



CITTÀ DI MOLFETTA
PROVINCIA DI BARI

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Sessione Straordinaria

N. 04

del 08.02.2005

O G G E T T O:

Approvazione del progetto definitivo di “Recupero statico, igienico e funzionale di Palazzo Tattoli ed edifici adiacenti da destinare a scuola elementare e materna” importo complessivo di € 3.500.615,98. Dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza delle opere. Avvio procedura espropriativa.

L'anno duemilacinque il giorno otto del mese di febbraio nella Casa Comunale e nella solita Sala delle adunanze del Consiglio, in seguito ad avviso notificato ai Consiglieri in data 01.02.2005 si é riunito il Consiglio Comunale di Molfetta, sotto la presidenza del **Consigliere Petruzzella Pantaleo - Presidente** e con l'assistenza del **Sig. Dott. Carlo Lentini Graziano - Segretario Generale**.

Procedutosi all'appello nominale, risultano presenti o assenti i Sigg.ri Consiglieri come appresso:

MINERVINI TOMMASO - SINDACO - Presente

<i>Consiglieri</i>	P	A	<i>Consiglieri</i>	P	A	
SALLUSTIO Cosmo A.		si	LUCANIE Leonardo		si	
CENTRONE Pietro			si	SASSO Maria		si
PETRUZZELLA Pantaleo		si		MINUTO Anna Carmela		si
SPADAVECCHIA Giacomo		si		DE ROBERTIS Mauro		si
RAFANELLI Domenico		si		SPADAVECCHIA Vincenzo		si
DE BARI Giuseppe D.co		si		SIRAGUSA Leonardo		si
AMATO Mario		si		CIMILLO Benito		si
SECONDINO Onofrio		si		DE GENNARO Giovannangelo		si
SCARDIGNO Girolamo A.			si	LA GRASTA Giulio		si
PANUNZIO Pasquale		si		DI GIOVANNI Riccardo		si
GIANCOLA Pasquale		si		MINERVINI Corrado		si
DI MOLFETTA Michele		si		FIorentini Nunzio C.		si
DE PALMA Damiano		si		CATALDO Luigi		si
DE NICOLO' Giuseppe		si		ANGIONE Nicola		si
PIERGIOVANNI Nicola		si		BALESTRA Giuseppe		si

Presenti n. 26 Assenti n. 05

Il Presidente, visto che il numero degli intervenuti é legale per poter validamente deliberare in **prima** convocazione, dichiara aperta la seduta.

Sono, altresì, presenti in aula l'Assessore all'Urbanistica Avv. Pietro Uva e il Funzionario del Settore Territorio Arch. Lazzaro Pappagallo.

Dell'intero dibattito, registrato su nastro magnetico, è reso verbale a parte.

Svolge la relazione sull'argomento l'Assessore all'Urbanistica Avv. Pietro Uva coadiuvato, per la parte tecnica, dal Funzionario del Settore Territorio, Arch. Lazzaro Pappagallo.

Aperta la discussione intervengono i Consiglieri Fiorentini, De Bari, Angione e Sallustio.

Esauriti gli interventi il Presidente pone in votazione il provvedimento in oggetto ed accertatone l'esito positivo, da atto che

