

DD. AA.CC. N.65 DEL 26.5.2004

OGGETTO: Concessione suolo in zona 167 a mezzogiorno. Deliberazione C.C. n.35/2004. Indizione asta pubblica. Approvazione schema bando di gara.

IL FUNZIONARIO U.O.

APPALTI-CONTRATTI-ACQUISTI

in virtù dell'atto di delega del Dirigente del Settore Territorio ai sensi del D.L.vo n.267 del 18.08.2000;

Premesso che

Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 35 in data 14 aprile 2004 è stato deciso di concedere a privati per la durata di anni sessanta il diritto di superficie sul suolo edificatorio individuato all'interno della p.lla 115, fl 17 per un importo a base d'asta di €.135.935,80 con possibilità di sole offerte in aumento;

con il citato provvedimento veniva incaricato il Settore Territorio di procedere all'indizione della procedura di gara per l'individuazione del concessionario a mezzo asta pubblica;

Tutto ciò premesso;

- Ritenuto opportuno far luogo all'aggiudicazione della concessione di che trattasi con procedura di asta pubblica, col sistema e le modalità di cui all'art. 73 lett. c e successivo art.76 commi 1, 2, 3 del R.D. 23.5.1924 n.827, con l'aggiudicazione in favore del soggetto offerente il maggiore aumento percentuale rispetto all'importo della concessione a base d'asta più vantaggioso per l'Amministrazione;
- Visti e ritenuti meritevoli di approvazione lo schema di bando d'asta, contenente le modalità per l'espletamento della gara, e lo schema di convenzione che sarà stipulato con il soggetto aggiudicatario;
Visto il T.U.E.L. n.267 del 18.08.2000;
Visto lo Statuto Comunale;
Visto il Regolamento Comunale dei Contratti;

DETERMINA

Per tutto quanto esposto in narrativa:

- 1) Indire asta pubblica, col sistema e le modalità di cui all'art. 73 lett. c e successivo art.76 commi 1, 2, 3 del R.D. 23.5.1924 n.827, per l'affidamento della concessione di cui in premessa, con l'aggiudicazione in favore del soggetto offerente il maggiore aumento percentuale rispetto all'importo della concessione a base d'asta più vantaggioso per l'Amministrazione.
- 2) Approvare lo schema di bando d'asta, comprensivo degli allegati A), B), C) e D), che allegato al presente provvedimento ne forma parte integrante e sostanziale;
- 3) approvare lo schema di convenzione che regolerà i reciproci rapporti tra il soggetto aggiudicatario ed il comune concedente, schema che allegato al presente provvedimento ne forma parte integrante e sostanziale;
- 4) Pubblicare il bando di gara all'Albo Pretorio del Comune, per la durata di giorni 26 naturali successivi e continuativi dalla data di pubblicazione, a mezzo manifesti e sul sito web del Comune;
- 5) Demandare all'Economo Comunale il compito dell'individuazione della Tipografia per la stampa di n. 70 manifesti del bando, con contestuale costituzione di apposito fondo economale pari ad €. 200,00 a valere sul capitolo 52901 del bilancio di previsione;
- 6) Autorizzare l'Ufficio di Ragioneria all'emissione di conseguente mandato di pagamento in favore dell'Economo comunale per la somma di €. 200,00 con imputazione al cap. 52901, come innanzi detto;
- 7) Trasmettere il presente provvedimento, ad intervenuta esecutività, al Sindaco, al Segretario-Direttore Generale, al Responsabile del procedimento, agli uffici Appalti, per il restante iter della gara, Ragioneria ed Economato, per quanto di propria competenza;
- 8) Dare atto che responsabile del procedimento è il Capo Settore Territorio Ing. G. Parisi, giusta deliberazione consiliare n.35 in data 14 aprile 2004;
- 9) La presente determinazione, comportando impegno di spesa, sarà trasmessa al Dirigente del Settore Economico-Finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria di cui all'art.151 del T.U.E.L. n.267/2000 e diverrà esecutiva con l'approvazione della predetta attestazione.