



CITTÀ DI MOLFETTA
PROVINCIA DI BARI

COPIA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Sessione Straordinaria

N. 66

del 20.09.2005

O G G E T T O:

Adozione Piano Urbanistico esecutivo nel Comparto 13 sub Comparto A) del PRGC.

L'anno duemilacinque il giorno venti del mese di settembre nella Casa Comunale e nella solita Sala delle adunanze del Consiglio, in seguito ad avviso notificato ai Consiglieri in data 16.09.2005 si é riunito il Consiglio Comunale di Molfetta, sotto la presidenza del **Consigliere Petruzzella Pantaleo - Presidente** e con l'assistenza del **Sig. Dott. Vincenzo De Michele – Segretario Generale Supp.**

Procedutosi all'appello nominale, risultano presenti o assenti i Sigg.ri Consiglieri come appresso:

MINERVINI TOMMASO - SINDACO - Presente

<i>Consiglieri</i>	P	A	<i>Consiglieri</i>	P	A
SALLUSTIO Cosmo A.	si		LUCANIE Leonardo	si	
CENTRONE Pietro		si	SASSO Maria		si
PETRUZZELLA Pantaleo	si		MINUTO Anna Carmela	si	
SPADAVECCHIA Giacomo	si		DE ROBERTIS Mauro	si	
RAFANELLI Domenico		si	SPADAVECCHIA Vincenzo	si	
DE BARI Giuseppe D.co		si	SIRAGUSA Leonardo	si	
AMATO Mario	si		CIMILLO Benito	si	
SECONDINO Onofrio	si		DE GENNARO Giovannangelo	si	
SCARDIGNO Girolamo A.	si		LA GRASTA Giulio	si	
BRATTOLI Anna Maria	si		DI GIOVANNI Riccardo	si	
GIANCOLA Pasquale	si		MINERVINI Corrado		si
DI MOLFETTA Michele		si	FIORENTINI Nunzio C.		si
DE PALMA Damiano		si	CATALDO Luigi	si	
DE NICOLO' Giuseppe	si		ANGIONE Nicola	si	
PIERGIOVANNI Nicola	si		BALESTRA Giuseppe	si	

Presenti n . 23 Assenti n. 08

Il Presidente, visto che il numero degli intervenuti é legale per poter validamente deliberare in **prima** convocazione, dichiara aperta la seduta.

Sono, altresì, presenti in aula l'Assessore all'Urbanistica, Avv. Pietro Uva e il Dirigente del Settore Territorio Ing. Giuseppe Parisi.

Dell'intero dibattito, registrato su nastro magnetico, è reso verbale a parte.

Su unanime decisione del consesso, l'Assessore all'Urbanistica, Avv. Pietro Uva, svolge la relazione unificata sui punti iscritti all'OdG concernenti i Comparti, di parte pubblica, 10-11-12 e 13 sub A.

(Escono i Consiglieri Amato e La Grasta. Presenti n. 21).

Aperta la discussione, anch'essa unificata, intervengono i Consiglieri Angione, Sallustio, De Robertis, Lucanie e Piergiovanni.

Esaurita la discussione il Presidente indice la votazione del provvedimento ed accertatone l'esito favorevole da atto che

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- Con deliberazione di Consiglio Comunale in data 25-26/9/96 fu adottata la variante generale al P.R.G.C. impostata per Comparti edificatori con indice di fabbricabilità di Comparto omogeneo per tutta la nuova espansione e con la previsione di riservare per ciascun Comparto, una quota di E.R.P. pari al 60% della volumetria e della superficie totale;
- Con deliberazione n.527 in data 10/5/01 la Giunta Regionale fu approvata definitivamente la variante generale al P.R.G.C. confermando la previsione di edilizia pubblica nella percentuale del 60% del volume edificabile espresso per ciascun comparto di espansione;
- Con deliberazione di Consiglio Comunale n.51 in data 7/4/98 fu adottato il Piano Straordinario E.R.P. ex art.51 L.865/71 localizzato nei Comparti 1, 2, 3, 14, 15 e 16 del nuovo P.R.G.C., successivamente approvato in via definitiva con delibera di C.C. n.81 in data 9/10/98;
- Con delibera di C.C. n.114 in data 15/12/98 fu adottato il nuovo P.d.Z. interessante i Comparti 4, 5, 6, 7, 8, 9 e 17 del P.R.G.C., successivamente approvato in via definitiva con delibera di Consiglio Comunale n.59 in data 20/12/01;
- Con delibera n.34 del 14/4/04 il Consiglio Comunale ha preso atto del sottodimensionamento del Piano di Zona approvato con delibera Consiliare n.59/01 e della necessità di procedere ad una variante di aggiornamento, al fine di ricomprendervi anche i residui 4 Comparti di espansione nn.10, 11, 12 e 13 del vigente P.R.G.C., per cui, ha dato mandato agli Uffici del Settore Territorio di predisporre gli atti relativi tra cui il piano particolareggiato; inoltre, ha stabilito di assegnare i lotti edificabili ricompresi negli anzidetti comparti "alle Cooperative edilizie collocate nella vigente graduatoria, trattandosi di un ampliamento imposto per adeguamento al fabbisogno dello stesso P.d.Z. già approvato" e, quindi, trovando validità giuridica la graduatoria scaturita a seguito di avviso pubblico previsto nella delibera n.59/01;
- In esecuzione della citata deliberazione n.34 in data 14/4/04 del C.C. il Dirigente del Settore Territorio, Ing. Giuseppe Parisi ha predisposto la variante di aggiornamento del P.d.Z. 167/62 estesa al Comparto 13 che consta dei seguenti elaborati:
 - TAV.1 – Relazione Tecnica;
 - TAV.2 – Confini di Comparto su rilevamento aerofotogrammetrico;