IL CONSIGLIO COMUNALE

- Considerato che la localizzazione della Scuola Elementare prevista dal Piano di Recupero del Centro Antico di Molfetta al secondo piano del Palazzo Dogana, di proprietà dell'Amministrazione finanziaria dello Stato, si è rilevata inattuabile per la indisponibilità dell'immobile che, nonostante sia stato più volte richiesto dall'Amministrazione comunale al Ministero delle Finanze, non ha trovato sino ad ora da parte di quest'ultimo alcuna disponibilità alla cessione;
- Considerato che, si è ritenuto di rideterminare nell'immobile di Pal. Tattoli la localizzazione della Scuola elementare con sezione di Scuola materna a servizio del Centro Antico;
- Richiamata la delibera della Giunta Comunale n.524 del 23.10.2002 con la quale si affidava incarico ai tecnici interni all'Amministrazione per la redazione del progetto di recupero statico igienico e funzionale di Palazzo Tattoli ed edifici adiacenti da destinare a scuola elementare;
- Vista la delibera di Giunta Comunale n.141 del 31/03/2003 con la quale si approvava in linea tecnica il progetto preliminare di Recupero statico igienico e funzionale di Palazzo Tattoli ed edifici adiacenti da destinare a scuola materna;
- Visto che ai sensi dell'art.11, comma 2 del DPR n.327/2001 e dell'art. 8 della legge n.241/90 è stata data pubblica comunicazione della necessità di procedere a variante degli strumenti urbanistici vigenti per la localizzazione dell'edificio scolastico su immobile non destinato a servizi pubblici, ed accertato che nel termine assegnato (31/12/2004) non sono pervenute osservazioni;
- Visto il progetto definitivo di "Recupero statico igienico e funzionale di Palazzo Tattoli ed edifici adiacenti da destinare a scuola elementare e materna redatto dall'Arch. Lazzaro Pappagallo, dal geom. Pasquale de Tullio e dall'ing. Onofrio De Bari dell'importo complessivo di €3.500.615,98 validato dal Responsabile del Procedimento ing. Vincenzo Balducci, Dirigente del Settore LL.PP., ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 554/99 e costituito dai seguenti elaborati grafici:
 - Tav. 1 Stralcio di P.R.G.C.
 - Tav. 2 Stralcio di Piano di recupero C.A.

- Tav. 3 – Situazione esistente – Pianta Piano terra
 - Tav. 4 – Situazione esistente – Pianta primo piano
 - Tav. 5 – Situazione esistente – Pianta piano secondo
 - Tav. 6 – Situazione esistente – Prospetti
 - Tav. 7 – Situazione esistente – Sezioni
 - Tav. 8 – Situazione esistente – Documentazione fotografica
 - Tav. 9 – Rilievo del degrado e tipologia di intervento – Pianta piano terra
 - Tav. 10 – Rilievo degrado e tipologia di intervento – Pianta Piano Primo
 - Tav. 11 – Rilievo del degrado e tipologia di intervento – Pianta secondo piano
 - Tav. 12 – Rilievo degrado e tipologia di intervento – Prospetti
 - Tav. 13 – Progetto architettonico – Pianta piano terra
 - Tav. 14 - Progetto architettonico – Pianta piano primo
 - Tav. 15 – Progetto architettonico – Pianta piano secondo
 - Tav. 16 – Progetto architettonico – Prospetti
 - Tav. 17 – Progetto architettonico – Sezioni
 - Tav. 18 - Relazione tecnica e di prefabbilità ambientale
 - Tav. 18 bis - Relazione tecnica – Calcolo delle strutture e verifica sismica
 - Tav. 19 – Quadro economico
 - Tav. 20 – Piano particellare di esproprio
 - Computo metrico estimativo delle opere murarie
 - Elenco prezzi unitari delle opere murarie
 - Capitolato speciale di appalto opere murarie
 - Tav. 1E – Elenco prezzi unitari impianto elettrico
 - Tav. 2E – Computo metrico estimativo impianto elettrico
 - Tav. 6E – Schema e calcoli quadro elettrico generale
 - Tav. 7E – Schema e calcoli quadro di zona Piano terra
 - Tav. 8E – Schema e calcoli quadro di zona Piano Primo
 - Tav. 9E – Schema e calcoli quadro di zona Piano Secondo
 - Tav. 10E -Calcoli illuminotecnici ambientali
 - Tav. 11E –Particolari costruttivi
 - Tav. 12E – Relazione tecnica illustrativa impianto elettrico
 - Tav. 13E - Capitolato speciale d’Appalto – Impianti elettrici
 - Tav. An1- Impianto idrico, termico, fognante e antincendio - Pianta piano terra
 - Tav. Relazione tecnica illustrativa impianto idrico, termico, fognante e antincendio
 - Tav. Elenco prezzi unitari
 - Tav. Computo metrico estimativo
 - Tav. Capitolato speciale d’appalto impianto idrico, termico, fognante e antincendio
 - Tav. Relazione di calcolo
 - Cronoprogramma
 - Piano di sicurezza e di coordinamento
- Visto il quadro economico del progetto generale così suddiviso:

