



CITTÀ DI MOLFETTA
PROVINCIA DI BARI

COPIA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Sessione Straordinaria d'urgenza

N. 56

del 29 .08.2005

O G G E T T O:

Adozione Piano di recupero urbanistico ed edilizio del quartiere Catacombe, Via Sant'Angelo, Zone A1 del P.R.G.C.-

L'anno duemilacinque il giorno **ventinove** del mese di **agosto** nella Casa Comunale e nella solita Sala delle adunanze del Consiglio, in seguito ad avviso notificato ai Consiglieri in data 26.08.2005 si é riunito il Consiglio Comunale di Molfetta, sotto la presidenza del **Consigliere Petruzzella Pantaleo - Presidente** e con l'assistenza del **Sig. Dott. Vincenzo De Michele - Segretario Generale Supp.**

Procedutosi all'appello nominale, risultano presenti o assenti i Sigg.ri Consiglieri come appresso:

MINERVINI TOMMASO - SINDACO - presente

<i>Consiglieri</i>	P	A	<i>Consiglieri</i>	P	A
SALLUSTIO Cosmo A.	si		LUCANIE Leonardo	si	
CENTRONE Pietro		si	SASSO Maria	si	
PETRUZZELLA Pantaleo	si		MINUTO Anna Carmela	si	
SPADAVECCHIA Giacomo		si	DE ROBERTIS Mauro	si	
RAFANELLI Domenico	si		SPADAVECCHIA Vincenzo	si	
DE BARI Giuseppe D.co	si		SIRAGUSA Leonardo		si
AMATO Mario	si		CIMILLO Benito	si	
SECONDINO Onofrio	si		DE GENNARO Giovannangelo		si
SCARDIGNO Girolamo A.	si		LA GRASTA Giulio	si	
BRATTOLI Anna Maria	si		DI GIOVANNI Riccardo	si	
GIANCOLA Pasquale	si		MINERVINI Corrado	si	
DI MOLFETTA Michele	si		FIorentini Nunzio C.		si
DE PALMA Damiano	si		CATALDO Luigi	si	
DE NICOLO' Giuseppe	si		ANGIONE Nicola	si	
PIERGIOVANNI Nicola	si		BALESTRA Giuseppe	si	

Presenti n . 26 Assenti n. 05

Il Presidente, visto che il numero degli intervenuti é legale per poter validamente deliberare in **prima** convocazione, dichiara aperta la seduta.

E', altresì, presente in aula l'Assessore all'urbanistica Avv. Pietro Uva.

Dell'intero dibattito, registrato su nastro magnetico, è reso verbale a parte.

Introduce l'argomento il Presidente del C.C., ricordando che sull'argomento è stata svolta la relazione tecnico-amministrativa e la conseguente discussione generale nella seduta consiliare del 19.7.2005 come risulta dal verbale della detta seduta. Successivamente il Consiglio Comunale, nella seduta del 25.8.2005, con proprio atto n.55 ha esaminato e conseguentemente approvato i n.16 articoli delle "Norme Tecniche di Attuazione", allegate al Piano in oggetto.

Il Presidente, quindi, dato atto che il Consesso ha esaurito le fasi preliminari concernenti l'adozione del provvedimento di che trattasi, indice la votazione palese nel suo complesso sulle "Norme Tecniche di Attuazione" allegate al Piano.

Prima della votazione interviene per dichiarazione di voto il solo Consigliere Sallustio.

- Consiglieri presenti n.26;
- Consiglieri votanti n.19;
- Consiglieri astenuti n.07 (Cataldo, Minervini C., Lucanie, Sallustio, Sasso, De Robertis e Angione);
- Voti favorevoli n.19 – APPROVATE le Norme Tecniche di Attuazione.

Successivamente, il Presidente pone in votazione il provvedimento finale nel suo complesso ed accertatone l'esito positivo da atto che,

II CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- con delibera di C.C. n. 488 del 25.05.1985, fu adottato il Piano di Recupero Urbanistico ed Edilizio del Quartiere "Catecombe" del Centro Storico, ai sensi della L. n. 457/78, redatto dall'ing. Nicolò Mezzina, libero professionista, nel settembre 1984;
- successivamente, a seguito di parere sfavorevole della Soprintendenza ai B.A.A.A.S., pervenuta con nota prot. n. 2506 del 28.01.1987, il Piano, rielaborato ed integrato, dallo stesso progettista ing. N. Mezzina, fu riadattato con delibera di C.C. n. 493 del 20.05.1988;
- il piano modificato fu pubblicato a norma di legge e depositato per la presa visione del pubblico dal 23.11.1988 al 23.12.1988;
- a seguito di tale pubblicazione, pervennero nei termini previsti dalla L.R. 56/80, n. 4 osservazioni delle quali, con delibera di C.C. n. 311 del 21/22 marzo 1989, il Consiglio Comunale ne accolse due, respingendo, le altre;
- a seguito di nuovo esame del piano rielaborato ed integrato, la Soprintendenza ai B.A.A.A.S., con nota del 02.02.1990 prot. n. 22391, si espresse con parere favorevole condizionato. Tale parere munito di copia di progetto rielaborato ed integrato fu trasmesso all'Ufficio Urbanistico Regionale che, con nota n. 215/94 del 20.10.1994, espresse parere favorevole con prescrizioni;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 07.02.1995, il Piano di Recupero fu definitivamente approvato e divenne dunque immediatamente esecutivo sia nelle prescrizioni normative che nella sua efficacia ai fini della pubblica utilità ed indifferibilità delle previsioni in esso contenute;
-

