

CITTA' DI MOLFETTA

Provincia di Bari

SETTORE : ATTIVITA' PRODUTTIVE

Iscritta al n. 16 del registro delle determinazioni in data 07/06/2004

Oggetto: Presa d'atto cessione al Comune area di proprietà Sig.ra Guarini Susanna. Approvazione schema di contratto di comodato con oneri di rilascio autorizzazione somministrazione alimenti e bevande.

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

D.L.vo 18.08.2000 n. 267

Pubblicata all'albo pretorio dal 06.07.2004 al 21.07.2004

IL DIRIGENTE

Premesso che:

-Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 142 del 29.10.2002, esecutiva, si approvava il piano per il commercio sulle Aree Pubbliche;

-In esecuzione del predetto piano si pubblicava il bando per l'occupazione dei posteggi disponibili nei mercati giornalieri e periodici su aree pubbliche ricadenti nel territorio comunale, tra i quali n. 3 posteggi uni-box di nuova istituzione in località Viale dei crociati, del comparto di somministrazione alimenti e bevande;

- In detto Piano, all'art. 20 epigrafato "Aree private messe a disposizione" testualmente prevedeva che:

1) "qualora uno o più soggetti mettano a disposizione del Comune un'area privata attrezzata o meno. Coperta o scoperta, per l'esercizio dell'attività di commercio su aree pubbliche, essa può essere inserita fra le aree da utilizzare per fiere e mercati".

2) nel caso di cui al comma 1, coloro che cedono la disponibilità dell'area possono subordinare la sua utilizzazione all'ottenimento di una o più concessioni di posteggio a favore proprio o di terzi a tal fine indicati, da stabilire in sede di convenzione con il Comune;

3) il Comune può accogliere la richiesta previa verifica dell'idoneità dell'area e delle altre condizioni generali di cui alla vigente normativa.

- Con riferimento ad uno dei posteggi messi a bando, era pervenuta, in data 21/05/2003, istanza da parte della Signora Guarini Susanna, ai sensi dell'art. 20 del citato Piano per il Commercio sulle Aree Pubbliche, finalizzata all'ottenimento di n. 1 posteggio per la somministrazione di alimenti e bevande da esercitarsi a proprio nome;

Tutto ciò premesso

- Considerato che il posteggio richiesto dalla Sig.ra Guarini Susanna è disponibile;
- Considerato, altresì, che la stessa sig.ra Guarini a fronte della richiesta per l'autorizzazione per l'attività di somministrazione di alimenti e bevande, mette a disposizione del Comune di Molfetta l'intera area privata di sua proprietà, adiacente la Basilica della Madonna dei Martiri, insistente sul foglio 4- particella 396 (ex 188/b), meglio individuata nell'allegata planimetria;
- Valutato che il procedimento della messa a disposizione dell'area, unitamente alla richiesta di autorizzazione di che trattasi è conforme a legge;
- Accertato che il posteggio richiesto dalla Sig.ra Guarini Susanna ricade all'interno dell'area che la stessa ha dichiarato di cedere in uso pubblico al Comune;
- Visto che l'area in questione ricade nel vigente P.R.g.c. in "Zone per Servizi ed Attrezzature Pubbliche e di Interesse Pubblico", come rilevasi dal Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato in data 5/09/2003 dal Dirigente del Settore;
- Visto il parere favorevole espresso dal capo Settore Territorio in data 06/04/2004, per l'autorizzazione a costruire il manufatto;
- Visto, altresì, che il citato art. 20 prevede la sottoscrizione di apposita convenzione tra la parte disponente ed il Comune;
- Dato atto che l'U.O. Commercio ha espresso parere favorevole sotto il profilo Commerciale;
- Accertata la competenza all'adozione del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 107 del T.U.E.L. approvato con d.l.vo n. 267/2000;

DETERMINA

1. prendere atto della disponibilità dalla Sig.ra Guarini Susanna di cedere in uso pubblico al Comune l'area di sua proprietà inistente sul foglio 4 –p.lla 396 (ex 188/b) e meglio individuata nell'allegata planimetria, ricadente in “ Zone per Servizi ed Attrezzature Pubbliche e di Interesse Pubblico” del vigente P.R.G.C.;
2. Subordinare il rilascio dell'autorizzazione comunale per la somministrazione di alimenti e bevande alla sottoscrizione del contratto di cessione in uso dell'area insistente sul foglio 4-p.llla 396 (ex 188/b), messa a disposizione del Comune da parte della Sig.ra Guarini;
3. Approvare l'allegato schema di contratto da stipulare tra la Sig.ra Guarini ed il capo settore Patrimonio in rappresentanza del Comune – ai sensi dell'art. 53 del Regolamento per la Disciplina dei Contratti;
4. Nominare Responsabile del procedimento la Sig.ra Allegretta maria;
5. Trasmettere il presente provvedimento al Sig. Sindaco, al Sig. Segretario Generale, al Responsabile del procedimento ed agli Uffici Contratti, Urbanistica, tributi, Annona e ragioneria per i conseguenti adempimenti.

