



**CITTÀ DI MOLFETTA**  
**PROVINCIA DI BARI**

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**Sessione Straordinaria**

**N. 45**

**del 30.10.2006**

Progetto di variante del Comparto n.9 sub Comparto "B" del P.R.G.C.-

L'anno duemilasei il giorno **trenta** del mese di **ottobre** con inizio **alle ore 18,30** e prosieguo, nella Casa Comunale e nella solita Sala delle adunanze del Consiglio, in seguito ad avviso notificato ai Consiglieri in data 16.10.2006 si é riunito il Consiglio Comunale di Molfetta, sotto la presidenza del **Consigliere Nicola Camporeale - Presidente** e con l'assistenza del **Sig. Dott. Michele Camero – Segretario Generale**

Risultano presenti al momento dell'esame del provvedimento in oggetto i seguenti Componenti il Consiglio Comunale:

**AZZOLLINI Antonio - SINDACO - Presente**

| <i>Consiglieri</i>   | P  | A  | <i>Consiglieri</i>       | P  | A  |
|----------------------|----|----|--------------------------|----|----|
| DI GIOIA Pasquale    | si |    | SOLIMINI Maurizio        |    | si |
| MINERVINI Tommaso    |    | si | SGHERZA Raffaele         | si |    |
| CAMPOREALE Nicola    | si |    | ARMENIO Francesco        | si |    |
| SPADAVECCHIA Giacomo | si |    | MEZZINA Giovanni         | si |    |
| DE BARI Giuseppe D.  | si |    | ROSELLI Luigi            | si |    |
| SGHERZA Giuseppe     | si |    | DE GENNARO Giovannangelo |    | si |
| PICARO Piera         | si |    | SALLUSTIO Cosmo Alberto  |    | si |
| MARZANO Angelo       | si |    | DI MOLFETTA Michele      | si |    |
| AMATO Mario          | si |    | PIERGIOVANNI Nicola      | si |    |
| ANNESE Giovanni      | si |    | TAMMACCO Saverio         |    | si |
| SCARDIGNO Girolamo   | si |    | ALTOMARE Anna E.         | si |    |
| MANGIARANO Francesco | si |    | SALVEMINI Giacomo        | si |    |
| BALDUCCI Ottavio     |    | si | CAPUTO Mariano           |    | si |
| GIANCOLA Pasquale    | si |    | ANCONA Antonio           |    | si |
| DI GIOVANNI Riccardo | si |    | AMATO Giuseppe           |    | si |

**Presenti n . 22 Assenti n. 09**

Il Presidente, visto che il numero degli intervenuti é legale per poter validamente deliberare in **prima** convocazione, dichiara aperta la seduta.

Sono, altresì, presenti in aula l'Assessore all'Urbanistica – Avv. P. Uva e il Funzionario del Settore Territorio – Arch. Lazzaro Pappagallo –

\*\*\*\*\*

Dell'intero dibattito, registrato su nastro magnetico, è reso verbale a parte.

\*\*\*\*\*

Introdotta dal Presidente, svolge la relazione sull'argomento l'Assessore all'Urbanistica Avv. Pietro Uva, coadiuvato, per la parte tecnica dall'Arch. Lazzaro Pappagallo – Funzionario del Settore Territorio.

Aperta la discussione, intervengono i Consiglieri Piergiovanni N. e Di Gioia P.-

A seguito di breve sospensione della seduta (ore 21,35) chiesta dal Cons.re Piergiovanni N. e disposta dal Presidente, alla ripresa dei lavori (ore 21,55) sono presenti in aula n.22 Consiglieri e sono assenti i Consiglieri: Minervini T., Balducci O., Giancola P., Solimini M., De Gennaro G., Di Molfetta M., Caputo M., Ancona A. e Amato G.-

Ripresa la discussione, intervengono i Consiglieri Piergiovanni N., Di Gioia P., De Bari G. e per questioni tecnico-giuridiche l'Arch.L. Pappagallo e il Segretario Generale, dott. M.Camero.

**(Esce il Cons.re Tammacco S. ed entrano i Cons.ri Di Molfetta e Giancola. Presenti n.23)**

Intervengono, infine, per dichiarazioni di voto i Consiglieri Di Gioia P., Mezzina G., Sallustio C. e Piergiovanni N.-

Esauriti gli interventi il Presidente pone il provvedimento in oggetto in votazione e stante l'esito favorevole della stessa da atto che

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Premesso che:

- con propria deliberazione n.127 in data 16.7.2002 fu adottato il Piano Urbanistico Esecutivo del sub Comparto "B" a completamento del sub Comparto A del Comparto n.9 del P.R.G.C.;
- successivamente con deliberazione n.150 del 14.11.2002 il predetto Piano fu approvato definitivamente;
- con atto n. 29107 di rep. in data 19.12.2003 a rogito di Notar O. Camata, fu stipulato l'atto di cessione delle aree comprese nel Comparto n.9;
- letta la nota pervenuta in data 5.6.2006, prot. n.30407, con la quale il Sig. Ing. Antonio Mastropiero, in qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione del Consorzio Urbanistico del Comparto n.9 ha presentato un progetto di variante planimetrica del Piano di che trattasi, consistente in una risistemazione planimetrica delle unità edilizie resasi necessaria a seguito della verifica sul campo della posizione della strada di Piano e composto dai seguenti elaborati:

- Relazione Tecnica Illustrativa;
- Tavola Unica – planivolumetrico;

Rilevato che tale soluzione interessa unicamente le aree destinate all'edilizia privata senza modificare le quantità delle superfici a standard di cui al progetto approvato con la citata deliberazione n.150/02;

Visto che detto progetto è stato esaminato favorevolmente dal Dirigente del Settore Territorio f.f. in data 17.8.2006;

Ritenuto, pertanto, di poter approvare la variante planimetrica del Piano Urbanistico Esecutivo del Comparto n.9 del sub Comparto "B" del P.R.G.C. ai sensi dell'art.34 della legge 865/71;

Preso atto del parere espresso dalla Commissione Consiliare Permanente n.1 (Urbanistica) reso con verbale n.15 del 30.10.2006;;

Assunto il parere favorevole espresso dal Dirigente del Settore Territorio f.f. ai sensi dell'art.49, 1° comma, del D.Leg.vo 267/2000 e dato atto che il provvedimento non ha rilevanza contabile;

Vista la Legge Regionale n.56/1980;

Visto il Testo Unico dell'Edilizia approvato con D.P.R.380/2001;

Vista la Legge Regionale n.20/2002;

Con voti favorevoli 17, astenuti n.6 (Di Gioia P., Altomare A., Salvemini G., Sallustio C., Di Molfetta M., Piergiovanni N.) espressi in forma palese da n.17 Consiglieri votanti su n.23 Consiglieri presenti;

### **D e l i b e r a**

Per tutto quanto in narrativa premesso e che qui si intende integralmente richiamato:

1. Approvare, per i motivi esposti in narrativa, il progetto di variante predisposto dal consorzio del Comparto n.9 e composto dai seguenti elaborati:

- Relazione Tecnica Illustrativa;
- Tavola Unica – planivolumetrico.

2. Dare atto che la predetta variante non comporta modifiche al perimetro, alla dotazione degli standards urbanistici, ai parametri urbanistici, alla destinazione delle aree e, pertanto, è conforme alle disposizioni previste dall'art.34 della legge n.865/71 (che ha integrato l'art.8 della legge n.167/62).

3. Nominare Responsabile del Procedimento l'Arch. L. Pappagallo.

4. Trasmettere il presente provvedimento al Dirigente del Settore Territorio per gli adempimenti di competenza.