



CITTÀ DI MOLFETTA
PROVINCIA DI BARI
DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Sessione Straordinaria

N. 50

del 9.07.2007

Cessione suolo comunale per la realizzazione di tronco idrico-fognante nel Comparto 15 del P.R.G.C.-

L'anno duemilasette il giorno **nove** del mese **luglio** di con inizio alle ore 18,20 e prosiegua, nella Casa Comunale e nella solita Sala delle adunanze del Consiglio, in seguito ad convocazione del 27.06.2007, si é riunito il Consiglio Comunale di Molfetta, sotto la presidenza del **Consigliere Nicola Camporeale** e con l'assistenza del **Sig. Dott. Vincenzo De Michele - Segretario Generale Supp.**

Risultano presenti al momento dell'esame del provvedimento in oggetto i seguenti Componenti il Consiglio Comunale:

AZZOLLINI Antonio - SINDACO - Presente

<i>Consiglieri</i>	P	A	<i>Consiglieri</i>	P	A
DI GIOIA Pasquale		si	LANZA Gennaro		si
MINERVINI Tommaso		si	SGHERZA Raffaele		si
CAMPOREALE Nicola		si	GADALETA Sebastiano		si
SPADAVECCHIA Giacomo		si	MEZZINA Giovanni		si
DE BARI Giuseppe D.		si	ROSELLI Luigi		si
SGHERZA Giuseppe		si	DE GENNARO Giovannangelo		si
PICARO Piera		si	SALLUSTIO Cosmo Alberto		si
MARZANO Angelo		si	CIVES Domenico		si
AMATO Mario		si	PIERGIOVANNI Nicola		si
ANNESE Giovanni		si	TAMMACCO Saverio		si
SCARDIGNO Girolamo		si	ALTOMARE Anna E.		si
MANGIARANO Francesco		si	SALVEMINI Giacomo		si
BALDUCCI Ottavio			si CAPUTO Mariano		si
GIANCOLA Pasquale		si	ANCONA Antonio		si
DI GIOVANNI Riccardo		si	AMATO GIUSEPPE		si

Presenti n . 27 Assenti n. 04

Il Presidente, visto che il numero degli intervenuti é legale per poter validamente deliberare in **prima** convocazione, dichiara aperta la seduta

E', altresì, presente in aula l'Assessore all'Urbanistica Avv. P. Uva e il Dirigente del Settore Territorio Ing. R. Altomare.

Dell'intero dibattito, registrato su nastro magnetico, è reso verbale a parte.

Introdotta dal Presidente, svolge la relazione sull'argomento l'Assessore all'Urbanistica Avv. P. Uva, informando il Consesso che l'Amministrazione propone una integrazione alla proposta di deliberazione depositata agli atti del fascicolo inserendo nel dispositivo della delibera il punto 4, come di seguito riportato: "Disporre che la ditta "Coppolecchia Domenico & F.lli S.r.l." consentirà anche ai proprietari della palazzina n.9 del Comparto n.15, ove fosse impossibile provvedere diversamente, di collegarsi ai collettori cittadini mediante gli stessi tronchi idrico-fognanti contribuendo, in proporzione, al costo per la realizzazione degli stessi e l'acquisizione dell'area."

Aperta la discussione intervengono i Consiglieri Di Gioia P. e Minervini T. il quale propone di integrare ulteriormente il punto 4 con le seguenti parole "unitamente alla comunicazione ai soggetti interessati".

(Escono i Cons.ri Giancola P. e Mangiarano F.- **Consiglieri presenti n.25**).

La proposta del Cons.re Minervini T. è fatta propria dell'Amministrazione.

Esauriti gli interventi, il Presidente, sentita l'aula, pone in votazione il provvedimento finale nel suo complesso così come integrato ed accertatone l'esito favorevole, dà atto che

