

**CITTÀ DI MOLFETTA**  
**PROVINCIA DI BARI**

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**Sessione Straordinaria**

**N. 09**

**del 14.02.2005**

**O G G E T T O:**

**Piano Particolareggiato “Maglia Mercato Ortofrutticolo”. Sdemanializzazione parte dell’area mercatale. Alienazione.**

L’anno duemilacinque il giorno **quattordici** del mese di **febbraio** nella Casa Comunale e nella solita Sala delle adunanze del Consiglio, in seguito ad avviso notificato ai Consiglieri in data 10.02.2005 si é riunito il Consiglio Comunale di Molfetta, sotto la presidenza del **Consigliere Petruzzella Pantaleo - Presidente** e con l’assistenza del **Sig. Dott. Carlo Lentini Graziano – Segretario Generale**.

Procedutosi all’appello nominale, risultano presenti o assenti i Sigg.ri Consiglieri come appresso:

**MINERVINI TOMMASO - SINDACO - Assente**

<i>Consiglieri</i>	P	A	<i>Consiglieri</i>	P	A
SALLUSTIO Cosmo A.	si		LUCANIE Leonardo	si	
CENTRONE Pietro		si	SASSO Maria	si	
PETRUZZELLA Pantaleo	si		MINUTO Anna Carmela		si
SPADAVECCHIA Giacomo		si	DE ROBERTIS Mauro	si	
RAFANELLI Domenico	si		SPADAVECCHIA Vincenzo	si	
DE BARI Giuseppe D.co	si		SIRAGUSA Leonardo		si
AMATO Mario	si		CIMILLO Benito	si	
SECONDINO Onofrio	si		DE GENNARO Giovannangelo		si
SCARDIGNO Girolamo A.	si		LA GRASTA Giulio	si	
PANUNZIO Pasquale		si	DI GIOVANNI Riccardo	si	
GIANCOLA Pasquale	si		MINERVINI Corrado		si
DI MOLFETTA Michele	si		FIorentini Nunzio C.		si
DE PALMA Damiano	si		CATALDO Luigi	si	
DE NICOLO’ Giuseppe	si		ANGIONE Nicola	si	
PIERGIOVANNI Nicola	si		BALESTRA Giuseppe		si

**Presenti n. 21 Assenti n. 10**

Il Presidente, visto che il numero degli intervenuti é legale per poter validamente deliberare in **seconda** convocazione, dichiara aperta la seduta.

Sono, altresì, presenti in aula l'Assessore all'Urbanistica – Avv. Pietro Uva e il Funzionario del Settore Territorio – Arch. Lazzaro Pappagallo.

\*\*\*\*\*

Dell'intero dibattito, registrato su nastro magnetico, è reso verbale a parte.

\*\*\*\*\*

Svolge la relazione l'Assessore all'Urbanistica, coadiuvato per la parte tecnica, dal Funzionario del Settore Territorio – Arch. Lazzaro Pappagallo.

Aperta la discussione intervengono i Consiglieri Sallustio, Angione, Cataldo, De Robertis ed in replica l'Assessore relatore.

Si da atto che durante l'esame del provvedimento sono stati formulati emendamenti allo schema di deliberazione, proposto dall'Amministrazione e depositato agli atti del fascicolo, con il seguente esito:

1^ Proposta di emendamento formulata dal Cons. Sallustio, fatta propria ed integrata dall'Amministrazione:

Il 10° c.v. della premessa è così riformulato:

*“Preso atto che l'Ufficio ha accertato che non esistono impedimenti alla sdemanializzazione delle aree di cui alle planimetrie allegare”;*

*Al punto 4 del dispositivo, sostituire la parola “Designare” con “Prendere atto che è stato designato” e le parole “Sig. Leonardo Antonio Visaggio” con le parole “Dott. Mauro De Gennaro”*

Consiglieri presenti n. 20 (sono usciti i Consiglieri Giancola e De Bari ed è entrato il Consigliere Fiorentini)

Consiglieri votanti n. 18

Consiglieri astenuti n. 2 (Angione e De Robertis)

