



CITTÀ DI MOLFETTA
PROVINCIA DI BARI

COPIA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Sessione Straordinaria
N. 54

del 9.07.2007

Esame osservazioni ed approvazione del P.U.E. zona "Ca" di P.R.G.C. Via Terlizzi.-

L'anno duemilasette il giorno **nove** del mese **luglio** di con inizio alle ore 18,20 e prosiegua, nella Casa Comunale e nella solita Sala delle adunanze del Consiglio, in seguito ad convocazione del 27.06.2007, si é riunito il Consiglio Comunale di Molfetta, sotto la presidenza del **Consigliere Nicola Camporeale** e con l'assistenza del **Sig. Dott. Vincenzo De Michele – Segretario Generale Supp.**

Risultano presenti al momento dell'esame del provvedimento in oggetto i seguenti Componenti il Consiglio Comunale:

AZZOLLINI Antonio - SINDACO - Presente

<i>Consiglieri</i>	P	A	<i>Consiglieri</i>	P	A	
DI GIOIA Pasquale		si	LANZA Gennaro	si		
MINERVINI Tommaso		si	SGHERZA Raffaele	si		
CAMPOREALE Nicola		si	GADALETA Sebastiano	si		
SPADAVECCHIA Giacomo		si	MEZZINA Giovanni	si		
DE BARI Giuseppe D.		si	ROSELLI Luigi	si		
SGHERZA Giuseppe		si	DE GENNARO Giovannangelo	si		
PICARO Piera		si	SALLUSTIO Cosmo Alberto	si		
MARZANO Angelo		si	CIVES Domenico	si		
AMATO Mario		si	PIERGIOVANNI Nicola	si		
ANNESE Giovanni		si	TAMMACCO Saverio	si		
SCARDIGNO Girolamo			si	ALTOMARE Anna E.	si	
MANGIARANO Francesco		si		SALVEMINI Giacomo	si	
BALDUCCI Ottavio			si	CAPUTO Mariano		si
GIANCOLA Pasquale		si		ANCONA Antonio		si
DI GIOVANNI Riccardo		si		AMATO GIUSEPPE	si	

Presenti n . 27 Assenti n. 04

Il Presidente, visto che il numero degli intervenuti é legale per poter validamente deliberare in **prima** convocazione, dichiara aperta la seduta

Sono, altresì, presenti in aula l'Assessore all'Urbanistica – Avv. P. Uva ed il Funzionario del Settore Territorio, Arch. L. Pappagallo, responsabile del procedimento .

Dell'intero dibattito, registrato su nastro magnetico, è reso verbale a parte.

Introdotta dal Presidente, svolge la relazione sull'argomento l'Assessore all'Urbanistica –Avv. P. UVA coadiuvato, per la parte tecnica, dal'Arch L. Pappagallo responsabile del procedimento. In particolare l'Arch. Pappagallo illustra i contenuti della relazione del competente Ufficio c.le (All. C) e le determinazioni dello stesso in ordine alle osservazioni e opposizioni pervenute al Piano in oggetto.

Aperta la discussione, intervengono i Cons.ri Sallustio, il Sindaco, Di Gioia, Salvemini, Cives e Spadavecchia.

Esauriti gli interventi, il Presidente pone in votazione, rispettivamente:

1) Osservazione della Sig.ra De Candia Dorotea Amelia (monetizzazione degli standards)

Parere dell'Ufficio Territorio: Respingere.

Proposta dell'Amministrazione: Accogliere il parere dell'Ufficio Territorio.

Esito della votazione:

Consiglieri presenti n. 27 (E' entrato il Cons.re Scardigno ed è uscita la Cons.ra Altomare)

Consiglieri votanti n. 27

Consiglieri favorevoli alla proposta dell'Amm.ne n.27. Unanimità

Il Presidente dichiara respinta l'osservazione della Sig.ra De Candia Dorotea Amelia

2) Opposizione del Sig. Palumbo Ulisse Spiridione (suddivisa in A) aspetti formali e B) aspetti di merito)

A) *Aspetti formali*

Parere dell'Ufficio Territorio: Accogliere.

