

DD. AA.CC. N.62 DEL 25.5.2004

Oggetto: Piano di zona 167. Edilizia convenzionata. Comparti 5, 7 e 8. indizione asta pubblica.

Approvazione schema bando

IL FUNZIONARIO
Dell'U.O.APPALTI-CONTRATTI-ACQUISTI

In virtù dell'atto di delega del Capo Settore Territorio ai sensi del decreto legislativo n.267/2000

Premesso che:

- con delibere di Consiglio Comunale nn. 54 ed 81 del 1998 veniva approvato il Piano Straordinario ERP ex art. 51 L. 865/71 e con deliberazione del Consiglio Comunale n. 59 del 20.12.2001 veniva approvato il P.di Z. 167;
- con deliberazione di C.C. n. 108 del 18.04.2002 sono stati approvati i criteri di assegnazione delle aree da concedere in regime di edilizia sovvenzionata, agevolata e convenzionata;
- tale deliberazione prevedeva di destinare il 20% degli alloggi da realizzare ad edilizia convenzionata;
- con deliberazione della G.M. n. 316 del 01.06.2000 furono approvati lo schema di contratto tra il Comune di Molfetta e l'impresa aggiudicataria, il disciplinare delle caratteristiche minime per la realizzazione delle unità edilizie e l'avviso di selezione per le imprese relativamente ai comparti 14,15 e 16;
- con deliberazione della Giunta Comunale n.197 in data 14.5.2004, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato deciso di utilizzare gli schemi di convenzione e delle caratteristiche minime degli edifici, di cui alla deliberazione G.C. n.316/2000 anche per l'edilizia convenzionata in ambito di p.d.z. 167;
- il Comune di Molfetta intende ora realizzare, nei comparti 5,7 e 8, del citato p.d.z. 167 n. 7 palazzine in regime di edilizia convenzionata secondo le tipologie di seguito distinte:

Comparto	N. Palazzine	Unità edilizia	Tipologia	Consistenza	N alloggi
5	2	D2.1-D2.2	Patio (duplex)	- Piano interrato	16
		D3.1-D3.2	Patio (duplex)	- Piano rialzato - 1° Piano	16
7	2	6-10	T+6	- Piano interrato - Piano terra - 1-2-3-4-5-6° Piano	24
8	3	7-8-9	T+6	- Piano interrato - Piano terra - 1-2-3-4-5-6° Piano	36
TOTALE					92

- rilevato che si rende, quindi, necessario procedere all'approvazione dello schema di avviso di selezione delle imprese per i comparti 5,7,8 non ancora assegnati, al fine di individuare le imprese assegnatarie dei predetti lotti su cui realizzare l'edilizia convenzionata con il procedimento dell'asta pubblica;
- visto lo schema di avviso di selezione delle imprese per la realizzazione di edifici residenziali in regime di edilizia convenzionata nei comparti 5, 7 e 8 qui allegato per farne parte integrante e sostanziale;

- Visti i progetti guida delle interessate unità edilizie relative ai comparti 5, 7, 8 predisposti dal Settore Territorio;
- visto il T.U.EE.LL approvato con il d. lvo n. 267/00;
- vista la L. 865/71 e ss.mm.;
- visto l'art. 107 del d.lvo n. 267/00;

DETERMINA

1. La premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. Indire procedura di gara ad evidenza pubblica, finalizzata all'individuazione delle imprese assegnatarie di suoli sui quali realizzare unità edilizie in regime di edilizia convenzionata, secondo le modalità riportate nell'avviso pubblico allegato in schema al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale;
3. Disporre la pubblicazione del bando all'albo pretorio del Comune per la durata di ventisei giorni, sul sito web del Comune ed a mezzo manifesti cittadini;
4. Dare atto che responsabile del procedimento è il dott. Mauro de Gennaro, del Settore Territorio;
5. Demandare all'Economo Comunale il compito dell'individuazione della Tipografia per la stampa di n. 70 manifesti del bando, con contestuale costituzione di apposito fondo economale pari ad €. 200,00 a valere sul capitolo 52901 del bilancio di previsione;
6. Autorizzare l'Ufficio di Ragioneria all'emissione di conseguente mandato di pagamento in favore dell'Economo comunale per la somma di €. 200,00 con imputazione al cap. 52901, come innanzi detto;
7. Trasmettere il presente provvedimento, ad intervenuta esecutività, al Sindaco, al Segretario-Direttore Generale, al Responsabile del procedimento, agli uffici Appalti, per il restante iter della gara, Ragioneria ed Economato, per quanto di propria competenza;
8. La presente determinazione, comportando impegno di spesa, sarà trasmessa al Dirigente del Settore Economico-Finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria di cui all'art.151 del T.U.E.L. n.267/2000 e diverrà esecutiva con l'approvazione della predetta attestazione.