Considerato che:

- il P.R.G.C. del territorio comunale definitivamente approvato con delibera di G.R. n. 527 del 10.05.2001 recepiva integralmente il Piano di Recupero del Quartiere Catecombe sopra riportato, inserendolo in una più ampia zona omogenea A1, comprendente l'intero Centro Storico della Città, dal Centro Antico ai quartieri settecenteschi estesi a sud fino a Piazza Margherita di Savoia;

- all'approssimarsi della scadenza decennale del Piano di Recupero Catecombe con determinazione dirigenziale del Settore Territorio n. 226 del 08.07.2004 fu affidato incarico all'arch. L. Pappagallo e collaboratori :
 - geom. Pasquale de Tullio
 - sig. Cosimo Anaclerio
 - sig.ra Maria Girolama Spadavechia
 - sig. Angelo Abbattista
 tutti dell'U.T.C., di predisporre gli atti tecnici e amministrativi per la riadozione ed aggiornamento del Piano di Recupero Catecombe;
- in fase di elaborazione delle indagini preliminari alla riadozione del Piano emerse nettamente la contiguità storica e temporale del Quartiere Sant'Angelo al Quartiere Catecombe e, dunque, la necessità segnalata dal progettista e condivisa dall'Amministrazione di un Nuovo Piano di Recupero comprendente unitariamente i quartieri Catecombe e Sant'Angelo;
- Visto il Piano di Recupero Catecombe - Sant'Angelo redatto dall'arch. Lazzaro Pappagallo e collaboratori sopra richiamati, costituito dai seguenti elaborati:

➤

Analisi ricognitiva

Tav. 1	- Previsioni P.R.G. – Tav. D05 – zone omogenee	scala 1:5.000
Tav. 2	- Perimetrazione zona di intervento su P.R.G.C.	scala 1:5.000
Tav. 3	- Perimetrazione zona di intervento su fogli di Mappa catastale	scala 1:1.000
Tav. 4	- Le fasi di crescita della città extra menia 1^ fase – I capisaldi – 1635/1720	scala 1:2.000
Tav. 5	Le fasi di crescita della città extra menia 2^ fase – Le prime lottizzazioni – 1723/1800	“ “
Tav. 6	Le fasi di crescita della città extra menia 3^ fase – Il completamento – 1800/1890	“ “
Tav. 7	Le fasi di crescita della città extra menia 4^ Fase – Saturazioni, rinnovi e sostituzioni edilizie del Novecento	“ “
Tav. 8	Aree ed immobili sottoposti a vincoli	scala 1:1.000
Tav. 9	Grandi contenitori ed emergenze architettoniche	“ “
Tav. 10	Struttura edilizia – n. di piani fuori terra	“ “
Tav. 11	Aree e servizi pubblici esistenti	“ “
Tav. 12	Attività artigianali, commerciali e direzionali esistente	“ “
Tav. 13	Uso residenziale dei piani terra	“ “
Tav. 14	Servizi a rete esistenti – tronchi fogna nera	“ “
Tav. 15	Servizi a rete esistenti – tronchi idrici	“ “
Tav. 16	Servizi a rete esistenti – dorsale linea telefonica	“ “
Tav. 17	Servizi a rete esistenti – rete gas metano	“ “
Tav. 18	Servizi a rete esistenti - dorsale linea elettrica	“ “
Tav. 19	Pavimentazioni stradali esistenti;	“ “
Tav. 20	Ripartizione degli isolati oggetto di intervento	“ “
Tav. 21.01	Profili altimetrici degli isolati – Catacombe (vie S. Domenico.Ten. Ragno-Banch. S. Domenico D. Picca-S. Benedetto-Catecombe)	scala 1:500
Tav. 21.02	Profili altimetrici degli isolati. – Catecombe (vie Poli-S.ta Colomba-S.ta Scolastica-Carmine)	“ “
Tav. 21.03	Profili altimetrici degli isolati – Sant'Angelo (P.zza Garibaldi-vie Tattoli-Carnicella- S. Pansini Vitt. Emanuele)	“ “
Tav. 21.04	Profili altimetrici degli isolati – Sant'Angelo (corso Dante-vie Sant'Angelo-Sigismondo)	“ “

