



**CITTÀ DI MOLFETTA**  
**PROVINCIA DI BARI**

**COPIA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**Sessione Straordinaria d'urgenza**

**N. 55**

**del 25 .08.2005**

**O G G E T T O:**

**Riadozione Piano Particolareggiato Catacombe. Prosecuzione esame. Norme Tecniche di attuazione.-**

L'anno duemilacinque il giorno ventinove del mese di agosto nella Casa Comunale e nella solita Sala delle adunanze del Consiglio, in seguito ad avviso notificato ai Consiglieri in data 26.08.2005 si é riunito il Consiglio Comunale di Molfetta, sotto la presidenza del **Consigliere Petruzzella Pantaleo - Presidente** e con l'assistenza del **Sig. Dott. Vincenzo De Michele - Segretario Generale Supp.**

Procedutosi all'appello nominale, risultano presenti o assenti i Sigg.ri Consiglieri come appresso:

**MINERVINI TOMMASO - SINDACO - presente**

<i>Consiglieri</i>	P	A	<i>Consiglieri</i>	P	A
SALLUSTIO Cosmo A.	si		LUCANIE Leonardo	si	
CENTRONE Pietro	si		SASSO Maria		si
PETRUZZELLA Pantaleo	si		MINUTO Anna Carmela	si	
SPADAVECCHIA Giacomo	si		DE ROBERTIS Mauro		si
RAFANELLI Domenico	si		SPADAVECCHIA Vincenzo	si	
DE BARI Giuseppe D.co	si		SIRAGUSA Leonardo	si	
AMATO Mario	si		CIMILLO Benito	si	
SECONDINO Onofrio	si		DE GENNARO Giovannangelo		si
SCARDIGNO Girolamo A.	si		LA GRASTA Giulio	si	
BRATTOLI Anna Maria	si		DI GIOVANNI Riccardo	si	
GIANCOLA Pasquale		si	MINERVINI Corrado		si
DI MOLFETTA Michele		si	FIorentini Nunzio C.	si	
DE PALMA Damiano		si	CATALDO Luigi	si	
DE NICOLO' Giuseppe		si	ANGIONE Nicola		si
PIERGIOVANNI Nicola		si	BALESTRA Giuseppe	si	

**Presenti n . 21 Assenti n. 10**

Il Presidente, visto che il numero degli intervenuti é legale per poter validamente deliberare in **prima** convocazione, dichiara aperta la seduta.

Dell'intero dibattito, registrato su nastro magnetico, è reso verbale a parte.

\*\*\*\*\*

Il Presidente introduce l'argomento ricordando che sullo stesso è stata svolta la relazione tecnico-amministrativa dei competenti organi comunali, nonché la discussione generale, come risulta dal verbale della seduta consiliare tenutasi il 19.7.2005.

Si procede quindi all'esame delle "Norme tecniche di attuazione" allegate al Piano in oggetto.

Gli articoli delle "norme Tecniche di attuazione" sono singolarmente esaminati e posti in votazione con l'esito di seguito riportato:

ART. 1 "Campo di applicazione e quadro legislativo"

- Consiglieri presenti n.22 (è entrata la Cons.ra Sasso)
- Consiglieri votanti n.22
- Voti favorevoli n.22 APPROVATO all'unanimità;

ART. 2 "Obiettivi e contenuti del P.P.R."

- Stesso esito votazione precedente APPROVATO all'unanimità;

ART. 3 "Elaborati del P.P.R."

- Stesso esito votazione precedente APPROVATO all'unanimità;

ART. 4 "Disciplina del P.P.R."

- Stesso esito votazione precedente APPROVATO all'unanimità;

ART. 5 "Dimensione minima dell'intervento"

- Consiglieri presenti n.21 (è uscito il Cons.re Spadavecchia V.zo)
- Consiglieri votanti n.21
- Voti favorevoli n.21 APPROVATO all'unanimità;

ART. 6 "Definizione degli elementi oggetto d'intervento"

- Stesso esito votazione precedente APPROVATO all'unanimità;

ART. 7 "Definizione delle operazioni eseguibili sugli elementi oggetto di intervento"

- Stesso esito votazione precedente APPROVATO all'unanimità;

ART. 8 "Definizione delle classi di intervento"

- Stesso esito votazione precedente APPROVATO all'unanimità;

ART. 9 "Modificazione delle destinazioni d'uso"

- Consiglieri presenti n.22 (è entrato il Cons.re De Robertis)
- Consiglieri votanti n.22
- Voti favorevoli n.22 APPROVATO all'unanimità;