Voti favorevoli n. 18

EMENDAMENTO ACCOLTO

2^ Proposta di emendamento formulata dal Cons. Cataldo:

Cassare i punti 2 e 3 del dispositivo

*“2) Dare atto che ad avvenuta esecutività del presente provvedimento le aree avanti indicate saranno frazionate in ragione degli interventi edilizi da autorizzare e della destinazione delle aree stesse in base al Piano Particolareggiato della “Maglia Mercato” ed assumeranno la natura di beni comunali patrimoniali disponibili;*

*3) Autorizzare, ad intervenuto perfezionamento della procedura di sdemanializzazione, il Capo Settore Territorio a porre in essere gli adempimenti connessi all'alienazione delle aree sdemanializzate mediante asta pubblica.”*

Consiglieri presenti n. 23 (sono entrati i Consiglieri Spadavecchia G., De Bari, Panunzio, Siragusa, De Gennaro e Minervini C. e sono usciti i Consiglieri Rafanelli, Fiorentini e Spadavecchia V.)

Consiglieri votanti n. 16

Consiglieri astenuti n. 7 (Di Molfetta, Angione, De Robertis, Sasso, Sallustio, Minervini C. e Lucanie)

Voti favorevoli n. 1 (Cataldo)

Voti contrari n. 15

l'EMENDAMENTO E' RESPINTO

3^ Proposta di emendamento formulata dal Cons. De Bari

Cassare al punto 3 del dispositivo le parole “riservata ai proprietari delle aree comprese nella Maglia Mercato”.

Consiglieri presenti n. 22 (è uscito il Consigliere Siragusa)

Consiglieri votanti n. 16

Consiglieri astenuti n. 6 (Angione, Sallustio, Lucanie, Sasso, De Robertis e Minervini C.)

Voti favorevoli n. 15

Voti contrari n. 1 (Cataldo)

L'EMENDAMENTO E' ACCOLTO

Prima della votazione finale sul provvedimento nel suo complesso il Consigliere Sallustio presenta, un ordine del giorno, il cui testo è di seguito riportato:

*“Riportare all'attenzione del Consiglio Comunale l'intera sistemazione urbanistica della “Maglia Mercato” al fine di poter meglio valutare la finalizzazione delle aree e la loro corrispondenza ai bisogni del quartiere ed alle NTA, non escludendo la possibilità di stipulare convenzioni fra Comune e proprietari anche per realizzare volumetrie a servizi. A tal fine si rinvia ogni decisione in merito alla sdemanializzazione delle aree per la successiva destinazione”*

L'ordine del giorno è posto in votazione dal Presidente con il seguente esito:

Consiglieri presenti n. 22

Consiglieri votanti n. 20

Consiglieri astenuti n. 2 (Di Molfetta e De Palma)

Voti favorevoli n. 7 (Angione, Sallustio, De Robertis, Lucanie, Sasso, Minervini C. e Cataldo)

Voti contrari n. 13

L'ordine del giorno è respinto

Si da atto, che sono intervenuti per dichiarazione di voto i Consiglieri Sallustio, De Bari, Sasso, De Robertis, Minervini C., Angione e il Sindaco.

Si da atto, infine, che prima della votazione finale sul provvedimento, sono presenti in aula n. 20 Consiglieri. Assenti i Consiglieri Centrone, Spadavecchia G., Rafanelli, Giancola, Di Molfetta, Minuto, Spadavecchia V., Siragusa, Fiorentini, Balestra e Sallustio).

Il Presidente pone in votazione il provvedimento finale, nel suo complesso ed accertatone l'esito favorevole, da atto che

## **Il Consiglio Comunale**

Premesso che:

