



**CITTÀ DI MOLFETTA**  
**PROVINCIA DI BARI**

**COPIA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**Sessione Ordinaria**

**N. 24**

**del 26.04.2007**

Approvazione Tabella “Valori venali per le aree fabbricabili” per l’anno 2007. Art.6, comma 2°, del Regolamento I.C.I.”

L’anno duemilasette il giorno **ventisei** del mese di **aprile** con inizio alle ore 16,40 e prosieguo, nella Casa Comunale e nella solita Sala delle adunanze del Consiglio, in seguito ad avviso notificato ai Consiglieri in data 10.04.2007 si é riunito il Consiglio Comunale di Molfetta, sotto la presidenza del **Consigliere Nicola Camporeale** e con l’assistenza del **Sig. Dott. Michele Camero – Segretario Generale**

Risultano presenti al momento dell’esame del provvedimento in oggetto i seguenti Componenti il Consiglio Comunale:

**AZZOLLINI Antonio - SINDACO - Presente**

<i>Consiglieri</i>	P	A	<i>Consiglieri</i>	P	A
DI GIOIA Pasquale		si	LANZA Gennaro	si	
MINERVINI Tommaso		si	SGHERZA Raffaele	si	
CAMPOREALE Nicola		si	ARMENIO Francesco	si	
SPADAVECCHIA Giacomo		si	MEZZINA Giovanni	si	
DE BARI Giuseppe D.		si	ROSELLI Luigi	si	
SGHERZA Giuseppe		si	DE GENNARO Giovannangelo		si
PICARO Piera		si	SALLUSTIO Cosmo Alberto		si
MARZANO Angelo		si	DI MOLFETTA Michele		si
AMATO Mario		si	PIERGIOVANNI Nicola	si	
ANNESE Giovanni		si	TAMMACCO Saverio		si
SCARDIGNO Girolamo		si	ALTOMARE Anna E.	si	
MANGIARANO Francesco		si	SALVEMINI Giacomo		si
BALDUCCI Ottavio		si	CAPUTO Mariano		si
GIANCOLA Pasquale		si	ANCONA Antonio		si
DI GIOVANNI Riccardo		si	AMATO GIUSEPPE	si	

**Presenti n . 21 Assenti n. 10**

Il Presidente, visto che il numero degli intervenuti é legale per poter validamente deliberare in **prima** convocazione, dichiara aperta la seduta

Sono, altresì, presenti in aula l'Assessore all'Urbanistica, Avv. P. Uva e il Dirigente del Settore Territorio – Ing. R. Altomare.

\*\*\*\*\*

Dell'intero dibattito, registrato su nastro magnetico, è reso verbale a parte.

\*\*\*\*\*

Introdotta dal Presidente, svolge la relazione sull'argomento in oggetto l'Assessore all'Urbanistica, Avv. P. Uva, coadiuvato, per la parte tecnica, dal Dirigente del Settore Territorio, ing. R. Altomare.

Aperta la discussione, intervengono il Consigliere Di Gioia P., ed in replica il Sindaco.

(Sono entrati i Consiglieri Sallustio C., Ancona A., Balducci O., Minervini T., Salvemini G., Spadavecchia G. e Tammacco. Ed esce il Consigliere Di Giovanni R. – Consiglieri presenti n.27)

Prima della votazione l'Assessore all'Urbanistica Avv. Uva P., informa l'aula che, sentito il Dirigente del Settore Territorio, ing. R. Altomare, è necessario integrare, per precisazioni, il punto "Zona B2" della relazione redatta dal detto tecnico, nel testo come di seguito riportato:

***"Zone B2 – Aree urbane caratterizzate da tessuti edilizi consolidati di recente impostazione urbanistica (art.33.2.NTA)***