Progetto

Tav. 22	Classificazioni delle classi di intervento	“	“
Tav. 23.01	Interventi operativi sugli isolati 1-2 Catecombe	scala 1:200	
Tav. 23.02	Interventi operativi sugli isolati 3-4-5 Catecombe	“	“
Tav. 23.03	Interventi operativi sugli isolati 6-7-8 Catecombe	“	“
Tav. 23.04	Interventi operativi sugli isolati 9-10-11-12 Catecombe	“	“
Tav. 23.05	Interventi operativi sugli isolati 13-14-15 Catecombe	“	“
Tav. 23.06	Interventi operativi sugli isolati 16-17-18 Catecombe	“	“
Tav. 23.07	Interventi operativi sugli isolati 19-20-21 Catecombe	“	“
Tav. 24.01	Interventi operativi sugli isolati 22-23-24-25 Sant' Angelo	“	“
Tav. 24.02	Interventi operativi sugli isolati 26-27-28-29 Sant' Angelo	“	“
Tav. 24.03	Interventi operativi sugli isolati 30-31-32 Sant' Angelo	“	“
Tav. 24.04	Interventi operativi sugli isolati 33-34-35 Sant' Angelo	“	“
Tav. 24.05	Interventi operativi sugli isolati 36-37-38 Sant' Angelo	“	“
Tav. 24.06	Interventi operativi sugli isolati 39-40 Sant' Angelo	“	“
Tav. 24.07	Interventi operativi sugli isolati 41-42-43 Sant' Angelo	“	“
Tav. 25	Pavimentazioni stradali di progetto	scala 1:500	
Tav. 26	Tronchi idrici da sostituire	“	“
Tav. 27	Tronchi fogna nera da sostituire	“	“
Tav. 28	Interramenti linee elettriche (Enel.Telecom-P.I.);	“	“
Tav. 29	Tronchi gas metano di nuovo impianto	“	“
Tav. 30	Riqualificazione Corso Dante	scala 1:500-1:200	
Tav. 31	Riqualificazione Villa Comunale	scala 1:500-1:200	
Tav. 32	Aree di sosta e parcheggi	scala 1:1.000	
Tav. 33	Relazione tecnica		
Tav. 34	N.T.A.,		
Tav. 35	Valutazione economica sulla onerosità degli interventi		
Tav. 36	Elenco ditte catastali proprietà ricadenti nel Piano		

Visti gli artt. 21, 22, 23 e 24 della Legge Regionale n. 56/80 e l'art. 15 – comma 4 – e l'art. 16 del n. 20 del 24.08.2001;

Vista la legge 08.06.1990, n. 142;

Visto il parere favorevole espresso dal Capo Settore Territorio in data 23.06.2005;

Visto il T.U.EE.LL. approvato con D. L.vo n. 267 del 18.08.2002

Preso atto del parere reso dalla 1^a Commissione Consiliare (Urbanistica) in seduta del 12.07.2005 verbale n.218;

Acquisiti i pareri favorevoli espressi dal Direttore del Settore Territorio e dal Direttore di Ragioneria espressi ai sensi dell'art. 49 – comma – 1° del D. L.vo n. 267 del 18.08.2002

Con voti favorevoli n.19, astenuti n.07 (Cataldo, Minervini C., Lucanie, Sallustio, Sasso, De Robertis e Angione) espressi in forma palese da n.19 Consiglieri votanti su n.26 Consiglieri presenti;

DELIBERA

1. Adottare ai sensi degli artt. 21 e segg. Della L.R. n. 56/80, il Piano di Recupero Urbanistico ed Edilizia del quartiere “Catecombe” – Sant'Angelo redatto dai tecnici U.T.C., arch. Lazzaro Pappagallo e collaboratori e costituito dai seguenti elaborati:

Analisi ricognitiva

Tav. 1	Previsioni P.R.G. – Tav. D05 – zone omogenee	scala 1:5.000
Tav. 2	Perimetrazione zona di intervento su P.R.G.C.	scala 1:5.000
Tav. 3	Perimetrazione zona di intervento su fogli di Mappa catastale	scala 1:1.000
Tav. 4	Le fasi di crescita della città extra menia	

