

DD. AA.CC. N.162 del 29.11.2004

OGGETTO: Edilizia convenzionata. Comparti 5-7-8 P.d.Z. 167. Procedura aperta di assegnazione u.e. Approvazione verbali di gara. Aggiudicazioni definitive.

IL FUNZIONARIO DELL'U.O.
APPALTI-CONTRATTI-ACQUISTI

In virtù dell'atto di delega del Capo Settore Territorio:

Premesso che:

- con delibere di Consiglio Comunale nn. 54 ed 81 del 1998 veniva approvato il Piano Straordinario ERP ex art. 51 L. 865/71 e con deliberazione del Consiglio Comunale n. 59 del 20.12.2001 veniva approvato il P.di Z. 167;
- con deliberazione di C.C. n. 108 del 18.04.2002 sono stati approvati i criteri di assegnazione delle aree da concedere in regime di edilizia sovvenzionata, agevolata e convenzionata;
- tale deliberazione prevedeva di destinare il 20% degli alloggi da realizzare ad edilizia convenzionata;
- con deliberazione della G.M. n. 316 del 01.06.2000 furono approvati lo schema di contratto tra il Comune di Molfetta e l'impresa aggiudicataria, il disciplinare delle caratteristiche minime per la realizzazione delle unità edilizie e l'avviso di selezione per le imprese relativamente ai comparti 14, 15 e 16;
- con deliberazione della Giunta Comunale n.197 in data 14.5.2004, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato deciso di utilizzare gli schemi di convenzione e le caratteristiche minime degli edifici, di cui alla deliberazione G.C. n.316/2000, anche per l'edilizia convenzionata in ambito di p.d.z. 167;
- con determinazione dirigenziale n.62 del 25.5.2004 dell'U.O. Appalti e Contratti è stata indetta procedura di gara ad evidenza pubblica, finalizzata all'individuazione delle imprese assegnatarie dei suoli, ed approvato lo schema di bando allegato alla detta determinazione;
- con determinazione n.149 del 10.11.2004 venivano approvati i verbali in data 5.8.2004 e 16.9.2004 e pronunciate aggiudicazioni definitive a diverse ditte;
- successivamente all'adozione della citata determinazione n.149/04, è stato notificato a questo Comune, in data 12.11.2004, ricorso al TAR Puglia, da parte della ditta

- D'Avanzo Giovanni da Andria, con contestuale istanza di sospensiva, per l'annullamento, tra l'altro, della determinazione dirigenziale n.149/04;
- valutata la fondatezza del ricorso, con determinazione dirigenziale n.160 del 19.11.2004 è stata autoannullata la propria determinazione n.149/04;
 - con la citata determinazione, inoltre, veniva disposta la riapertura della procedura di gara per il ripristino della legittimità della stessa;
 - la seduta di riapertura ha avuto luogo in data 24.11.2004, come da verbale in pari data;
 - l'intera procedura di gara ha avuto l'esito riportato nei verbali in data 5.8.2004, 16.9.2004 e 24.11.2004 dai quali risulta che sono state pronunciate aggiudicazioni provvisorie alle ditte di seguito riportate:

Comparto 5 U.E. D2.1-D2.2: non più oggetto di gara in quanto riservato all'esercizio del diritto di prelazione da parte della ditta Germinario Gianfranco;

Comparto 5 U.E. D3.1-D3.2: ditta aggiudicataria FAVUZZI ONOFRIO da Molfetta, con il ribasso del 8,50%; 2^ classificata impresa Samarelli Luigi da Molfetta con il ribasso del 3,75%;

Comparto 7 U.E. 6: ditta aggiudicataria SO.ME.CO srl da Molfetta con il ribasso del 10,70%; 2^ classificata Edil Doc di Mastrototaro Lucia da Bisceglie con il ribasso del 10,20%;

Comparto 7 U.E. 10: ditta aggiudicataria dott. DAMIANO BELGIOVINE & C. sas da Bisceglie con il ribasso del 11,15%; 2^ classificata Samarelli Luigi da Molfetta con il ribasso del 9,85%;

Comparto 8 U.E. 7: ditta aggiudicataria EDIL 3 srl da Barletta con il ribasso del 12%; 2^ classificata Samarelli Luigi da Molfetta con il ribasso del 9,85%;

Comparto 8 U.E. 8: ditta aggiudicataria EDIL DOC di Mastrototaro Lucia da Bisceglie con il ribasso del 12,10%; 2^ classificata Samarelli Luigi da Molfetta con il ribasso del 9,85%;