Proposta dell'Amministrazione: Accogliere il parere dell'Ufficio Territorio.

Esito della votazione:

Consiglieri presenti n. 27

Consiglieri votanti n. 27

Consiglieri favorevoli alla proposta dell'Amm.ne n.27. Unanimità

Il Presidente dichiara accolta la parte "aspetti formali" della opposizione del Sig. Palumbo Ulisse Spiridione

B) *Aspetti di merito (suddivisi in tre sub aspetti)*

B.1) *Modalità di calcolo degli standards.*

Parere dell'Ufficio Territorio: Respingere.

Proposta dell'Amministrazione: Accogliere il parere dell'Ufficio Territorio.

Esito della votazione:

Consiglieri presenti n. 27

Consiglieri votanti n. 27

Consiglieri favorevoli alla proposta dell'Amm.ne n.21

Consiglieri contrari alla proposta dell'Amm.ne n. 6 (Minervini, Di Gioia, Salvemini, Sallustio, Cives e Piergiovanni)

Il Presidente dichiara accolta, a maggioranza, la 1^ parte degli "aspetti di merito" della opposizione del Sig. Palumbo Ulisse Spiridione

B.2) Standards non monetizzabili nelle Zone Ca.

Parere dell'Ufficio Territorio: Accogliere.

Proposta dell'Amministrazione: Accogliere il parere dell'Ufficio Territorio.

Esito della votazione:

Consiglieri presenti n. 27

Consiglieri votanti n. 27

Consiglieri favorevoli alla proposta dell'Amm.ne n.27. Unanimità

Il Presidente dichiara accolta la 2^ parte degli "aspetti di merito" della opposizione del Sig. Palumbo Ulisse Spiridione

B.3) Inserimento delle maglie inedificatei nella perimetrazione del P.U.B.-.

Parere dell'Ufficio Territorio: Accogliere.

Proposta dell'Amministrazione: Accogliere il parere dell'Ufficio Territorio.

Esito della votazione:

Consiglieri presenti n. 27

Consiglieri votanti n. 27

Consiglieri favorevoli alla proposta dell'Amm.ne n.27. Unanimità

Il Presidente dichiara accolta la 3^ parte degli "aspetti di merito" della opposizione del Sig. Palumbo Ulisse Spiridione

Prima della votazione finale sul provvedimento, interviene per dichiarazione di voto il Cons.re Sallustio.

(Escono i Cons.ri Minervini T. e Piergiovanni. Cons.ri presenti n. 25).

Posto in votazione dal Presidente il provvedimento finale nel suo complesso e constatato l'esito favorevole, si dà atto che

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

Con deliberazione n.9, emessa in data 18.04.2006, il Commissario Prefettizio adottò il Piano Urbanistico Esecutivo della Zona Ca di P.R.G.C. – attestata sulla provinciale Molfetta-Terlizzi e compresa tra il 2° Piano di Zona 167 ed il Comparto n.14 – presentata dai proprietari delle aree in data 5.12.2005;

Ai sensi dell'art.21 della L.R. n.56/80 – per assenza del DRAG (Documento Regionale di Assetto Generale del territorio) ancora applicabile ai sensi degli artt. 6 e 20, comma 5°, della nuova L.R. n.20 del 27.07.2001 – gli elaborati di Piano e la predetta deliberazione n.9/2006 furono depositati c/o la Segreteria del Settore Territorio, alla libera visione del pubblico, per la durata di 10 giorni, a partire dall'11.07.2006;

Nell'arco dei 20 giorni successivi la scadenza del periodo di deposito del Piano sono pervenute le seguenti osservazioni ed opposizioni allegate in calce al presente provvedimento sotto le lett. "A" e "B":

1. osservazione a firma della Sig.ra De Candia Dorotea Amelia inoltrata in data 09.08.2006, prot n. 42703, (All."A");
2. osservazione a firma del Sig. Palumbo Ulisse Spiridione inoltrata in data 11.08.2006, prot. n. 43128, (All. "B");

Ai sensi del citato art.21 della L.R. 56/80 sulle osservazioni ed opposizioni pervenute avverso il Piano, prima del Consiglio Comunale, deve esprimersi con proprio motivato parere il Dirigente dell'Ufficio Tecnico e l'eventuale Commissione Edilizia e/o Urbanistica Comunale;