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che

- o il Comune di Molfetta è dotato di PRGC approvato in via definitiva dalla Regione Puglia con deliberazione della G.R n. 527 in data 10/05/2001 e pubblicata sul Bollettino Ufficiale in data 04/07/2001 e sulla Gazzetta Ufficiale n. 183 in data 08/08/2001;
- o in data 20 ottobre 2006 la ditta "Coppolecchia Domenico & F.lli S.r.l." con sede in Molfetta alla via prol. Settembrini, 48, ha inoltrato richiesta per la realizzazione di collettori idrico-fognanti attraverso un suolo comunale per l'allaccio delle palazzine n.8 e n.9 del Comparto n.15 alle reti cittadine correnti sulle strade pubbliche non serventi i fabbricati ubicati all'interno di area privata (allegato A);
- o la suddetta ditta si era dichiarata disponibile alla realizzazione a propria cura e spese dei due tronchi e del corridoio protetto, dalla palazzina alla strada pubblica, con l'attivazione di servitù attiva e passiva;
- o il Dirigente del Settore Territorio con lettera del 31 ottobre 2006, prot. 59136, comunicata alla ditta richiedente il proprio parere positivo in linea tecnica, purchè la richiesta fosse stata completata dai grafici e dalla relazione di rito (allegato B);

- in data 27 novembre 2006 la ditta consegnava la cartella edilizia completa di grafici e relazione specificando che la richiesta era limitata alla palazzina n.8 (allegato C);
- a seguito di incontri tecnici con il Settore Territorio si conveniva la necessità di evitare la servitù di passaggio delle tubazioni in cambio della cessione di una fascia di terreno necessaria al posizionamento delle stesse tubazioni e al passaggio di mezzi di manutenzione e in tal senso è stata individuata una fascia di larghezza pari a m.5,00 per una superficie di 255 mq (allegato D);
- la fascia individuata è parte di un'area più estesa destinata dal P.R.G.C. e dal P.U.E. a servizi di quartiere e la sua posizione periferica rispetto all'intera area non pregiudica l'utilizzo futuro della restante parte;
- la cessione è a titolo oneroso a carico della ditta "Coppolecchia Domenico & F.lli S.r.l." con un prezzo che l'Ufficio determinerà sulla scorta del costo di acquisizione delle aree per ERP del Comparto n.15;

Tutto ciò premesso

- a. recepita e fatta propria la relazione del Dirigente del Settore Territorio e il parere in essa espresso;
- b. preso atto del parere espresso dalla Commissione Consiliare Permanente n.1 (Urbanistica), con verbale in data 4.07.2007;
- c. preso atto del parere espresso dal Dirigente Settore Territorio in sede di esame dal punto di vista urbanistico ed edilizio;
- d. assunto il parere favorevole espresso sul provvedimento dallo stesso Dirigente Settore Territorio ai sensi dell'art. 49 del D. L.vo 267/2000;

Con voti unanimi e favorevoli espressi in forma palese da n.25 Consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

Per tutto quanto in narrativa che qui si intende integralmente richiamato:

- 1. Accettare la proposta di alienazione, a favore della ditta "Coppolecchia Domenico & F.lli S.r.l." con sede in Molfetta alla via prol. Settembrini, 48, del suolo comunale per mq 255,00 attualmente destinato a servizi di quartiere nel Comparto n.15 del P.R.G.C. per la realizzazione dei tronchi idrico-fognanati della palazzina n.8 del P.U.E. del medesimo Comparto n.15 compresa la viabilità per la manutenzione.**
- 2. Stabilire che il prezzo dell'area sarà determinato successivamente dal Dirigente del Settore Territorio sulla base del costo di acquisizione delle aree per ERP del Comparto n.15.**
- 3. Stabilire che le opere previste dal progetto grafico allegato siano realizzate interamente a cura e spese delle ditta richiedente "Coppolecchia Domenico & F.lli**

S.r.l.” unitamente all’atto pubblico e al frazionamento della fascia interessata alla cessione.

- 4. Disporre che la ditta “Coppolecchia Domenico & F.lli S.r.l.” consentirà anche ai proprietari della palazzina n.9 del Comparto n.15, ove fosse impossibile provvedere diversamente, di collegarsi ai collettori cittadini mediante gli stessi tronchi idrico-fognanati contribuendo, in proporzione, al costo per la realizzazione degli stessi e l’acquisizione dell’area unitamente alla comunicazione ai soggetti interessati.**
- 5. Ad esecutività intervenuta, il presente provvedimento sarà trasmesso al Settore Territorio per gli adempimenti di competenza che dovranno essere curati dal Responsabile del procedimento individuato nell’Ing. Rocco Altomare, Dirigente dello stesso Settore.**

In pubblicazione dal 12.07.2007