



# CITTÀ DI MOLFETTA

*Provincia di Bari*

## SETTORE TERRITORIO

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**Oggetto:** Centro Antico di Molfetta .  
Cessione, in blocco, immobili di proprietà comunale ubicati nel Centro Antico Isolato n.12 da destinarsi ad uso commerciale.  
Approvazione graduatoria definitiva aspiranti all'acquisto ed approvazione modalità di esperimento gara per aggiudicazione.

Responsabile del procedimento : Arch. Lazzaro PAPPAGALLO

Iscritta al n. **86** del Registro delle Determinazioni .

Assunta in data **08/04/2004**

## IL DIRIGENTE

Premesso :

**che** con propria Determinazione Dirigenziale n.54 del 10/03/2004 veniva disposto:

- di fare propria l'istruttoria redatta dal Funzionario relatore Arch. Lazzaro Pappagallo, sulle domande di acquisto , in blocco, degli immobili di proprietà comunale siti nel Centro Antico - Isolato n.12- , messi a concorso con avviso pubblico del Dicembre 2003, le cui risultanze erano contenute nella relazione datata 08/03/2004;
- di approvare, conseguentemente, l'apposita graduatoria provvisoria degli aspiranti all'acquisto - redatta in data 08/02/2004 ;
- di pubblicare il provvedimento dirigenziale per giorni 10 (dieci) all'Albo Pretorio Comunale, con l'assegnazione del termine di giorni 10 (dieci) per la presentazione di eventuali reclami od osservazioni che sarebbero state oggetto di esame da parte del Dirigente;
- di procedere, ad avvenuta scadenza dei termini di pubblicazione della graduatoria provvisoria, ad adottare provvedimento dirigenziale con lo scopo di individuare il soggetto aggiudicatario mediante asta pubblica con il sistema della candela vergine,

Tutto ciò premesso:

**Considerato** che a seguito della pubblicazione per giorni 10 all'Albo Pretorio della Determinazione Dirigenziale n.54/2004 non sono pervenuti reclami od osservazioni e, pertanto, è necessario provvedere alla approvazione della graduatoria definitiva, nonché, alle approvazione della modalità di esperimento della gara per la aggiudicazione degli immobili posti a Bando;

**Dato atto** che per la cessione degli immobili di proprietà comunale, compresi nell'Isolato n.12 del C.A., si sono collocati ex-equo , con diritto di prelazione, coloro che hanno fatto pervenire istanza ai sensi dell'art.3) punto 1 lett.c) e cioè:

- 1) DE PALMA Francesco, SALLUSTIO Leonardo, PISANI Leonardo Antonio, MASTROPASQUA ;
- 2) AYROLDY Martino ;
- 3) AZZOLLINI Paolo – DRAGO Pietro .

per cui la cessione dovrà avvenire mediante asta al rialzo tra gli stessi concorrenti col metodo della estinzione della candela vergine così come disposto dall'art.73 del R.D. n.827/1924;

**Ravvisata** la necessità di dover stabilire le modalità di svolgimento della gara così come di seguito indicato:

- a) Per motivi di ordine pratico, l'asta avverrà mediante accensione di fiammiferi in luogo delle candele. Poiché l'asta è al rialzo, si propone che le offerte vadano fatte verbalmente durante l'ardere dei fiammiferi, in aumento di Euro 100,00 in Euro 100,00;
- b) Qualora, ad avvenuta estinzione dei tre fiammiferi non si siano avute offerte o, come recita l'art.77 comma 2° del R.D. n.827/1924, "i presenti non vogliono migliorare l'offerta" (intendendosi per tale il prezzo di vendita stabilito per la cessione di ciascuno degli immobili in argomento) la sorte decide chi debba essere l'aggiudicatario. Qualora, invece, durante l'ardere dei tre fiammiferi si siano avute offerte si dovrà accendere un quarto fiammifero e si proseguirà ad accenderne altri fino a che non si avranno altre offerte.
- c) I soggetti interessati alla gara dovranno essere convocati con avviso da notificarsi almeno cinque giorni prima della data di gara.
- d) Coloro che, seppur regolarmente convocati, non dovessero presentarsi alla data e all'ora indicati nell'avviso, saranno dichiarati decaduti dal diritto di partecipazione alla gara.
- e) Ai fini della partecipazione alla gara, i soggetti interessati dovranno prestare, a garanzia dell'offerta, una cauzione di Euro 200,00 che, a conclusione delle operazioni di gara sarà restituita ai soggetti non aggiudicatari previa esibizione all'ufficio ragioneria del verbale di gara. A tal fine l'Ufficio Ragioneria predisporrà una partita di giro per la gestione in entrata ed in uscita delle somme versate a titolo di cauzione dai partecipanti all'asta. La gara sarà presieduta dal Capo Settore Territorio, ing.Giuseppe Parisi ed in sua assenza dall'Arch. Lazzaro Pappagallo Funzionario responsabile dell'U.O. Centro Storico, che ai fini della stesura del verbale si avvarrà della collaborazione di un proprio dipendente che fungerà da segretario.

**Visto** il T.U.EE.LL. approvato con D.L.vo n.267/2000;

**Accertata** la competenza all'adozione del presente provvedimento, ai sensi dell'art.107 del T.U.EE.LL. n.267/2000;

### **D E T E R M I N A**

- 1) Approvare, in via definitiva, la graduatoria così come risultante dall'istruttoria redatta in data 08/03/2004 dal Funzionario relatore Arch. Lazzaro Pappagallo, sulle domande di acquisto , in blocco, degli immobili di proprietà comunale siti nel Centro Antico -Isolato n.12- , messi a concorso con avviso pubblico del Dicembre 2003.
- 2) Approvare le modalità di svolgimento dell'asta, relativa agli immobili di che trattasi, così come indicato in narrativa.
- 3) Dare atto che sarà il Capo Settore Territorio, ing. Giuseppe Parisi, ed in sua assenza l'Arch. Lazzaro Pappagallo, a presiedere la gara da esperirsi, come già detto, col metodo della candela vergine.
- 4) Notificare il presente provvedimento a tutti coloro che hanno fatto istanza di acquisto, ai partecipanti all'asta in argomento ed al responsabile del procedimento.
- 5) Confermare quale responsabile del procedimento l'Arch. Lazzaro Pappagallo responsabile dell'U.O. Centro Storico del Settore Territorio.

**IL DIRIGENTE**  
SETTORE TERRITORIO  
**(Ing. Giuseppe PARISI)**

---

**SETTORE ECONOMICO - FINANZIARIO**

*il presente provvedimento non ha rilevanza contabile*

08/04/2004

**IL DIRIGENTE**  
SETTORE ECONOMICO-FINANZIARIO  
**(Dott. Giuseppe LOPOPOLO)**

---

**PUBBLICAZIONE**

Pubblicato all'Albo Pretorio di Molfetta per 15 giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_ al

\_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
(Dott. Carlo GRAZIANO LENTINI)

Lì \_\_\_\_\_

Per l'esecuzione

Al \_\_\_\_\_

Al \_\_\_\_\_

Al \_\_\_\_\_