- il PRGC del Comune fu definitivamente approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 527 in data 10.05.2001;
- detto PRGC ha recepito integralmente il Piano Particolareggiato della maglia del Mercato Ortofrutticolo approvato con deliberazione del C.C. n. 19 in data 8/3/1991;
- il Piano Particolareggiato prevede che alcune aree del Mercato Ortofrutticolo facciano parte dei lotti fondiari edificatori e che parte dello stesso sia destinato al prolungamento della via Panunzio fino ad incrociarsi con la via Pietro Colletta;
- il prolungamento della via Panunzio tra l'altro definisce i lotti fondiari di due isolati, che inglobano aree dell'ex Mercato Ortofrutticolo, che si affacciano su detta strada ;
- sono stati presentati progetti edilizi interessanti tali aree, che sono stati esaminati con parere favorevole a condizione che vengano acquisite le aree dell'ex Mercato quando queste saranno disponibili per l'alienazione. Tra le aree da acquisire sono comprese anche quelle destinate a strada in quanto opere di urbanizzazione primaria da porsi a carico di coloro che realizzano gli interventi edilizi;
- i proprietari interessati all'acquisizione delle aree per il completamento del lotto fondiario, hanno chiesto al Comune di poter acquisire le aree fondiarie e le aree da destinare a strada, da cedere successivamente al Comune dopo aver realizzato il prolungamento di via Panunzio;

Tutto ciò premesso,

Visto che l'area mercatale, ai sensi dell'art. 824 del codice civile, fa parte del demanio pubblico per cui al fine della alienazione, è necessario che il Consiglio

Comunale provveda alla sdemanializzazione in conformità a quanto previsto dall'art. 829 dello stesso codice civile;

Dato atto che con la sdemanializzazione le aree relative assumeranno la destinazione d'uso prevista dal Piano Particolareggiato e cioè la natura di beni comunali patrimoniali disponibili;

Preso atto che l'ufficio ha accertato che non esistono impedimenti alla sdemanializzazione delle aree di cui alle planimetrie allegate;

Ritenuto altresì, ai fini operativi, dover autorizzare, sin d'ora, il Dirigente del Settore Territorio a porre in essere, ad intervenuto perfezionamento della procedura di sdemanializzazione, gli atti finalizzati ad alienare mediante asta pubblica ed a titolo oneroso, le aree sdemanializzate;

Preso atto dei pareri delle Commissioni Consiliari permanenti n. 1 Urbanistica, verbale n. 01 del 3.2.05 e n. 4 Patrimonio, verbale n. 193 dell'1.02.05;

Acquisiti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile resi, rispettivamente dai responsabili dei Settori Territorio e Finanze, ai sensi del 1° comma dell'art. 49 del T.U.EE.LL approvato con decreto leg.vo 267 del 18/08/2000;

Visto l'art. 42 del T.U.EE.LL. approvato con D.L.vo n. 267 del 18/08/2000;

Visti gli artt. 822 e seguenti del codice civile;

Visto l'art. 19 dello Statuto Comunale;

Con voti favorevoli n. 14, contrari n. 6 (Sasso, Angione, Lucanie, Minervini C., Cataldo e De Robertis) resi in forma palese da n. 20 Consiglieri presenti e votanti

### **DELIBERA**

- 1) Approvare la sdemanializzazione di parte delle aree dell'ex mercato ortofrutticolo, meglio individuate nelle planimetrie allegate al presente atto per farne parte integrante.
- 2) Dare atto che ad avvenuta esecutività del presente provvedimento le aree avanti indicate saranno frazionate in ragione degli interventi edilizi da autorizzare e della destinazione delle aree stesse in base al Piano Particolareggiato della "Maglia Mercato" ed assumeranno la natura di beni comunali patrimoniali disponibili;
- 3) Autorizzare, ad intervenuto perfezionamento della procedura di sdemanializzazione, il Capo Settore Territorio a porre in essere gli adempimenti connessi all'alienazione delle aree sdemanializzate mediante asta pubblica.
- 4) Prendere atto che responsabile del procedimento e di tutti gli adempimenti connessi col presente atto è stato designato il Dott. Mauro de Gennaro che è incaricato in particolare, della pubblicazione della presente deliberazione, in conformità a quanto previsto dall'art. 829 del c.c. ed all'art. 19 dello Statuto Comunale, all'Albo Pretorio per la durata di gg. 15 con contestuale inserzione dell'avviso sul BUR della Regione Puglia. Ad intervenuta esecutività il presente provvedimento sarà ripubblicato all'Albo Pretorio per ulteriori 15 giorni.

**IN PUBBLICAZIONE DAL 21.2.ALL'8.3.05**