TAV.3 - Confini di Comparto su mappa catastale;
TAV.4 – Edilizia esistente ed aree asservite;
TAV.5 – Aree sottoposte a vincolo;
TAV.6 – Zonizzazione – Tipizzazione delle aree;
TAV.7 – Ripartizione in sub Comparti;
TAV.8 – Rete stradale e parcheggi pubblici;
TAV.9 – Servizi di interesse pubblico;
TAV.10- Tipologie edilizie;
TAV.11 - Lottizzazione;
TAV.12 – Sistemazione urbanistica;
TAV.13 – Norme Tecniche di Attuazione;
TAV.14 – Piano Finanziario

Relazione geologica, geomorfologia, idrogeologica e geotecnica – Comparto 13;

TUTTO CIO' PREMESSO:

- Vista ed esaminata la proposta di variante;
- Accertato che l'adeguamento del P.d.Z. vigente che la variante propone soddisfa la mutata situazione di fatto e, soprattutto, l'insufficiente proporzionamento dello stesso Piano come approvato nella delibera n.59/01 ed ampiamente spiegata nella delibera C.C. n.34 del 14/4/04;
- Valutato, in particolare, che la variante consente di soddisfare, nei diciotto anni di validità del P.d.Z., l'effettivo fabbisogno abitativo di edilizia residenziale pubblica quale risulta maggiormente attendibile degli studi di supporto al P.d.Z. di dotazione più recente rispetto alle previsioni del P.R.G.C. non adeguate in quanto risalenti al lontano 1988;
- Preso atto che l'adeguamento consentirà di dare giusta ed adeguata risposta alle aspettative di buona parte delle oltre 100 Cooperative risultate idonee ed inserite nella graduatoria formulata per l'attuazione del P.d.Z. in esecuzione della delibera Consiliare n.108/02 e Determinazione Dirigenziale 296 del 6/8/02 e che non hanno potuto conseguire l'assegnazione per esaurimento delle aree, commisurate al fabbisogno del 1988;
- Dato atto che la variante di aggiornamento risulta predisposta nel rispetto di quanto previsto dall'art.3, comma 1°, della legge 18/4/62 n.167 e dell'art.31 della legge 22/10/71 n.865;
- Vista la nota n. 25712 in data 03.06.05 con la quale è stato trasmesso il predetto Piano all'Ufficio del Genio Civile della Regione Puglia ai sensi dell'art.89 del D.P.R.380/01 ed il successivo parere favorevole reso da detto Ente con nota prot. n. 1688/05 del 16.09.05
- Visto il parere della Commissione Consiliare Permanente n.1 reso con verbale n. 219 del 15.07.05;
- Visto il parere favorevole del Dirigente del Settore Territorio espresso ai sensi dell'art.49 – comma 1 – del T.U.E.LL. 267/00 (il provvedimento non ha rilevanza contabile);
- Con voti favorevoli 20, contrari 1 (Angione) espressi in forma palese

D E L I B E R A

1. Adottare la variante di aggiornamento del P.d.Z. 167 relativa al Comparto n.13 ai sensi del combinato disposto ex art.3 L.167/62 e art.31 L.865/71 che è costituita dagli elaborati in premessa indicati.

2. Pubblicare il presente Piano ai sensi dell'art.21 della L.R. 56/80 e ss.mm. ed ii..
3. Nominare Responsabile del Procedimento l'Ing.G.Parisi.
4. Trasmettere il presente provvedimento, ad intervenuta esecutività, al Sindaco, all'Assessore al Territorio, al Direttore Generale nonché al Responsabile del Procedimento.

IN PUBBLICAZIONE DAL 23.9 ALL'8.10.05