Comparto 8 U.E. 9: ditta aggiudicataria D'AVANZO GIOVANNI da Andria con il ribasso del 14%; 2^ classificata Edil Amato di Amato Corrado da Molfetta con il ribasso del 11,50%;

- per quanto concerne **l'impresa Samarelli Luigi** si ritiene necessario precisare che la stessa è stata erroneamente ammessa a partecipare alla gara quando, invece, non avrebbe dovuto essere ammessa e, quindi, essere dichiarata esclusa, in quanto nel bando di gara relativo alla procedura di assegnazione per l'edificazione nei Comparti 5-7-8 è previsto che saranno escluse dalla gara le imprese nei confronti delle quali si sia provveduto ad adottare atti di revoca (decadenza conseguente ad avvenuta pronuncia di aggiudicazione definitiva) e che non siano in regola con gli adempimenti di precedenti bandi di edilizia convenzionata banditi da questo Comune ed ancora in corso di esecuzione. Infatti già con determinazione n.418 in data 10.11.2003 del Settore Territorio, venne assegnata, nei confronti della ditta Samarelli Luigi, relativamente al comparto 3 u.e. 5, un suolo del Piano Straordinario di E.R.P.. L'impresa Samarelli Luigi, con riferimento a tale assegnazione, con nota in data 25.11.2003 prot. n.54670 del 27.11.2003, dichiarò di rinunciare alla realizzazione dell'u.e. in discorso. Peraltro, con determinazione n.142 in data 19.10.2004, è stata dichiarata la decadenza della stessa ditta dall'assegnazione di suolo per la realizzazione di edifici residenziali nel Comparto 15 tipologia T+2;
- per quanto concerne l'impresa **Costruzioni Meridionali** di Alessandrini Filippo e c. sas si ritiene necessario precisare che, ancorché dichiarata esclusa nella riapertura di gara del 24.11.2004 per inidoneità della sigillatura dei plichi contenenti le offerte, la stessa comunque non avrebbe dovuto essere ammessa e, quindi, essere dichiarata esclusa, in quanto nel bando di gara relativo alla procedura di assegnazione per l'edificazione nei Comparti 5-7-8 è previsto che saranno escluse dalla gara le imprese nei confronti delle quali si sia provveduto ad adottare atti di revoca (decadenza conseguente ad avvenuta pronuncia di aggiudicazione definitiva) e che non siano in regola con gli adempimenti di precedenti bandi di edilizia

convenzionata banditi da questo Comune ed ancora in corso di esecuzione. Infatti già con determinazione n.129 in data 27.3.2003 del Settore Territorio, venne revocata, nei confronti della ditta Costruzioni Meridionali sas, l'assegnazione di un suolo nel comparto 16 del Piano Straordinario di E.R.P.. Inoltre, con determinazione n.141 in data 19.10.2004, è stata dichiarata la decadenza della stessa ditta dall'assegnazione di suolo per la realizzazione di edifici residenziali nel Comparto 15 tipologia T+5;

- in conseguenza, le aggiudicazioni definitive vanno pronunciate, con l'esclusione della ditta Samarelli Luigi dalla procedura di gara, come di seguito riportato:

Comparto 5 U.E. D2.1-D2.2: non più oggetto di gara in quanto riservato all'esercizio del diritto di prelazione da parte della ditta Germinario Gianfranco;

Comparto 5 U.E. D3.1-D3.2: ditta aggiudicataria FAVUZZI ONOFRIO da Molfetta, con il ribasso del 8,50%; 2^ classificata impresa ATI Comer Coop a r.l. da Foggia con il ribasso del 3%;

Comparto 7 U.E. 6: ditta aggiudicataria SO.ME.CO srl da Molfetta con il ribasso del 10,70%; 2^ classificata Edil Doc di Mastrototaro Lucia da Bisceglie con il ribasso del 10,20%;

Comparto 7 U.E. 10: ditta aggiudicataria dott. DAMIANO BELGIOVINE & C. sas da Bisceglie con il ribasso del 11,15%; 2^ classificata ATI Comer Coop da Foggia con il ribasso del 4,50%;

Comparto 8 U.E. 7: ditta aggiudicataria EDIL 3 srl da Barletta con il ribasso del 12%; 2^ classificata Edil Doc di Mastrototaro Lucia da Bisceglie con il ribasso del 8,20%;

Comparto 8 U.E. 8: ditta aggiudicataria D'AVANZO GIOVANNI da Andria con il ribasso del 14%; 2^ classificata Edil Amato di Amato Corrado da Molfetta con il ribasso del 12,25%;

Comparto 8 U.E. 9: ditta aggiudicataria EDIL AMATO di Amato Corrado da Molfetta con il ribasso del 11,50%; 2^a classificata ATI Comer Coop a r.l. da Foggia con il ribasso del 3,50%;