QUADRO ECONOMICO

A)– Lavori

A1) recupero primario e secondario	€. 2.219.304,59
A2) impianto elettrico ed antitrusione	€. 224.645,28
A3) impianto termico, idrico-fognante, antincendio	€. 251.740,81
A4) oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€. 49.012,56
TOTALE A)	€. 2.744.703,24

B) – Somme a disposizione dell'Amministrazione

B1) lavori in economia	€. 30.987,41
B2) imprevisti	€. 274.960,45
B3) incentivi 1,5%	€. 41.244,07
B4)oneri previdenziali incentivi 32,30%	€. 13.363,08
B5) Spese generali	€. 5.164,57
B6) I.V.A. 10% su A	€. 274.470,32
B7) I.V.A. 10% su B1+B2	€. 30.594,79
B8) Espropri	€. 25.822,85
B9) Accantonamenti	€. 59.305,20
TOTALE B	€. 755.912,74
TOTALE COMPLESSIVO	€. 3.500.615,98

- Visto che la localizzazione dell'intervento ricade per la maggior parte su immobili che negli strumenti urbanistici vigenti non sono destinati a pubblici servizi per cui il progetto deve essere approvato, ai sensi dell'art. 16, comma 3, della legge regionale n.13 dell'11.05.2001, in variante agli strumenti medesimi;
- Vista la dichiarazione di idoneità dell'area formulata dalla Commissione di cui al citato articolo 16 delle Legge Regionale n.13/2001, comma n.5, con verbale in data 28 gennaio 2005 e recepite le prescrizioni dalla stessa formulate;
- Ritenuto di approvare il progetto di cui innanzi ai sensi del citato art. 16, comma 3, della legge Regionale n.13/2001;
- Dato atto che l'approvazione del progetto costituisce variante al P.R.G.C. ed al Piano di Recupero del Centro Antico;
- Acquisito il parere favorevole sul progetto del Dirigente del Settore Territorio emesso in data 25/01/2005;
- Presso atto dei pareri espressi dalle Commissioni Consiliari Permanenti n. 6 (Pubblica Istruzione), verbale n. 217 del 3.02.05 e n. 1 (Urbanistica), verbale n. 194 del 3.02.05;
- Acquisito il parere favorevole espresso dal Dirigente del Settore Lavori Pubblici in ordine alla sola regolarità tecnica e l'attestazione del dirigente del Settore Economico-Finanziario sulla copertura della spesa, espressi ai sensi dell'art.49, comma 1° del D.L.vo n.267 del 18/08/2001;
- Vista la legge n.109/94 e successive variazioni e modificazioni;
- Vista la Legge Regionale n.13 dell'11.05.2001;
- Visto il D.P.R. 8.06.2001 n.327 e successive modificazioni;

- Visto il T.U. n.267/2000;
- Visto lo Statuto Comunale;

Con voti favorevoli n. 19, astenuti n. 7 (Cataldo, Minervini C., Lucanie, Sallustio, De Robertis, Angione e Sasso) espressi in forma palese da n. 19 Consiglieri votanti su n. 26 Consiglieri presenti