Con nota del 13.10.2006, prot. n.523, il Dirigente del Settore Territorio, ing. Rocco Altomare, conferiva temporaneamente all'arch. Lazzaro Pappagallo, funzionario del Settore, l'incarico di Responsabile del Procedimento per i Piani Urbanistici;

Vista la Relazione "Esame delle osservazioni e controdeduzioni" sul Piano Urbanistico esecutivo della Zona Ca in premessa, a firma del Responsabile del Procedimento, arch. Lazzaro Pappagallo, che si allega in calce sotto la lett. "C";

Vista la nota prot. nn. 373/1598 del 7.06.2007 a firma del Dirigente dell'Assessorato Regionale alle Opere Pubbliche, Settore Lavori Pubblici, Ufficio Struttura Tecnica Provinciale di Bari, con la quale si evidenzia che il contenuto del Piano in questione non rientra tra gli interventi disciplinati dall'art.89 del D.P.R. 380/01 e demanda il rilascio del parere di propria competenza all'atto dell'acquisizione dei successivi Piani di lottizzazione, prima della relativa delibera di approvazione;

Vista la Legge Regionale n.56/1980;

Visto l'art.42 del D.L.vo n.267 del 18.8.2000 in merito alla competenza del Consiglio Comunale nell'adozione del presente provvedimento;

Preso atto che la Zona Ca in questione non è assoggettata ad alcun vincolo di P.U.T.T. in quanto rientra nella perimetrazione delle zone edificate deliberate con atto del

Consiglio Comunale n.42 del 23.10.2001 e presa d'atto della Regione Puglia con attestazione del 2.03.2002 emessa dall'Assessorato all'Urbanistica e Assetto al Territorio;

Preso atto del parere espresso dalla Commissione Consiliare Permanente n.1 (Urbanistica) reso con verbali del 3.07 e 9.7.2007;

Acquisito il parere favorevole del Dirigente del Settore Territorio espresso ai sensi dell'art.49, comma 1 del suddetto D.L.vo n.267/2000 e dato atto che il presente provvedimento non ha rilevanza contabile;

Con voti favorevoli n.21, contrari n.04 (Di Gioia, Salvemini, Sallustio, Cives), espressi in forma palese da n.25 Consiglieri presenti e votanti;

d e l i b e r a

Per tutto quanto espresso in narrativa che qui si intende richiamato:

1. Respingere l'osservazione n.1, prot. n.42703 del 9.08.2006, a firma della Sig.ra De Candia Dorotea Amelia condividendo le motivazioni riportate nella relazione di controdeduzione del Responsabile del Procedimento (All. "C") a farne parte integrante.
2. Approvare in parte l'opposizione n.2, prot. n.43128 dell'11.08.2006, a firma del Sig. Palumbo Ulisse Spiridione per le motivazioni condivise, evidenziate nella relazione del Responsabile del Procedimento (All."C") a farne parte integrante, come segue:
 - a) Aspetti formali: ACCOGLIERE;
 - b) Aspetti di merito:
 - sub aspetto B1 – Modalità di calcolo degli standards: RESPINGERE
 - sub aspetto B2 – Standards non monetizzabili nelle Zone Ca: ACCOGLIERE
 - sub aspetto B3 – Inserimento delle maglie inedificate nella perimetrazione del P.U.E.:
ACCOGLIERE
3. Approvare in via definitiva, ai sensi dell'art.21 della L.R. n.56/80 il P.U.E. Zona Ca. di P.R.G.C. di Via Terlizzi.
4. Dare atto che gli eventuali Piani di lottizzazione che saranno successivamente elaborati sulle maglie "A" - "B" e "C" del presente P.U.E. della Zona Ca dovranno contemperare ed acquisire le decisioni assunte con il presente provvedimento.
5. Trasmettere la presente deliberazione al Settore Territorio per gli adempimenti di rispettiva competenza.
6. Confermare Responsabile del Procedimento l'arch. Lazzaro Pappagallo del Settore Territorio.

In pubblicazione dal 13.07.2007