- in esecuzione della determinazione n.149/04, con varie note in data 20.10.2004 veniva richiesta alle ditte EDIL 3 srl da Barletta, Cristiani Antonio da Andria, dott. Belgiovine Damiano e C. sas da Bisceglie, Edil Amato da Molfetta e Edil Doc da Bisceglie la trasmissione della documentazione di rito, necessaria a dimostrare le dichiarazioni, relative ai requisiti soggettivi, presentate in sede di gara;
- ad oggi hanno dimostrato il possesso dei requisiti le ditte Edil 3 srl, dott. Belgiovine Damiano sas, Edil Doc di Mastrototaro Lucia;
- non necessita di dimostrazione la ditta SO.ME.CO. srl in quanto recentemente aggiudicataria di altro appalto di lavori per conto di questo Comune;

Tutto ciò premesso:

- Dato atto che hanno dimostrato, ad oggi, di essere in possesso dei requisiti richiesti le ditte Edil 3 srl da Barletta, dott. Belgiovine Damiano e C. sas da Bisceglie, Edil Doc di Mastrototaro Lucia, non ha bisogno di dimostrazione l'impresa SO.ME.CO. srl da Molfetta in quanto recentemente aggiudicataria di altra procedura di gara indetta per appalto di lavori da questo Comune;
- Devono invece dimostrare il possesso dei requisiti le ditte Favuzzi Onofrio, ATI COMER COOP a r.l. , D'Avanzo Giovanni e Edil Amato di Amato Corrado;
- Ritenuto legittimo:
 1. **approvare** i verbali di gara datati 5 agosto 2004, 16 settembre 2004 e 24 novembre 2004, di cui è innanzi cenno, disponendo altresì l'esclusione dalla partecipazione alla gara delle imprese Costruzioni Meridionali di Alessandrini Filippo e c. sas e Samarelli Luigi entrambe da Molfetta per le motivazioni innanzi evidenziate;
 2. **approvare** il seguente esito finale di gara:

Comparto 5 U.E. D2.1-D2.2: non più oggetto di gara in quanto riservato all'esercizio del diritto di prelazione da parte della ditta Germinario Gianfranco;

Comparto 5 U.E. D3.1-D3.2: ditta aggiudicataria FAVUZZI ONOFRIO da Molfetta, con il ribasso del 8,50%; 2^ classificata impresa ATI Comer Coop a r.l. da Foggia con il ribasso del 3%;

Comparto 7 U.E. 6: ditta aggiudicataria SO.ME.CO srl da Molfetta con il ribasso del 10,70%; 2^ classificata Edil Doc di Mastrototaro Lucia da Bisceglie con il ribasso del 10,20%;

Comparto 7 U.E. 10: ditta aggiudicataria dott. DAMIANO BELGIOVINE & C. sas da Bisceglie con il ribasso del 11,15%; 2^ classificata ATI Comer Coop da Foggia con il ribasso del 4,50%;

Comparto 8 U.E. 7: ditta aggiudicataria EDIL 3 srl da Barletta con il ribasso del 12%; 2^ classificata Edil Doc di Mastrototaro Lucia da Bisceglie con il ribasso del 8,20%;

Comparto 8 U.E. 8: ditta aggiudicataria D'AVANZO GIOVANNI da Andria con il ribasso del 14%; 2^ classificata Edil Amato di Amato Corrado da Molfetta con il ribasso del 12,25%;

Comparto 8 U.E. 9: ditta aggiudicataria EDIL AMATO di Amato Corrado da Molfetta con il ribasso del 11,50%; 2^ classificata ATI Comer Coop da Foggia con il ribasso del 3,50%;

- 3. pronunciare** al momento aggiudicazione definitiva nei confronti delle imprese che hanno già dimostrato il possesso dei requisiti richiesti dal bando di gara, come di seguito specificato:

Comparto 7 U.E. 6: ditta aggiudicataria SO.ME.CO srl da Molfetta con il ribasso del 10,70%;

Comparto 7 U.E. 10: ditta aggiudicataria dott. DAMIANO BELGIOVINE & C. sas da Bisceglie con il ribasso del 11,15%;

Comparto 8 U.E. 7: ditta aggiudicataria EDIL 3 srl da Barletta con il ribasso del 12%;

- 4. pronunciare** al momento aggiudicazione definitiva, a condizione che dimostrino il possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara, nei confronti delle imprese come di seguito specificato:

Comparto 5 U.E. D3.1-D3.2: ditta aggiudicataria FAVUZZI ONOFRIO da Molfetta, con il ribasso del 8,50%;

