



**CITTÀ DI MOLFETTA**  
**PROVINCIA DI BARI**

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**Sessione Straordinaria**

**N. 46**

**del 30.10.2006**

Progetto per interventi di edilizia Provata nel Comparto n.4, sub Comparto "B" del nuovo PRGC. –  
Approvazione definitiva.-

L'anno duemilasei il giorno **trenta** del mese di **ottobre** con inizio **alle ore 18,30** e prosiegua, nella Casa Comunale e nella solita Sala delle adunanze del Consiglio, in seguito ad avviso notificato ai Consiglieri in data 16.10.2006 si é riunito il Consiglio Comunale di Molfetta, sotto la presidenza del **Consigliere Nicola Camporeale - Presidente** e con l'assistenza del **Sig. Dott. Michele Camero – Segretario Generale**

Risultano presenti al momento dell'esame del provvedimento in oggetto i seguenti Componenti il Consiglio Comunale:

**AZZOLLINI Antonio - SINDACO - Presente**

<i>Consiglieri</i>	P	A	<i>Consiglieri</i>	P	A
DI GIOIA Pasquale		si	SOLIMINI Maurizio		si
MINERVINI Tommaso		si	SGHERZA Raffaele	si	
CAMPOREALE Nicola		si	ARMENIO Francesco	si	
SPADAVECCHIA Giacomo		si	MEZZINA Giovanni	si	
DE BARI Giuseppe D.		si	ROSELLI Luigi	si	
SGHERZA Giuseppe		si	DEGENNARO Giovannang.		si
PICARO Piera		si	SALLUSTIO Cosmo Alberto		si
MARZANO Angelo		si	DI MOLFETTA Michele	si	
AMATO Mario		si	PIERGIOVANNI Nicola	si	
ANNESE Giovanni		si	TAMMACCO Saverio	si	
SCARDIGNO Girolamo		si	ALTOMARE Anna E.	si	
MANGIARANO Francesco		si	SALVEMINI Giacomo		si
BALDUCCI Ottavio		si	CAPUTO Mariano		si
GIANCOLA Pasquale		si	ANCONA Antonio		si
DI GIOVANNI Riccardo		si	AMATO Giuseppe	si	

**Presenti n . 21 Assenti n. 10**

Il Presidente, visto che il numero degli intervenuti é legale per poter validamente deliberare in **prima** convocazione, dichiara aperta la seduta.

Sono, altresì, presenti in aula l'Assessore all'Urbanistica –Avv. P.Uva e il Funzionario al Settore Territorio – Arch. L. Pappagallo.

\*\*\*\*\*

Dell'intero dibattito, registrato su nastro magnetico, è reso verbale a parte.

\*\*\*\*\*

Introdotta dal Presidente svolge la relazione sull'argomento in oggetto l'Assessore all'Urbanistica – Avv. P. Uva.-

Aperta la discussione intervengono i Consiglieri Piergiovanni N. e Spadavecchia G.-

Esauriti gli interventi il Presidente pone in votazione il punto in oggetto e stante l'esito favorevole della votazione stessa da atto che

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Premesso che con deliberazione di Consiglio Comunale n.96 in data 15.12.2004 fu adottato il Piano Urbanistico Esecutivo del sub Comparto "B" del Comparto 4 del P.R.G.C. inserito nel nuovo P.d.Z. 167, composto dei seguenti elaborati:

- 4.A Relazione generale;
- 4.B Norme tecniche di attuazione;
- 4.C Studio geologico e geotecnica;
- 4.D Relazione paesaggistica;
- 4.1 Stralcio di PRGC. con inserimento P.U.E.;
- 4.2 Rilevazione servizi ed attrezzature esistenti;
- 4.3 Elenco generale ditte catastali;
- 4.4 Confini di comparto su mappa catastale;
- 4.5 Ripartizione in sub comparti;
- 4.6 Edilizia esistente e aree stralciate, edifici da demolire;
- 4.7 Sistemazione urbanistica; scheda urbanistica;
- 4.8 Aree fondiarie;
- 4.9 Aree da cedere per urbanizzazioni primarie e secondarie;
- 4.10 Planivolumetrico;
- 4.11 Tipi edilizi subcomparto B;
- 4.11B Tipi edilizi subcomparto;

Detto Piano è stato pubblicato, ai sensi della Legge Regionale n.56/1980, a partire dal 27.1.2005 per 10 giorni consecutivi;

Con propria delibera n.39 del 7.6.2005 il Consiglio Comunale prendeva atto delle mancate osservazioni ed opposizioni sul Piano adottato ed incaricava il Responsabile del Procedimento di trasmettere il progetto alla Regione Puglia per l'acquisizione del prescritto parere paesaggistico di cui all'art.5.03 delle N.T.A. del PUTT/Ambiente e della prescritta verifica delle compatibilità del P.U.E. con le condizioni geomorfologiche del Territorio ai sensi dell'art.89 del D.P.R. n.380/2001;

Letta la nota n.14381 in data 29.3.2005 con la quale l'Ufficio del Genio Civile di Bari ha espresso parere favorevole sul P.U.E. in oggetto in ordine alla compatibilità prevista dall'art.89 del D.P.R. 380/2001;

Vista la deliberazione di Giunta Regionale n.769 in data 6.6.2006 con la quale è stato rilasciato il parere paesaggistico favorevole con prescrizione previsto dall'art.5.03 delle N.T.A. del PUTT/P relativo all'interessato Comparto di iniziativa privata;

preso atto del parere espresso dalla Commissione Consiliare Permanente n.1 (Urbanistica) reso con verbale n.14 del 20.10.2006;

Visto il parere favorevole del Capo Settore Territorio f.f. espresso ai sensi dell'art.49, comma 1, del D.Leg.vo n.267/2000 e dato atto che il provvedimento non ha rilevanza contabile;

Con voti favorevoli n.15, astenuti n.6 (Di Gioia P., Altomare A., Di Molfetta M., Tammacco S., Piergiovanni N., Amato G.) espressi in forma palese da n.15 Consiglieri votanti su n.21 Consiglieri presenti;

#### D e l i b e r a

Per tutto quanto in narrativa premesso e che qui si intende integralmente richiamato:

1. Approvare, in via definitiva, il Piano Urbanistico Esecutivo del sub Comparto "B" del Comparto 4 del P.R.G.C. composto dagli elaborati descritti in premessa, con le prescrizioni di cui all'art.5.03 delle N.T.A. del PUTT/P nei termini riportati nella narrativa della deliberazione di Giunta Regionale n.769 del 6.6.2006 di cui si allega copia a farne parte integrante e sostanziale.
2. Confermare la pubblica utilità per le opere in esso comprese.
3. Procedere alla notifica del presente provvedimento ai proprietari delle aree comprese nel Comparto 4/B.
4. Nominare Responsabile del Procedimento l'Arch. L. Pappagallo.
5. Trasmettere il presente provvedimento al Responsabile del Procedimento per gli adempimenti di propria competenza ed agli Assessori al Territorio ed alla Pianificazione.