*Vi sono comprese aree da sottoporre a processi di riqualificazione urbanistica. In tali zone sono comprese anche aree facenti parte dei comparti speciali B2/1, B2/2 e B2/3, trattasi delle aree più centrali esistenti e più appetibili da un punto di vista edilizio. Riteniamo che per tali aree possa fissarsi un valore venale pari a 450,00 €/mq. Trattasi di aree sulle quali una eventuale permuta può assumere valori elevati. Tenuto conto che un appartamento di 120 mq in tali zone, sul mercato locale può valere fino a 300.000,00 euro ci si rende conto che l'incidenza dell'area su un appartamento è pari a circa 300,00 €/mc (si è ritenuto il volume dell'appartamento di 120 mq pari a 400 mc). Essendo l'indice pari a 1,5 mc/mq risulta evidente che il valore dell'area a mq è pari a 300,00x1.5=450,00 €/mq."*

Chiusa la discussione generale, interviene, per dichiarazione di voto, il solo Consigliere Sallustio.

Esauriti gli interventi, il Presidente pone in votazione il provvedimento finale nel suo complesso e stante l'esito favorevole, da atto che

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- con proprio provvedimento n.79 dell'8 febbraio 2002, esecutivo, è stato approvato il nuovo regolamento per la disciplina dell'Imposta Comunale sugli immobili (I.C.I.);
- l'art.6, comma 2, del suddetto regolamento prevede che la tabella "Valori venali per le aree fabbricabili" può essere modificata periodicamente con deliberazione del consiglio Comunale;
- l'art.1, comma 169, legge 296 del 27 dicembre 2007 (Finanziaria 2007) ha stabilito che:
  - il termine per deliberare le tariffe, le aliquote d'imposta per i tributi locali e per i servizi locali, compresa l'aliquota di compartecipazione dell'addizionale all'imposta sul reddito delle persone fisiche è fissato alla data di scadenza per l'approvazione del Bilancio di Previsione;
  - dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purchè entro il termine sopra indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento;
- con decreto del Ministero dell'Interno del 19.3.2007, il termine per l'approvazione del bilancio di previsione degli Enti Locali, per l'anno 2007, è stato differito al 30 aprile 2007;

Rilevato che il Dirigente del Settore Territorio, con nota prot. n.11100 del 1°3.2007, successivamente rettificata con nota del 6.4.2007, prot. n. 18592, ed integrato in aula, ha comunicato i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili per l'anno 2007 con allegata relazione tecnica; (Allegato 1)

Ritenuto opportuno approvare, i valori venali per le aree fabbricabili per l'anno 2007, come determinati dal Dirigente del Settore Territorio;

Visto il parere favorevole espresso dal Collegio dei Revisori dei Conti in data 5.4.2007 con nota n. 18285;

Preso atto dei pareri espressi delle Commissioni Consiliari Permanenti, n.1 (Urbanistica) e n.4 (Bilancio) con verbali rispettivamente, del 19.4.2007 e del 17.4.2007;

Acquisiti i pareri favorevoli, rispettivamente per la regolarità tecnica e contabile, del Dirigente del Settore Territorio e del Direttore di ragioneria ai sensi dell'art.49, comma 1°, del T.U.EE.LL. approvato con D.L.vo n.267/2000;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il T.U.EE.LL. 18.8.2000, n.267;

Con voti favorevoli 20, astenuti 7 (Altomare A., Di Gioia P., Sallustio C., Salvemini G., Piergiovanni N., Ancona A., Minervini T.)

### **d e l i b e r a**

Per tutto quanto in narrativa che qui si intende integralmente riportato:

1. Approvare la tabella "Valori venali per le aree fabbricabili" per l'anno 2007, così come determinata dal Dirigente del Settore Territorio, di cui all'Allegato 2, che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
2. Nominare Responsabile del procedimento il dott. Giuseppe Lopopolo.
3. Inviare copia del presente atto, ad avvenuta esecutività, ai Dirigenti dei Settori Economico Finanziario, territorio e Tributi e Concessioni Comunali per i rispettivi adempimenti.

**In pubblicazione dal 4.5.2007**