Comparto 8 U.E. 8: ditta aggiudicataria D'AVANZO GIOVANNI da Andria con il ribasso del 14%;

Comparto 8 U.E. 9: ditta aggiudicataria EDIL AMATO di Amato Corrado da Molfetta con il ribasso del 11,50%;

Visto lo Statuto Comunale;

Accertata la competenza all'adozione del presente provvedimento, ai sensi dell'art.175, comma 9, del T.U.E.L. approvato con D.L.vo n.267/2000;

D E T E R M I N A

1. La premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. Dare atto che l'u.e. D 2.1 – D 2.2 del comparto 5 è riservata all'esercizio del diritto di prelazione da parte dell'impresa Germinario Gianfranco;
3. Approvare i verbali di gara, datati 5 agosto 2004, 16 settembre 2004 e 24 novembre 2004, allegati al presente provvedimento, pronunciando l'esclusione delle imprese ivi indicate per i motivi già enunciati nei detti verbali e disponendo l'esclusione delle imprese Costruzioni Meridionali di Alessandrini Filippo e c. sas e Samarelli Luigi per le motivazioni in premessa indicate che si hanno qui per integralmente riportate e trascritte;
4. **approvare** il seguente esito finale di gara:

Comparto 5 U.E. D2.1-D2.2: non più oggetto di gara in quanto riservato all'esercizio del diritto di prelazione da parte della ditta Germinario Gianfranco;

Comparto 5 U.E. D3.1-D3.2: ditta aggiudicataria FAVUZZI ONOFRIO da Molfetta, con il ribasso del 8,50%; 2^ classificata impresa ATI Comer Coop a r.l. da Foggia con il ribasso del 3%;

Comparto 7 U.E. 6: ditta aggiudicataria SO.ME.CO srl da Molfetta con il ribasso del 10,70%; 2^ classificata Edil Doc di Mastrototaro Lucia da Bisceglie con il ribasso del 10,20%;

Comparto 7 U.E. 10: ditta aggiudicataria dott. DAMIANO BELGIOVINE & C. sas da Bisceglie con il ribasso del 11,15%; 2^ classificata ATI Comer Coop da Foggia con il ribasso del 4,50%;

Comparto 8 U.E. 7: ditta aggiudicataria EDIL 3 srl da Barletta con il ribasso del 12%; 2^ classificata Edil Doc di Mastrototaro Lucia da Bisceglie con il ribasso del 8,20%;

Comparto 8 U.E. 8: ditta aggiudicataria D'AVANZO GIOVANNI da Andria con il ribasso del 14%; 2^ classificata Edil Amato di Amato Corrado da Molfetta con il ribasso del 12,25%;

Comparto 8 U.E. 9: ditta aggiudicataria EDIL AMATO di Amato Corrado da Molfetta con il ribasso del 11,50%; 2^ classificata ATI Comer Coop da Foggia con il ribasso del 3,50%;

5. Assegnare, conseguentemente, in via definitiva la realizzazione delle palazzine di edilizia convenzionata come di seguito riportato:

Comparto 7 U.E. 6: ditta aggiudicataria SO.ME.CO srl da Molfetta con il ribasso del 10,70%;

Comparto 7 U.E. 10: ditta aggiudicataria dott. DAMIANO BELGIOVINE & C. sas da Bisceglie con il ribasso del 11,15%;

Comparto 8 U.E. 7: ditta aggiudicataria EDIL 3 srl da Barletta con il ribasso del 12%;

6. **pronunciare** al momento aggiudicazione definitiva, a condizione che dimostrino il possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara, nei confronti delle imprese come di seguito specificato:

Comparto 5 U.E. D3.1-D3.2: ditta aggiudicataria FAVUZZI ONOFRIO da Molfetta, con il ribasso del 8,50%;

Comparto 8 U.E. 8: ditta aggiudicataria D'AVANZO GIOVANNI da Andria con il ribasso del 14%;

Comparto 8 U.E. 9: ditta aggiudicataria EDIL AMATO di Amato Corrado da Molfetta con il ribasso del 11,50%;

7. Demandare l'esecuzione del presente provvedimento ai Settori Territorio ed Economico-Finanziario ed all'U.O. Appalti-Contratti-Acquisti con carico di notificare la presente a tutte le ditte partecipanti alla gara;
8. Dare atto che responsabile del procedimento di che trattasi è il dott. Mauro De Gennaro;
9. Trasmettere il presente provvedimento al Sindaco, al Segretario Generale, all'Assessore al Territorio, all'Assessore alle Finanze ed al responsabile del procedimento.