ART. 10 "Tutela dei resident"

- Stesso esito votazione precedente APPROVATO all'unanimità;

ART. 11 "Tipologia delle opere eseguibili nell'attuazione degli interventi operativi"

- Stesso esito votazione precedente APPROVATO all'unanimità;

ART. 12 "Interventi su spazi pubblici e realizzazione degli impianti a rete"

- Emendato il comma 4°, così riformulato:

**"4. Concessioni di aree e spazi pubblici**

Le concessioni e occupazioni di aree e spazi pubblici per attività commerciali e pubblici esercizi potranno essere consentite alle seguenti condizioni:

- a. utilizzo delle superfici a raso senza modificazione o alterazione delle pavimentazioni viarie esistenti;

- b. utilizzo di elementi di arredo mobili (tavolini, sedie, fioriere etc.) costituiti da materiali naturali tradizionali (legno, ferro, pietra, etc.);
- c. utilizzo di elementi parasole o parapioggia (ombrelloni, gazebo, tende etc.) asportabili a fine stagione, non vincolati al suolo e di colore neutro a tonalità chiara;
- d. delimitazione dell'area occupata da effettuarsi esclusivamente per mezzo di fioriere mobili, utilizzando materiali tradizionali e fiori o essenze arboree d'altezza complessiva non superiore a mt. 2,00 dal suolo.

L'installazione di chioschi e gazebo fissi può essere autorizzata eccezionalmente solo se gli stessi non interferiscono sostanzialmente con la libera visuale o fruizione visiva di coni ottici e prospettici convergenti su monumenti, scorci panoramici e paesaggistici.

Non è comunque consentita l'installazione di chioschi, gazebo o strutture fisse su aree vincolate o in adiacenza di immobili vincolati ex L. 1089/39 e Codice dei Beni Culturali.

Tale divieto non si applica a chioschi, gazebo e strutture fisse esistenti da oltre trenta anni e che costituiscono ormai elementi della consolidata identificazione tradizionale dei siti. Le concessioni di tali strutture, pertanto, potranno essere rinnovate alla scadenza purché non prevedano ampliamenti delle originarie superfici occupate.

Chioschi e gazebo, su aree concedibili, potranno essere autorizzati solo se realizzati con materiali tradizionali e tipologicamente congruenti con l'edilizia circostante.

E' comunque escluso l'uso e l'installazione di insegne e targhe d'identificazione di attività commerciali non conformi alle prescrizioni di cui al precedente punto b) del presente articolo.

Resta comunque salva l'osservanza dell'art. 112.1 – chioschi – cartelloni – e oggetti pubblicitari – del vigente Regolamento Edilizio di P.R.G.C.”

- Esito della votazione sull'art.12, come emendato:

Consiglieri presenti n.22 (sono usciti i Cons.ri Centrone e Siragusa, sono usciti i Cons.ri Minervini C. e Spadavecchia V.zo)

- Consiglieri votanti n.22

- Voti favorevoli n.15, contrari 6 (Cataldo, Sasso, Lucanie, Sallustio, Minervini C. e De Robertis), Astenuto n.1 (Fiorentini) APPROVATO a maggioranza;

ART. 13 “Viabilità”

- Consiglieri presenti n.22

- Consiglieri votanti n.22

- Voti favorevoli n.22 APPROVATO all'unanimità;

ART. 14 “Documentazione per il rilascio delle autorizzazioni e del permesso di costruire”

- Stesso esito votazione precedente APPROVATO all'unanimità;

ART. 15 “Oneri di Urbanizzazione e costi di costruzione”

- Stesso esito votazione precedente APPROVATO all'unanimità;

ART. 16 “ Dichiarazione di pubblica utilità del presente Piano”

- Stesso esito votazione precedente APPROVATO all'unanimità;

Stante l'esito favorevole delle surriportate votazioni sui singoli articoli delle “Norme Tecniche di Attuazione” allegate al Piano in oggetto, si da atto che

#### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

- Ha approvato i n.16 Articoli delle “Norme Tecniche di Attuazione” del Piano Particolareggiato di recupero Quartiere Catacombe – Sant'Angelo, nel testo allegato al presente atto a farne parte integrante.
- Ha stabilito di sospendere la seduta, stante l'ora tarda, e di riprendere l'esame del provvedimento nella seduta consiliare di lunedì 29 giugno c.a.-

**In pubblicazione da mercoledì 7 settembre 2005.**