COMUNE DI MOLFETTA

PROVINCIA DI BARI

N. _____ di Repertorio

**CONTRATTO DI CESSIONI IN USO PUBBLICO GRATUITO DELL'AREA PRIVATA
ADIACENTE LA BASILICA DELLA MAD. DEI MARTIRI.**

L'anno duemilaquattro, addì _____ del mese di _____ Molfetta nella Casa
Comunale;

Tra

1) **Comune di Molfetta**, rappresentato dal dott. Lopopolo Giuseppe, nato a Molfetta il
_____, ivi residente, nella qualità di Capo Settore Economico-Finanziario e Patrimonio
del Comune di Molfetta, domiciliato per la carica rivestita presso la sede comunale, il quale
dichiara di intervenire nel presente atto in nome, per conto e nell'interesse esclusivo del Comune di
Molfetta che rappresenta, Codice Fiscale n. 00306180720;

e

2) Sig. Sig.ra Guarini Susanna, nata a _____ il _____, residente in
_____ alla via _____, Codice Fiscale _____,
proprietaria del fondo rustico in catasto al foglio n.4 - particella n.396;

PREMESSO

Che con determinazione dirigenziale – Settore Attività Produttive - n. _____ del
_____, esecutiva, si prendeva atto della dichiarata disponibilità della sig.ra Guarini
Susanna di cedere in uso pubblico al Comune l'area adiacente la Basilica della Mad. Dei Martiri,
insistente sul foglio di mappa n.4 - particella n.396, a fronte del rilascio dell'autorizzazione

per la somministrazione di alimenti e bevande ai sensi e nei limiti di cui all'art.20 del vigente Piano per le autorizzazioni delle aree pubbliche;

Che con la citata determinazione dirigenziale si approvava, altresì lo schema di contratto di uso.

CIO' PREMESSO

Si conviene e si stipula quanto segue:

Art. 1) La sig.ra Guarini Susanna concede in "uso pubblico gratuito", al Comune di Molfetta il suolo di sua proprietà ricadente nel foglio di mappa n.4 alla p.lla 396, a fronte dell'ottenimento dell'autorizzazione alla somministrazione di alimenti e bevande.

L'area risulta meglio individuata nell'allegata planimetria, sottoscritta per accettazione dalle parti ed agli atti del Comune.

Art.2) La durata dell'uso pubblico è stabilita in anni 10 (dieci) dalla data della stipula del presente atto ed alla scadenza il contratto si rinnoverà tacitamente per uguale periodo, se non intervenga disdetta motivata da parte del Comune. Comunque la durata dell'uso gratuito non potrà eccedere il periodo di esercizio dell'attività di somministrazione.

Art.3) Per l'autorizzazione dell'attività di somministrazione la sig.ra Guarini Susanna si obbliga, sin da ora, ad eseguire, a sua cura e spese, i necessari per la realizzazione dell'uni-box di cui al progetto approvato favorevolmente dal Capo Settore Territorio in data _____, nel rispetto delle norme urbanistiche, sanitarie e dei regolamenti locali di comparto con esplicita precisazione che per la concessione di che trattasi nessun canone sarà dovuto al Comune

Il rilascio dell'autorizzazione commerciale e l'esercizio delle attività saranno regolate dalle disposizioni di legge di comparto.

Art. 4) Il Comune accetta in uso pubblico gratuito l'intera area privata di cui innanzi in ottemperanza alle prescrizioni delle Norme Tecniche di Attuazione, con impegno a non destinarla ad altro uso che non sia quello sopra previsto ed a restituirla, alla fine del periodo d'uso al suo legittimo proprietario nelle condizioni di manutenzione in cui lo stesso si troverà alla medesima data.

La restituzione dell'area sarà conseguente alla cessazione definitiva dell'attività di somministrazione.

Art. 5) Tra le parti come inanzi costituite si conviene, altresì, quanto segue:

- gli oneri relativi alla messa in opera del box ed attrezzature di servizio comprese acqua, luce, gas, fogna e comunque necessarie per l'attivazione e l'esercizio dell'attività di somministrazione sono a totale carico della sig.ra Guarini Susanna a cui totale carico restano anche gli oneri fiscali territoriali;
- tutte le eventuali opere occorrenti per la realizzazione e sistemazione dell'area, da eseguirsi sotto l'esclusiva sorveglianza del Comune, sono a totale carico della utilista.

Art. 6) Per tutto ciò che non è stato espressamente contemplato nel presente contratto, le parti rinviano alle disposizioni dettate dal Codice Civile in materia.

Art. 7) Le spese relative al presente atto sono a carico della Sig.ra Guarini Susanna.

Consta il presente atto di n. () facciate, inclusa la presente, che previa lettura viene letto, confermato e sottoscritto come segue:

L' Utuario:

L'utilista:

Io sottoscritto dott. Carlo Lentini Graziano, Segretario Generale del Comune di Molfetta, certifico che le firme suddette sono autentiche, perché apposte alla mia presenza.

IL SEGRETARIO GENERALE

(dott. Carlo Lentini Graziano)