



CITTÀ DI MOLFETTA
PROVINCIA DI BARI

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Sessione Straordinaria

N. 43

del 24.05.2004

O G G E T T O:

Casa Albergo per Anziani. Convenzione tra il Comune e il Sig. De Luca ed altri comproprietari per riserva di posti in favore di anziani residenti nel Comune di Molfetta, nella realizzanda struttura socio-assistenziale e sanitaria.

L'anno duemilaquattro il giorno ventiquattro del mese di maggio nella Casa Comunale e nella solita Sala delle adunanze del Consiglio, in seguito ad avviso notificato ai Consiglieri in data 17.05.2004 si è riunito il Consiglio Comunale di Molfetta, sotto la presidenza della **Consigliere De Bari Giuseppe - Presidente f.f.** e con l'assistenza del **Sig. Dott. De Michele Vincenzo - Segretario Generale ff.**

Procedutosi all'appello nominale, risultano presenti o assenti i Sigg.ri Consiglieri come appresso:

MINERVINI TOMMASO - SINDACO - Presente

<i>Consiglieri</i>	P	A	<i>Consiglieri</i>	P	A
SALLUSTIO Cosmo A.	si		LUCANIE Leonardo	si	
CENTRONE Pietro		si	SASSO Maria	si	
PETRUZZELLA Pantaleo	si		MINUTO Anna Carmela	si	
SPADAVECCHIA Giacomo	si		DE ROBERTIS Mauro	si	
RAFANELLI Domenico		si	SPADAVECCHIA Vincenzo		si
DE BARI Giuseppe D.co	si		SIRAGUSA Leonardo	si	
AMATO Mario	si		CIMILLO Benito	si	
SECONDINO Onofrio	si		DE GENNARO Giovannangelo		si
SCARDIGNO Girolamo A.	si		AMATO Giuseppe		si
PANUNZIO Pasquale	si		DI GIOVANNI Riccardo	si	
GIANCOLA Pasquale	si		MINERVINI Corrado	si	
DI MOLFETTA Michele		si	FIorentini Nunzio C.		si
DE PALMA Damiano	si		ZAZA Antonello	si	
DE NICOLO' Giuseppe	si		ANGIONE Nicola		si
PIERGIOVANNI Nicola	si		BALESTRA Giuseppe	si	

Presenti n. 23 Assenti n. 08

Il Presidente f.f., visto che il numero degli intervenuti é legale per poter validamente deliberare in **prima** convocazione, dichiara aperta la seduta.

E, altresì presente in aula l'Assessore alla Socialità – Dott. Mauro Brattoli.

Dell'intero dibattito, registrato su nastro magnetico, è reso verbale a parte.

Il Presidente f.f., ricordato che sull'argomento è stata svolta la relazione dall'Assessore alla Socialità – Dott. Mauro Brattoli nella precedente seduta del Consiglio Comunale, tenutasi il 14 aprile 2004, dichiara aperta la discussione generale.

Intervengono i Consiglieri Minervini C., Zaza e Sallustio.

Su richiesta del Consigliere Piergiovanni il Presidente sospende i lavori per 5 minuti (sono le ore 21,00). Alla ripresa (ore 21,05) sono presenti in aula 19 Consiglieri, assenti: Sallustio, Centrone, Rafanelli, Di Molfetta, Lucanie, Sasso, Spadavecchia V., De Gennaro, Minervini C., Fiorentini, Zaza e Angione.

Chiusa la discussione generale, intervengono per dichiarazione di voto i Consiglieri Piergiovanni, De Robertis e Petruzzella.

(Escono i Consiglieri Panunzio, De Palma e Balestra ed entra il Cons.re Di Molfetta. Consiglieri presenti n. 17.

Esauriti gli interventi, il Presidente f.f., pone in votazione il provvedimento in oggetto ed accertatone l'esito favorevole, da atto che

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- in data 25.6.2001 perveniva domanda da parte del Sig. de Luca Giulio Maria intesa ad ottenere la concessione per l'approvazione di un progetto "Casa Albergo" per anziani da erigersi in Molfetta su area di proprietà del richiedente, rientrante nella variante del P.R.G.C.;
- in data 27.9.2001 il Dirigente del Settore Territorio esprimeva parere favorevole così come previsto dall'art. 21 delle N.T.A., "a condizione che l'intervento sia sottoposto ad approvazione da parte del Consiglio Comunale con apposito atto di convenzione";
- lo stesso Dirigente del Settore Territorio, in data 7.11.2002, certificava che il suolo di proprietà del Sig. de Luca Giulio Maria interessato al progetto di intervento per la realizzazione di una Casa-Albergo per anziani ricade nel vigente P.R.G.C. in massima parte in "zone per servizi ed attrezzature pubbliche e di interesse pubblico" ed in minima parte in "zone a destinazione speciale" ed è assoggettato alla normativa tecnica delle N.T.A.;
- il Capo Settore Territorio inviava al Settore Socialità gli atti tecnici per la riserva di posti in favore di anziani presso la erigenda "Casa Albergo" per il prescritto parere previsto dall'art. 49 del D. L.vo n. 267 del 18.8.2000, atteso che la realizzazione della Casa-Albergo prevede anche strutture socio-assistenziali;

Tutto ciò premesso:

- vista la bozza di convenzione predisposta dal Settore Socialità;
- vista la relazione sulle motivazioni per cui si esprime parere favorevole alla concessione per la realizzazione della Casa-Albergo per anziani;
- ritenuto lo schema di convenzione meritevole di approvazione;
- preso atto dei pareri espressi dalle Commissioni Consiliari Socialità (verbali nn. 52-53-54-55 e 56 del 2002) e Urbanistica (verbale n. 63 del 26.9.2002);

- acquisiti i pareri favorevoli espressi, per quanto di rispettiva competenza, dal Capo Settore Socialità e dal Capo Settore Economico-Finanziario, ai sensi dell'art. 49 – comma 1 – del D.Leg.vo n. 18/8/2000 n. 267;
- con voti favorevoli n. 13, astenuti n. 4 (Di Giovanni, Giancola, Piergiovanni e Siragusa) espressi in forma palese da n. 13 Consiglieri votanti su n. 17 Consiglieri presenti

DELIBERA

1. Esprimere parere favorevole alla realizzazione di una Casa Albergo per anziani da edificarsi da parte del Sig. Giulio Maria de Luca, nella qualità di comproprietario dell'area ubicata in Molfetta – Fol. 18, p.lle 895 ed in parte 898 e 903, in nome e per conto dei germani Carla, Francescantonio e Sveva, quale utile gestore della loro quota di proprietà.
2. Approvare lo schema di convenzione allegato alla presente a farne parte integrante e sostanziale.
3. Trasmettere copia della presente al Capo Settore Socialità, al Capo Settore Territorio, al Capo Settore Economico Finanziario.

IN PUBBLICAZIONE DAL 21.5 AL 12.6.04