

COMUNE DI MOLFETTA

Provincia di Bari

SETTORE TERRITORIO

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: Centro Antico. Delibera di C.C. n. 21 del 04/03/1993.
Pubblicazione Bando Pubblico per l'alienazione di immobili di proprietà comunale all'interno dell'isolato n. 12 da destinare a funzioni commerciali .

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Arch. Lazzaro Pappagallo

*Iscritta al n. **427** del Registro Determinazioni .*

*Assunta in data **17/11/2003***

IL DIRIGENTE

Premesso :

che con Deliberazione n.21 del 04.03.1993, il Consiglio Comunale approvava il Regolamento per la cessione di vani ed alloggi di proprietà comunale del Centro Antico, non compresi negli isolati di Edilizia Residenziale Pubblica.

che l'art.5 del suddetto Regolamento dava mandato all'Amministrazione comunale di predisporre, almeno annualmente, l'avviso pubblico con le modalità della cessione e l'elenco delle proprietà comunali cedibili;

che le unità immobiliari da alienarsi ricadono all'Interno dell'Isolato n.12 dove il Piano di Recupero del Centro Antico prevede, tra il civico n. 36 ed il civico n. 50 di via Morte, la presenza di "immobili per la collettività a funzioni commerciali" ;

Tutto ciò premesso:

Letta la propria nota datata 11/11/2003, con la quale si individuavano gli immobili quasi tutti demoliti di proprietà comunale compresi nell'Isolato n.12 del Centro Antico, tra il civico n.36 e 50 di via Morte, da alienare "in Blocco" con Bando pubblico come di seguito specificati :

	Via	n°	piano	p.lla	Sub	vani	cat.	Atto / trascrizione n°	stato di conservazione	Prezzo complessivo €. 44.560,00
1	Morte	48/50	p.t. e 1°	2214		2	A/5	Atto n. 18908 del 10/04/1967	Demolito	
2	Morte	44/46	p.t. , 1° e 2°	2213	1,2 e 3	3	A/4 e A/5	NOTA DI TRASCRIZIONE n. 34558 del 10/09/1963	Demolito	
4	Morte	36	1°	2209	2	2	A/4	Atto n. 22357 del 12/12/1967	Demolito	
5	Morte	40	p.t.	2212	3	1	A/5	Atto n. 40790 del 07/11/2003	Demolito	

Visto che le unità immobiliari in argomento hanno ottenuto il nulla-osta alla alienazione da parte del Ministero per i Beni e le Attività Culturali di Bari con nota n.8559 del 26/05/2000;

Ritenuto necessario, in esecuzione alla Delibera di C.C. n.21/93, procedere alla pubblicazione del Bando d'asta;

Accertata la competenza all'adozione del presente provvedimento, ai sensi dell'art.107 del T.U.EE.LL. approvato con D.L.vo n.267/2000;

Visto il D.L.vo n.267/2000;

D E T E R M I N A

- 1) Procedere, in esecuzione della delibera di C.C. n.21/93, alla pubblicazione del bando d'asta per l'alienazione di immobili quasi tutti demoliti di proprietà comunale ubicati nel Centro Antico come in premessa specificati.
- 2) Precisare che può rivolgere istanza di acquisto chiunque si impegni a realizzare, nel lotto indicato dalla Tav.10p del Piano di Recupero del C.A. , attività commerciali ed a mantenere la destinazione a tale attività secondo quanto previsto dal Piano di Recupero del Centro Antico .
- 3) Precisare, altresì, che le cessioni in proprietà avverranno, ai sensi dell'art.4 del Regolamento, secondo le priorità in esso indicate ed in funzione delle previsioni del Piano di Recupero del C.A. nel lotto oggetto di alienazione.
- 4) Dare atto che gli immobili comunali hanno ottenuto il nulla osta alla alienazione da parte del Ministero per i Beni e le Attività Culturali di Bari con nota n.8559 del 26/05/2000.
- 5) Dare atto che il presente provvedimento non ha aspetti contabili.
- 6) Nominare responsabile del procedimento l'Arch. Lazzaro Pappagallo .
- 7) Trasmettere il presente provvedimento al Settore Territorio , al responsabile del procedimento, ed all'Ufficio Patrimonio del Settore Economico-Finanziario.

F.to IL DIRIGENTE SETTORE TERRITORIO

(Ing. Giuseppe PARISI)

SETTORE ECONOMICO - FINANZIARIO

Ai sensi dell'art. 151, comma 4°, del D.L.vo n.267 del 18/08/2000 si esprime parere favorevole .

- **il provvedimento non ha rilevanza contabile.**

lì _____

F.to IL CAPO SETTORE
ECONOMICO-FINANZIARIO
(Dott. Giuseppe LOPOPOLO)

P U B B L I C A Z I O N E

Publicato all'Albo Pretorio di Molfetta per 15 giorni consecutivi dal _____
al _____

F.to IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott. Graziano Carlo LENTINI)

Lì _____

Per l'esecuzione