	1^ fase – I capisaldi – 1635/1720	scala 1:1.000
Tav. 5	Le fasi di crescita della città extra menia	
	2^ fase – Le prime lottizzazioni – 1723/1800	“ “
Tav. 6	Le fasi di crescita della città extra menia	
	3^ fase – Il completamento – 1800/1890	“ “
Tav. 7	Le fasi di crescita della città extra menia	
	4^ Fase – Saturazioni, rinnovi e sostituzioni edilizie del Novecento	“ “
Tav. 8	Aree ed immobili sottoposti a vincoli	scala 1:1.000
Tav. 9	Grandi artigianali ed emergenze architettoniche	“ “
Tav. 10	Struttura edilizia – n. di piani fuori terra	“ “
Tav. 11	Aree e servizi pubblici esistenti	“ “
Tav. 12	Attività produttive, commerciali e direzionali esistenti	“ “
Tav. 13	Uso residenziale dei piani terra	“ “
Tav. 14	Servizi a rete esistenti – tronchi fogna nera	“ “
Tav. 15	Servizi a rete esistenti – tronchi idrici	“ “
Tav. 16	Servizi a rete esistenti – dorsale linea telefonica	“ “
Tav. 17	Servizi a rete esistenti – rete gas metano	“ “
Tav. 18	Servizi a rete esistenti - dorsale linea elettrica	“ “
Tav. 19	Pavimentazioni stradali esistenti	“ “

Progetto

Tav. 20	Ripartizione degli isolati oggetto di intervento	“ “
Tav. 21.01	Profili altimetrici degli isolati – Catacombe (vie S. Domenico.Ten. Ragno-Banch. S. Domenico D. Picca-S. Benedetto-Catecombe)	scala 1:500
Tav. 21.02	Profili altimetrici degli isolati. – Catecombe (vie Poli-S.ta Colomba-S.ta Scolastica-Carmine)	“ “
Tav. 21.03	Profili altimetrici degli isolati – Sant’Angelo (P.zza Garibaldi-vie Tattoli-Carnicella- S. Pansini- Vitt. Emanuele)	“ “
Tav. 21.04	Profili altimetrici degli isolati – Sant’Angelo (corso Dante-vie Sant’Angelo-Sigismondo)	“ “
Tav. 22	Classificazioni delle classi di intervento;	“ “
Tav. 23.01	Interventi operativi sugli isolati 1 -2 Catecombe	scala 1:000
Tav. 23.02	Interventi operativi sugli isolati 3-4-5 Catecombe	“ “
Tav. 23.03	Interventi operativi sugli isolati 6-7-8 Catecombe;	“ “
Tav. 23.04	Interventi operativi sugli isolati 9-10-11-12 Catecombe	“ “
Tav. 23.05	Interventi operativi sugli isolati 13-14-15 Catecombe	“ “
Tav. 23.06	Interventi operativi sugli isolati 16-17-18 Catecombe	“ “
Tav. 23.07	Interventi operativi sugli isolati 19-20-21 Catecombe	“ “
Tav. 24.01	Interventi operativi sugli isolati 22-23-24-25 Sant’ Angelo	“ “
Tav. 24.02	Interventi operativi sugli isolati 26-27-28-29 Sant’ Angelo	“ “
Tav. 24.03	Interventi operativi sugli isolati 30-31-32 Sant’ Angelo	“ “
Tav. 24.04	Interventi operativi sugli isolati 33-34-35 Sant’ Angelo	“ “
Tav. 24.05	Interventi operativi sugli isolati 36-37-38 Sant’ Angelo	“ “
Tav. 24.06	Interventi operativi sugli isolati 39-40 Sant’ Angelo	“ “
Tav. 24.07	Interventi operativi sugli isolati 41-42-43 Sant’ Angelo	“ “
Tav. 25	Pavimentazione stradale di progetto	scala 1:500
Tav. 26	Tronchi idrici da sostituire	“ “
Tav. 27	Tronchi fogna nera da sostituire	“ “
Tav. 28	Interramenti linee elettriche (Enel.Telecom-P.I.)	“ “
Tav. 29	Tronchi gas metano di nuovo impianto	“ “

Tav. 30	Riqualificazione Corso Dante	scala 1:500-1:200
Tav. 31	Riqualificazione Villa Comunale	“ “ “
Tav. 32	Aree di sosta e parcheggi	scala 1:1.000
Tav. 33	Relazione tecnica	
Tav. 34	N.T.A.,	
Tav. 35	Valutazione economica sulla onerosità degli interventi	
Tav. 36	Elenco ditte catastali proprietà ricadenti nel Piano	

2. Designare Responsabile del Procedimento l'ing. Giuseppe Parisi.
3. Trasmettere il presente provvedimento, ad intervenuta esecutività al Responsabile del Procedimento e al Settore Territorio per la pubblicazione del Piano secondo le procedure previste dall'art. 16 della L.R. n. 20 del 27.07.2001

In pubblicazione dal mercoledì 7 settembre 2005