo non consente di realizzare l'opera ed effettuare la fornitura compresa nell'opera con la percentuale di ribasso offerta;
- La ditta SO.ME.CO srl ha riscontrato la richiesta con nota in data 13 ottobre 2004 prot. n. 46006, facendo presente che a causa del periodo estivo non riuscì ad operare le necessarie indagini di mercato relative alle voci di fornitura né ciò è stato possibile effettuare successivamente a causa del ridottissimo tempo assegnato per dimostrare la congruità del ribasso offerto (appena tre giorni comprensivi di sabato e domenica);

#### TUTTO CIO' PREMESSO

- Rilevato che le imprese EDILAMATO E SO.ME.CO. srl hanno formulato offerte eccessivamente basse e quindi non congrue rispetto all'importo di €.41.200,00 posto a base della gara, che pertanto vanno dichiarate anomale ai sensi dell'articolo 21, comma 1 bis della legge n.109/94 e successive modificazioni e pertanto escluse dalla partecipazione alla gara;
- rilevato che l'offerta della ditta Germinario Giacomo, unica rimasta in gara, può essere ritenuta congrua in quanto non oggetto di perplessità da parte del RUP;
- ritenuto opportuno pronunciare aggiudicazione definitiva nei confronti dell'impresa Germinario Giacomo da Molfetta con il ribasso offerto del 4,36%;
- riformulato conseguentemente il quadro economico di progetto nelle seguenti risultanze:

<b>Descrizione</b>	<b>Importo in euro</b>
Lavori edili	13.102,68
Opere impiantistiche	6.886,08
<b>TOTALE IMPORTO LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO</b>	<b>19.988,76</b>
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	1.470,00
Attrezzature per movimentazione e trasporto al netto del ribasso	19.414,92
<b>A) TOTALE LAVORI E FORNITURE</b>	<b>40.873,68</b>
Somme a disposizione dell'amministrazione per:	
IVA sui lavori (10% su A)	1.998,88
IVA 10% su oneri per la sicurezza	147,00
IVA 20% sulle forniture da attrezzature	3.882,98
Onerario progettazione e D.LL. opere edili	1.600,00
Onerario progettazione e D.LL. impianti	900,00
Onerario Coord. Sicurezza	1.200,00
C.N.P.A.I.A. 2% su onorari	74,00
IVA 20% su onorari e CNPAIA	754,80
Imprevisti e pubblicazione bandi di gara	1.915,26
Incentivi ex art. 18 L. 109/94 e succ. integr. e modif. 2%	853,40
<b>B) Totale somme a disposizione dell'amministrazione</b>	<b>13.326,32</b>
<b>TOTALE LAVORI + SOMME A DISPOSIZIONE DEL' AMMINISTRAZIONE ( A+B)</b>	<b>54.200,00</b>

- Vista la Legge 109/94;
- Visto lo Statuto Comunale;
- Visto il Regolamento comunale dei contratti;
- Accertata la competenza all'adozione del provvedimento ai sensi degli artt.107 e 192 del T.U.E.L. n.267/2000;

#### D E T E R M I N A

Per quanto in narrativa:

1. La premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. Pronunciare l'esclusione dalla gara ufficiosa in discorso delle imprese EDILAMATO E SO.ME.CO. srl che hanno formulato offerte eccessivamente basse e quindi non congrue rispetto all'importo di €.41.200,00 posto a base della gara, in quanto anomale ai sensi dell'articolo 21, comma 1 bis della legge n.109/94 e successive modificazioni;
3. Aggiudicare, in via definitiva, i lavori di che trattasi, alla Ditta Germinario Giacomo da Molfetta offerente il ribasso percentuale del 4,36% sull'importo a base d'asta di €.41.200,00 e quindi verso il corrispettivo netto di € 40.873,68 compresi oneri per la sicurezza;

4. Approvare il nuovo quadro economico nelle risultanze sotto riportate:

<b>Descrizione</b>	<b>Importo in euro</b>
Lavori edili	13.102,68
Opere impiantistiche	6.886,08
<b>TOTALE IMPORTO LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO</b>	<b>19.988,76</b>
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	1.470,00
Attrezzature per movimentazione e trasporto al netto del ribasso	19.414,92
<b>A) TOTALE LAVORI E FORNITURE</b>	<b>40.873,68</b>
Somme a disposizione dell'amministrazione per:	
IVA sui lavori (10% su A)	1.998,88
IVA 10% su oneri per la sicurezza	147,00
IVA 20% sulle forniture da attrezzature	3.882,98
Onerario progettazione e D.LL. opere edili	1.600,00
Onerario progettazione e D.LL. impianti	900,00
Onerario Coord. Sicurezza	1.200,00
C.N.P.A.I.A. 2% su onorari	74,00
IVA 20% su onorari e CNPAIA	754,80
Imprevisti e pubblicazione bandi di gara	1.915,26
Incentivi ex art. 18 L. 109/94 e succ. integr. e modif. 2%	853,40
<b>B) Totale somme a disposizione dell'amministrazione</b>	<b>13.326,32</b>
<b>TOTALE LAVORI + SOMME A DISPOSIZIONE DEL' AMMINISTRAZIONE ( A+B)</b>	<b>54.200,00</b>

5. Imputare la somma complessiva di €54.200,00 come segue:
  - Quanto ad euro 35.200,00 al capitolo 55011 denominato "contributo regionale isole ecologiche" del bilancio 2004 impegno n. 5727;
  - Quanto ad euro 19.000,00 al capitolo 55012 denominato "contributo A.S.M. isole ecologiche" del bilancio 2004 impegno n. 5728;
6. Il relativo contratto d'appalto da stipularsi tra il Dirigente Settore Lavori Pubblici, in nome e per conto dell'amministrazione e la Ditta appaltatrice sarà redatto in forma pubblico-amministrativa a rogito del Segretario Generale di questo Comune.
7. Dare atto che il Responsabile del procedimento di che trattasi è il geom. Diego Iessi del Settore LL.PP.
8. Trasmettere il presente provvedimento al Sig. Sindaco, al Segretario Generale, ed agli Uffici Contratti e Appalti, al Settore Economico Finanziario, al Settore LL.PP. ed al responsabile del procedimento per gli adempimenti consequenziali.
9. La presente Determinazione, comportando impegno di spesa sarà trasmessa al Dirigente del Settore Economico Finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria di cui all'art.151 comma 4 del TUEL n.267/2000 e diverrà esecutiva con l'approvazione della predetta attestazione.