DELIBERA

- 1 Approvare ai sensi del comma 3°, art. 16 della L.R. n.13 dell'11.05.2001 il progetto definitivo di “ Recupero statico, igienico e funzionale di Palazzo Tattoli ed edifici adiacenti da destinare a scuola elementare e materna”, redatto dall'Arch. Lazzaro Pappagallo, dal geom. Pasquale de Tullio e dall'ing. Onofrio De Bari dell'UTC dell'importo complessivo di €3.500.615,98 così come risulta dal quadro economico appresso specificato:

QUADRO ECONOMICO

A)– Lavori

A1) recupero primario e secondario	€. 2.219.304,59
A2) impianto elettrico ed antitrusione	€. 224.645,28
A3) impianto termico, idrico-fognante, antincendio	€. 251.740,81
A4) oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€. 49.012,56
TOTALE A)	€. 2.744.703,24

B) – Somme a disposizione dell'Amministrazione

B1) lavori in economia	€. 30.987,41
B2) imprevisti	€. 274.960,45
B3) incentivi 1,5%	€. 41.244,07
B4)oneri previdenziali incentivi 32,30%	€. 13.363,08
B5) Spese generali	€. 5.164,57
B6) I.V.A. 10% su A	€. 274.470,32
B7) I.V.A. 10% su B1+B2	€. 30.594,79
B8) Espropri	€. 25.822,85
B9) Accantonamenti	€. 59.305,20
TOTALE B	€. 755.912,74
TOTALE COMPLESSIVO	€. 3.500.615,98

2 Dare atto che:

- L'approvazione del progetto costituisce adozione di variante al P.R.G.C. ed al Piano di Recupero del Centro Antico ai sensi dell'art. 16, comma 3°, della Legge Regionale n.16 dell' 11.05.2001;
- La localizzazione dell'intervento è stata ritenuta idonea dalla Commissione di cui al 5° comma del citato art. 16 della Legge Regionale n. 13/2001 con verbale in data 28/01/2005;
- L'opera è inserita, nel Programma Triennale delle OO.PP. ;

3 Dichiarare, ai sensi dell'art. 15, comma 3, della legge regionale n.13 dell'11.05.2001, le opere di cui al progetto come innanzi approvato, di pubblica utilità urgenti ed indifferibili. A tale effetto le espropriazioni ed i lavori dovranno essere ultimati entro il termine di anni 5 (cinque) dalla intervenuta esecutività della presente variante.

4 Designare Responsabile del Procedimento l'ing. Vincenzo Balducci dirigente del Settore LL.PP. con incarico di provvedere:

- a) al deposito nella Segreteria Comunale per 15 giorni del progetto approvato unitamente a tutti gli atti connessi ed alla presente deliberazione. L'avvenuto deposito deve essere reso noto con avviso da affiggere all'Albo Pretorio e nei principali luoghi pubblici a mezzo manifesto ed inserito nel sito Web del Comune con invito agli interessati a presentare eventuali proprie osservazioni ai sensi dell'art. 9 della legge n. 241/1990;
- b) all'invio del progetto alla Sovrintendenza Beni Culturali e Paesaggistici, al Genio Civile ed ai Vigili del Fuoco per acquisire i rispettivi pareri anche tramite conferenza di servizio, prima dell'approvazione del progetto esecutivo.

5 Alla spesa di €. 3.500.615,98 si farà fronte :

- a) quanto ad €. 2.200.000,00 con il finanziamento richiesto con il programma sperimentale di edilizia residenziale denominato "CONTRATTO DI QUARTIERE II" di cui al Bando Regionale 9.10.2003 approvato con deliberazione di C.C. n.12 del 29/03/2004;
- b) quanto ad €. 1.300.615,98 con mutuo da contrarsi con la Cassa DD.PP.

6 Trasmettere il presente provvedimento al Responsabile del Procedimento, ai Dirigenti del Settore LL.PP., al Capo Settore Territorio, al Capo Settore Economico Finanziario, al Direttore Generale ed all'Ufficio Espropri.

In pubblicazione dal 14.2.2005